

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация МР Федоровский

район РБ

453280, РБ, Федоровский район,

с. Федоровка, ул. Ленина, д. 48

adm38@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО 002/10/18.1-1671/2022

05.10.2022 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной

службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля товарных рынков
Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан;

– специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля товарных
рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан,

при участии , при участии от Администрации МР Федоровский район РБ –
(доверенность от 05.10.2022),

рассмотрев жалобу от 16.09.2022 вх. №13915, 16.09.2022 вх. №13917,
19.09.2022 вх. №13956 на действия Администрации муниципального
района Федоровский район Республики Башкортостан при проведении
открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи
муниципального имущества: лот № 1 — нежилое помещение — здание
столярной мастерской, площадью 292 кв.м., кадастровый номер
02:49:161019:159 и земельный участок, площадью 630 кв.м., с кадастровым
номером 02:49:161019:276 расположенные по адресу: Республика
Башкортостан, Федоровский район, село Федоровка, ул. Ленина, д. 53
(извещение №22000085830000000010 размещено на сайте torgi.gov.ru),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон
№ 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба от 16.09.2022 вх.
№13915, 16.09.2022 вх. №13917, 19.09.2022 вх. №13956 на действия
Администрации муниципального района Федоровский район Республики
Башкортостан при проведении открытого аукциона на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества: лот № 1 —
нежилое помещение — здание столярной мастерской, площадью 292
кв.м., кадастровый номер 02:49:161019:159 и земельный участок,
площадью 630 кв.м., с кадастровым номером 02:49:161019:276
расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский
район, село Федоровка, ул. Ленина, д. 53 (извещение

№22000085830000000010 размещено на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает результаты проведения торгов, считает протокол подведения итогов незаконным и необоснованным.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция от 05.10.2022 вх. №14940.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с [ч. 1 ст. 18.1](#) Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с [ч. 2 ст. 18.1](#) Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

09.08.2022 Организатором торгов в лице Администрации МР Федоровский район РБ на сайте torgi.gov.ru размещено извещение №22000085830000000010 о проведении открытого аукциона на право

заклучения договора купли-продажи муниципального имущества: лот № 1 — нежилое помещение — здание столярной мастерской, площадью 292 кв.м., кадастровый номер 02:49:161019:159 и земельный участок, площадью 630 кв.м., с кадастровым номером 02:49:161019:276 расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, село Федоровка, ул. Ленина, д. 53 (извещение №22000085830000000010 размещено на сайте torgi.gov.ru).

Согласно п. 1.1 Информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества – по продаже нежилого здания столярной мастерской, площадью 292,0 кв.м., с кадастровым номером 02:49:161019:159 и земельного участка, площадью 630,0 кв.м., с кадастровым номером 02:49:161019:276, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 53 (далее – Информационное сообщение) аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан является открытым по составу участников, проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства №860), постановлением Администрации муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 08 августа 2022 г. №326 «Об условиях приватизации и проведении торгов по продаже муниципального имущества».

Как следует из материалов жалобы, на участие в аукционе была подана одна заявка от Хаертдинова И.И.

Пунктом 3 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

По правилам п. 14 ст. 18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, заключается договор купли-продажи.

08.09.2022 Организатором торгов в адрес Заявителя было направлено

уведомление о признании единственным участником аукциона и проект договора купли-продажи муниципального имущества: лот № 1 — нежилое помещение — здание столярной мастерской, площадью 630 кв.м., кадастровый номер 02:49:161019:276, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, село Федоровка, ул. Ленина, д. 53.

В соответствии с протоколом заседания комиссии о подведении итогов приема, регистрации заявок и признании претендентов участниками аукциона от 07.09.2022 Администрацией МР Федоровский район РБ было принято решение о заключении договора с претендентом как с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене продажи 572 400 руб.

В силу п. 14 ст. 18 Закона о приватизации договор должен быть заключен до 14.09.2022.

Вместе с тем, материалами жалобы подтверждается, что 15.09.2022 отказался от заключения договора.

Заявитель в своей жалобе указывает следующее: «в соответствии с п. 3 ст. 18 Закона о приватизации в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся». В связи с чем, Заявитель в жалобе просит признать торги несостоявшимися.

Комиссия отмечает, что согласно п. 3 ст. 18 Закона о приватизации в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Исходя из материалов жалобы, торги были признаны несостоявшимися.

Учитывая изложенное, жалоба является необоснованной.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу от 16.09.2022 вх. №13915, 16.09.2022 вх. №13917, 19.09.2022 вх. №13956 на действия Администрации муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества: лот № 1 — нежилое помещение — здание столярной мастерской, площадью 292 кв.м., кадастровый номер 02:49:161019:159 и земельный участок, площадью 630 кв.м., с кадастровым номером 02:49:161019:276 расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, село Федоровка, ул. Ленина, д. 53 (извещение №22000085830000000010 размещено на сайте torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

2022-1925