

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области (исх. №156 от 29.06.2020г.) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде предоставления в аренду недвижимого имущества – объектов водоснабжения Верхнеграйворонского сельсовета без проведения торгов, и сообщает следующее.

Как следует из заявления и документов, представленных Администрацией, в течение 2019-2020гг., органом местного самоуправления были реализованы следующие мероприятия, направленные на передачу права пользования объектами водоснабжения в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ:

- ведется работа по подготовке технической и межевой документации на объекты водоснабжения (башни и скважины), а также сбор материалов, необходимых для постановки объектов как бесхозные в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

- 06.05.2020г. заключен договор на проведение научно-исследовательской работы с ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет» с целью проведения исследования системы водоснабжения данного муниципального образования и разработке методологических основ по ее эффективному управлению.

Таким образом, Администрацией Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области проводятся мероприятия по сбору документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории сельсовета, с целью последующей регистрации права собственности на указанные объекты коммунального хозяйства.

Как указывает Администрация, необходимость предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в форме передачи права пользования объектами водоснабжения Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области обусловлена продолжительностью процедуры оформления права собственности в отношении объектов коммунального хозяйства, в период осуществления которой необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение социально значимых учреждений и организаций, расположенных на территории Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области, а также жителей данного муниципального образования.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с тем, что проведение торгов на право заключения концессионного соглашения возможно только в отношении имущества, право собственности на которое оформлено в установленном действующем законодательстве порядке, а также продолжительностью процедуры оформления права собственности и подготовки отчетов о техническом состоянии объектов водоснабжения, с учетом социальной значимости оказания коммунальных услуг населению на территории Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области, Курское УФАС России согласовывает предоставление муниципальной

преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества по договору аренды без проведения торгов (7 объектов водоснабжения (исх.№155 от 29.06.2020г.) АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780) **сроком на 1 год с даты предоставления настоящего согласования.**

В течение указанного срока Администрации Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области необходимо оформить в собственность указанные объекты муниципального имущества и провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

При этом, в целях недопущения ограничения конкуренции на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного АО «Курскоблводоканал» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на используемое имущество иным лицам.

Администрации Верхнеграйворонского сельсовета Касторенского района Курской области в период действия согласования надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого в пользование муниципального имущества.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты его опубликования на официальном сайте ФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования на сайте ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).