

Решение изготовлено в полном объеме 26.12.2013

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Молчанова А.В. – руководителя управления;

Членов Комиссии:

Никоновой М.Л.- заместителя руководителя управления, начальника отдела товарных рынков и естественных монополий;

Бушманова Е.С. – ведущего специалиста - эксперта отдела товарных рынков и естественных монополий;

Целищева А.Н. – специалиста 1 разряда отдела товарных рынков и естественных монополий

В присутствии представителей:

ответчика – ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» - .... по доверенности

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области поступили заявления от граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Комсомольская, 18, ул. Производственная, 13/1, ул. Водопроводная, 28, ул. Свободы, 25, ул. Профсоюзная, 78, ул. Р.Люксембург, 47, ул. Пугачева, 9, ул. Советская, 61, ул. Уральская, 10, ул. Ул. Сурикова, 39, 41, п. Ганино, ул. Центральная, 3, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10 (МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 183») на действия ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» (далее - ОАО «КТК») и ИП (в отношении дома по ул.

Комсомольская, 18) по длительному отсутствию горячего водоснабжения в данных домах.

Кировским УФАС России было установлено, что в указанных действиях ОАО «КТК» и ИП содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказами Кировского УФАС от 17.10.2012 г. № 408, от 17.10.2012 г. № 409, от 17.10.2012 г. № 410, от 18.10.2012 г. № 412, от 18.10.2012 г. № 413, от 18.10.2012 г. № 416, от 22.10.2012 г. № 422, от 22.10.2012 г. № 427, от 29.10.2012 г. № 432, от 29.01.2013 г. № 27 в отношении ОАО «КТК» были возбуждены дела № 18/02-12, № 19/02-12, № 20/02-12, № 21/02-12, № 22/02-12, № 23/02-12, № 24/02-12, № 27/02-12, № 29/02-12, № 03/02-13 по признакам нарушения части 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Приказом от 15.10.2012 г. № 405 было возбуждено дело № 17/02-12 по признакам нарушения ОАО «КТК» и ИП ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определениями от 13.11.2012 г., от 14.11.2012 г., от 15.11.2012 г., от 16.11.2012 г., от 19.11.2012 г., от 20.11.2012 г., от 21.11.2012 г. к участию в рассмотрении вышеуказанных дел в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, была привлечена администрация МО «Город Киров». Определениями от 17.10.2012 г., от 18.10.2012 г. к участию в рассмотрении дел № 18/02-12, 21/02-12 и 23/02-12 было привлечено ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова», определениями от 18.10.2012 г., от 14.11.2012 г. к участию в рассмотрении дел № 20/02-12 и 22/02-12 было привлечено ООО «Управление жилищного хозяйства», определениями от 22.10.2012 г., от 20.11.2012 г., от 21.11.2012 г. к участию в рассмотрении дел № 24/02-12, № 27/02-12 и 29/02-12 было привлечено ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова», определением от 29.01.2013 г. к участию в рассмотрении дела № 03/02-13 было привлечено ООО «Теплотехника-Сервис», определением от 25.03.2013 г. к участию в рассмотрении дела № 03/02-13 было привлечено ООО «ПТС «Физприбор».

В связи с тем, что в Арбитражном суде Кировской области на рассмотрении находилось дело № А28-314/2013-10/16, возбужденное по заявлению ОАО «КТК» о признании недействительным решения УФАС по Кировской области от 15.10.2012 № 13/02-12, которым в действиях Общества признан факт нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося, в том числе, в затягивании проведения ремонтных работ на тепловых сетях после проведения гидравлических испытаний, приведшему к длительному отсутствию горячего водоснабжения в жилых домах г. Кирова, определениями от 30.01.2013 г., 31.01.2013 г., 12.04.2013 г., 24.04.2013 г. рассмотрение вышеуказанных дел было приостановлено до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-314/2013-10/16.

Решением от 07.05.2013 г. по делу № А28-314/2013-10/16 Арбитражный суд Кировской области отказал ОАО «КТК» в удовлетворении требований о признании недействительным решения УФАС по делу № 13/02-12. Второй арбитражный

апелляционный суд постановлением от 07.08.2013 г. оставил данное решение суда без изменения, а апелляционную жалобу ОАО «КТК» без удовлетворения. ФАС Волго-Вятского округа постановлением от 11.12.2013 г. оставил без изменения указанные решение и постановление, а кассационную жалобу ОАО «КТК» - без удовлетворения.

Определениями от 01.11.2013 г. рассмотрение дел № 17/02-12, № 18/02-12, № 19/02-12, № 20/02-12, № 21/02-12, № 22/02-12, № 23/02-12, № 24/02-12, № 27/02-12, № 29/02-12, 03/02-13 было возобновлено.

ОАО «КТК» направило в адрес Кировского УФАС России ходатайство об объединении указанных дел о нарушении антимонопольного законодательства в одно производство.

Определением от 01.11.2013 г. вышеуказанные дела были объединены в одно производство и им присвоен номер дела 17/02-12.

На заседании Комиссии представитель ответчика пояснила, что обязанность ОАО «КТК» как организации, эксплуатирующей тепловые сети, проводить гидравлические испытания и ремонтные работы по устранению технологических нарушений (аварий и инцидентов) на тепловых сетях предусмотрена действующим законодательством. Ремонтные работы по устранению инцидентов (дефектов) действующим законодательством отнесены к аварийным (внеплановым). Анализ действующего законодательства в целом позволяет прийти к выводу, что ремонтные работы по устранению инцидентов (дефектов) на тепловых сетях, проводимые ОАО «КТК», являются внеплановыми (аварийными), а не плановыми (профилактическими, текущими). В адрес администрации г. Кирова направлялись графики устранения дефектов на тепловых сетях. Ремонтные работы по устранению дефектов проводились ОАО «КТК» в сроки, установленные данными графиками, что позволяет сделать вывод об отсутствии в действиях ОАО «КТК» затягивания сроков проведения ремонтных работ на тепловых сетях. Кроме того, для проведения ремонтных работ на сетях необходимо длительное согласование проведения земляных работ как с территориальными управлениями администрации г. Кирова, так и с собственниками земельных участков, где пролегают теплотрассы. Представитель ОАО «КТК» просила прекратить производство по делу ввиду отсутствия в действиях Общество нарушения антимонопольного законодательства.

Заслушав объяснение ответчика и исследовав материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

ОАО "КТК" осуществляет передачу и распределение тепловой энергии в границах присоединенных сетей, в том числе на территории МО «Город Киров».

Объекты теплоснабжения, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей г. Кирова, переданы собственником сетей во временное владение и пользование ОАО «Территориальная генерирующая компания № 5» (далее ОАО «ТГК-5») по договорам от 18.10.2005 г. № 5449 и от 27.04.2006 г. № 5767, заключенными с Муниципальным образованием «Город Киров». В свою очередь, ОАО «ТГК-5» передало указанные объекты во временное владение и пользование ОАО «КТК» по

договорам субаренды от 30.06.2008 г. № 5507000256 и от 30.06.2008 г. № 5507000257.

Согласно п. 3.3.3 договоров субаренды на ОАО «КТК» возложена обязанность по принятию мер бесперебойного обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения города Кирова, иных абонентов, присоединенных к сетям, переданным в составе имущества, а также ОАО «КТК» обязано подготавливать указанное имущество к безаварийной эксплуатации в отопительном сезоне, самостоятельно нести ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение абонентов в соответствии с условиями заключенных договоров. Пунктом 3.3.4 договоров субаренды предусмотрено, что субарендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемого имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять за свой счет его текущий и капитальный ремонт (капитальный и текущий ремонт не относится к улучшению имущества). В случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий событий. Согласно п. 3.3.5 договоров субаренды, ОАО «КТК» предоставлено право с согласия арендатора осуществлять реконструкцию, модернизацию имущества и строительство новых объектов с отнесением указанных расходов на арендатора, который засчитывает их в счет арендной платы за имущество в пределах и порядке, установленном разделом 4 договора.

Управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, 18 осуществляет ИП, что подтверждается договором от 01.01.2010 г. № 1-1/306 на управление, техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание жилого здания, жилыми домами по ул. Производственная, 13/1, Пугачева, 9 - ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова» (договоры управления многоквартирными домами от 05.01.2009 г. № 60642/09, № 34679/09 от 05.01.2009 г.), жилыми домами по ул. Свободы, 25, Р. Люксембург, 47 - ООО «Управление жилищного хозяйства» (договоры управления многоквартирными домами от 19.05.2010 г. № 10/449-08, от 15.03.2010 г. № 10/136-28), жилыми домами по ул. Центральная, 4, 6, 6А, 8, 8А, в п. Ганино, домом по ул. Советская, 61, домами по ул. Профсоюзная, 78 и Уральская, 10 - ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» (договоры управления многоквартирным домом от 20.12.2007 г. № 08/380, от 07.12.2007 г. № 08/919, от 07.12.2007 г. № 08/920, от 07.12.2007 г. № 08/922, от 07.12.2007 г. № 08/923, 07.12.2007 г. № 08/481), жилым домом по ул. Центральная, 3 в п. Ганино – ЖСК «Гамма», жилыми домами по ул. Сурикова, 39 и 41 – ТСЖ «Сурикова, 41».

Многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова» снабжаются тепловой энергией на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 01.01.2010 г. № 916012/1310/10, находящиеся в управлении ООО «Управление жилищного хозяйства» - на основании договора теплоснабжения от 28.11.2011 г. № 916020, находящиеся в управлении ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» - на основании договора теплоснабжения от 01.01.2010 г. № 916011, жилой дом по ул. Комсомольская, 18 – на основании договора теплоснабжения от 08.04.2008 г. № 916213, жилой дом по ул. Центральная, 3 в п. Ганино – на основании договора теплоснабжения от 01.06.2005 г. № 911235, здания по ул. Центральная, 10 в п. Ганино – на основании договора теплоснабжения от 01.02.2012 г. № 916126, жилой дом по ул. Водопроводная, 28 – на основании договора теплоснабжения от 29.09.2005 г. № 915631, многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении

ТСЖ «Сурикова, 41» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 01.05.2005 г. № 915272.

19.04.2012 г. администрацией города Кирова принято Постановление N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании "Город Киров", которым предусмотрено, что в связи с установившейся теплой погодой закончить отопительный период в муниципальном образовании "Город Киров" с 21 апреля 2012 года (п. 1), руководителям организаций, эксплуатирующих объекты теплового хозяйства, рекомендовать провести гидравлические испытания тепловых сетей на плотность для выявления дефектных участков в системе централизованного теплоснабжения по отдельным графикам ресурсоснабжающих организаций (п. 2.2), при проведении текущего ремонта и испытаний магистральных тепловых сетей города Кирова в 2012 году руководствоваться [подпунктом 3.1.1.1](#) постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09" (п.2.3).

Согласно ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей обязаны осуществлять согласование с органами местного самоуправления поселений, городских округов и в случаях, установленных настоящей статьей, с потребителями вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации.

По смыслу п. 6.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 N 229 и п. 6.145 Приказа № 285, графики ремонта тепловых сетей, отключение которых приводит к ограничению горячего водоснабжения в межотопительный период, должны быть согласованы с органами местного самоуправления.

ОАО «КТК» направило в адрес администрации Муниципального образования «Город Киров» письмо от 13.04.2012 г. № 01-1527 о согласовании графика проведения испытаний магистральных тепловых сетей г. Кирова на 2012 г., согласно которому проведение испытаний тепловых сетей второй очереди от ТЭЦ-5 на плотность и прочность и устранение дефектов на основных теплопроводах предусматривались с 14 мая по 18 мая 2012 г. (1 этап испытаний), испытания тепловых сетей от ТЭЦ-4 (Северная, ОЦМ, авитек, ПТФ, Южная, Юго-Восточная, Поселковская) на плотность и прочность и устранение дефектов на основных теплопроводах предусматривались с 28 мая по 01 июня 2012 г. (2 этап испытаний), испытания тепловых сетей первой очереди от ТЭЦ-5 на плотность и прочность и устранение дефектов на основных теплопроводах предусматривались с 18 июня по 22 июня 2012 г. (3 этап испытаний), испытания тепловых сетей от ТЭЦ-4 (Восточная, центр города до ТЭЦ-1) на плотность и прочность и устранение дефектов на основных теплопроводах предусматривались с 16 июля по 20 июля 2012 г. (4 этап испытаний), испытание на тепловые потери тепломагистральной первой очереди ТЭЦ-5 (от ТЭЦ-5 до оп.ЮВ-30 и тепломагистральной Юго-Восточной от оп.ЮВ-30 до ТК В-К5) со 2 августа по 13 августа 2012 г. (5 этап испытаний), а также испытание тепловых сетей на плотность и прочность после ремонта и устранения дефектов в период с 3 сентября по 5 сентября 2012 г. (6 этап испытаний).

Письмом от 26.04.2012 г. № 4407-04-01 администрация МО «Город Киров» сообщило

о согласовании данного графика при выполнении ОАО «КТК» следующего условия: подключение горячего водоснабжения потребителям после окончания гидравлических испытаний и устранения дефектов на тепловых сетях производить в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Администрация г. Кирова согласовала ОАО «КТК» сроки проведения гидравлических испытаний и устранения дефектов на тепловых сетях, не превышающие установленные СанПиН 2.1.4.2496-09 (14 суток). При этом, Комиссия отмечает, что в случае превышения указанного срока, продление срока проведения работ по устранению дефектов ответчик должен отдельно согласовывать с администрацией МО «Город Киров».

Проведение испытаний на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, 18 было предусмотрено на 1 и 6 этапах гидравлических испытаний, жилого дома по ул. Производственная, 13/1 – на 1, 3 и 6 этапах гидравлических испытаний, жилого дома по ул. Свободы, 25 – на 4 и 6 этапах, жилого дома по ул. Водопроводная, 28 – на 1, 3 и 6 этапах, жилого дома по ул. Советская, 61 – на 4 и 6 этапах, жилого дома по ул. Профсоюзная, 78 - на 4 и 6 этапах гидравлических испытаний, жилого дома по ул. Р. Люксембург, 47 – на 1, 4 и 6 этапах гидравлических испытаний, жилого дома по ул. Пугачева, 9 – на 1, 3 и 6 этапах, жилого дома по ул. Уральская, 10 – на 2, 4 и 6 этапах, жилых домов по ул. Сурикова, 39 и 41 – на 1, 3 и 6 этапах, домов по ул. Центральная, 3, 4, 6, 6А, 8, 8А, 10 в п. Ганино – на 2, 4, 6 этапах. Кроме того, с 20.08.2012 г. по 22.08.2012 г. была предусмотрена опрессовка ЦТП.

По результатам гидравлических испытаний были выявлены следующие дефекты на участках тепловых сетей, посредством которых обеспечивается горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов

- по ул. Комсомольская, 18 - № 111 (свищ, обнаружен 16.05.2012 г.);

- по ул. Свободы, 25 - № 677 (арматура, обнаружен 16.07.2012 г.), № 730 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.), № 911/066 (свищ, обнаружен 14.08.2012 г.);

- по ул. Водопроводная, 28 - № 1210/0134 (свищ, обнаружен 20.09.2012 г.);

- по ул. Советская, 61 - № 691 (свищ, обнаружен 16.07.2012 г.), № 841 (свищ, обнаружен 01.08.2012 г.), № 910/0065 (свищ, обнаружен 13.09.2012 г.);

- по ул. Производственная, 13/1 - № 124 (свищ, обнаружен 15.05.2012 г.), № 947/0071 (свищ, обнаружен 20.08.2012 г.), № 110 (свищ, обнаружен 15.10.2012 г.);

- домов по ул. Центральная, 3, 4, 6, 6А, 8, 8А, 10 в п. Ганино - № 777 (прочее, обнаружен 17.07.2012 г.), № 1013 (свищ, обнаружен 03.09.2012 г.), № 1127 (свищ, обнаружен 07.09.2012 г.), № 45 (свищ, обнаружен 05.10.2012 г.), № 65 (свищ, обнаружен 09.10.2012 г., дома по ул. Центральная, 3, 4, 6, 8).

- по ул. Профсоюзная, 78 - № 725 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.); № 726 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.), № 730 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.);

- по ул. Р. Люксембург, 47 - № 731 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.); № 735 (тип повреждения - не определен, обнаружен 17.07.2012 г.), № 1002/0079 (свищ, обнаружен 30.08.2012 г.);

- по ул. Пугачева, 9 - № 587 (свищ, обнаружен 26.06.2012 г.); № 865 (свищ, обнаружен 06.08.2012 г.);

- по ул. Уральская, 10 - № 16 (свищ, обнаружен 02.10.2012 г.);

- по ул. Сурикова, 39, 41 - № 0115 (свищ, обнаружен 10.09.2012 г.).

ОАО «КТК» письмом от 25.05.2012 г. № 01-2196 (далее - график от 25.05.2012 г.) направило в адрес администрации МО «Город Киров» ориентировочный график устранения дефектов, выявленных после первого этапа испытаний. В дальнейшем, ориентировочные сроки устранения дефектов переносились и направлялись в адрес администрации г. Кирова письмами от 22.06.2012 г. (далее - график от 22.06.2012 г.), от 10.07.2012 г. № 01-2901 (далее - график от 10.07.2012 г.), от 17.07.2012 г. № 01-3006 (далее - график от 17.07.2012 г.), от 25.07.2012 г. № 01-3127 (далее - график от 25.07.2012 г.), от 01.08.2012 г. № 01-3267 (далее - график от 01.08.2012 г.), от 15.08.2012 г. № 01-3487 (далее - график от 15.08.2012 г.), от 29.08.2012 г. № 01-3682 (далее - график от 29.08.2012 г.), от 19.09.2012 г. № 01-4122 (далее - график от 19.09.2012 г.), от 09.10.2012 г. № 01-4619 (далее - график от 09.10.2012 г.), от 24.10.2012 г. № 01-4955 (далее - график от 24.10.2012 г.).

Согласно п. 9.1.1 "Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98", утвержденной РАО "ЕЭС России" 06.07.1998 (Типовая инструкция), ремонт тепловой сети представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств тепловой сети и входящих в нее оборудования и сооружений.

В соответствии с п. 9.1.2. Типовой инструкции, ремонт тепловой сети подразделяется на текущий ремонт (относятся работы по систематическому и своевременному предохранению отдельных элементов оборудования и конструкций тепловой сети от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких неисправностей и повреждений) и капитальный ремонт (восстанавливается изношенное оборудование и конструкции, или они заменяются более прочными и экономичными, улучшающими эксплуатационные качества ремонтируемой сети).

Пункт 9.2.7 Типовой инструкции определяет, что при составлении плана-графика ремонтных работ по каждому эксплуатационному району организаций, эксплуатирующих тепловые сети, должны быть приняты реальные минимальные сроки окончания работ по текущему и капитальному ремонтам с тем, чтобы не допускать длительных перерывов горячего водоснабжения.

Пункт 1.9 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285 (Приказ № 285) дает понятие аварии – это повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства на срок 36 ч и более.

Из писем технического директора ОАО «КТК» от 09.07.2012 г. № 01-2888 и от 15.10.2012 г. № 01-4706 следует, что во 2 и 3 кварталах 2012 г. аварий на объектах, находящихся на обслуживании Общества не было.

Следовательно, ремонты проводимые ответчиком после проведения гидравлических испытаний с целью устранения дефектов на тепловых сетях не относятся к аварийным.

Поэтому довод ОАО «КТК» о том, что работы по устранению выявленных в ходе гидравлических испытаний дефектов на тепловых сетях носят аварийный характер, Комиссия отклоняет.

Из смысла ч. 3 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Кодексом, другими федеральными законами.

Частью 4 статьи 154 ЖК РФ определено, что к числу коммунальных услуг отнесены услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

До 1 сентября 2012 г. действовали Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307, (далее - Правила № 307)

С 1 сентября 2012 г. вступили в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила № 354).

Под коммунальными услугами в силу пункта 3 Правил № 307 понимается деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

Согласно п. 2 Правил № 354 коммунальные услуги - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Услуги по горячему водоснабжению являются разновидностью коммунальных услуг и представляют собой круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение (пункт 6 Правил № 307).

В соответствии с п. 4 Правил № 354 под горячим водоснабжением понимается снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также

в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю (пункт 9 Правил № 307). Аналогичная норма содержится в подпункте «в» п. 3 Правил № 354.

В силу пункта 85 Правил № 307, приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации договором, не допускается (аналогичная норма содержится в п. 121 Правил № 354).

В соответствии с п. 15 ст. 161 ЖК РФ, организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией.

Пункт 20 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, предусматривает, что при установлении в договоре ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса учитывается, что его объем и качество должны позволять исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг.

В силу ч. 5 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны, в частности обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения, обеспечить надежное теплоснабжение потребителей.

Пунктом 24 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 № 808 (далее Правила № 808), установлено, что показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Согласно п. 69 Правил № 808, при исполнении договора по передаче тепловой энергии, теплоносителя теплосетевая организация обязана обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя из точки приема в точку передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 4.12 Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», утвержденного Постановлением Госстандарта РФ от 19.06.2000г. № 158-ст (ГОСТ Р 51617-2000), установлено, что потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению тепловой энергии и горячей воды должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления.

Согласно пункту 4.12.2 ГОСТ Р 51617-2000 поставка потребителю тепловой энергии, воды должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления.

Пункт 4.12.3. ГОСТ Р 51617-2000 предусматривает, что оказание услуг по предоставлению потребителям горячей воды должно быть постоянным, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ и в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителей.

Пункт 4 приложения № 1 к Правилам № 307 устанавливает допустимую продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с [пунктом 10](#) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с п. 10 Правил № 307, при предоставлении коммунальных услуг перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном настоящими Правилами [порядке](#). Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с настоящими [Правилами](#) и иными требованиями законодательства Российской Федерации.

В пункте 4 приложения № 1 к Правилам № 354 также установлена допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН [2.1.4.2496-09](#))

В соответствии с пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20, в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. Данный СанПиН является обязательным для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения (пункт 1.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Пунктом 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,

утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, установлено, что ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения следует производить одновременно в летнее время. Рекомендуемый срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения - 14 дней. В каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления.

Согласно пунктам 9.2.17, 9.2.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115 (далее - Правила № 115), выявленные в процессе эксплуатации неисправности устраняются немедленно или, в зависимости от характера неисправности, в период текущего или капитального ремонта, текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона.

Пунктом 11.1 Правил № 115 установлено, что при подготовке к отопительному, периоду для обеспечения, надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить комплекс мероприятий в установленные сроки, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Производственная, 13/1 было обнаружено 3 дефекта - № 124 (свищ, обнаружен 15.05.2012 г.), № 947/0071 (свищ, обнаружен 20.08.2012 г.), № 110 (свищ, обнаружен 15.10.2012 г.);

Дефект № 124 был устранен 24.05.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 677. При этом, из указанного акта следует, что датой начала и окончания работ является 21.05.2012 г.

Дефект № 947/0071 был устранен 24.10.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 947/0071. При этом, из указанного акта следует, что датой начала работ является 23.10.2012 г., датой окончания работ является 24.10.2012 г.

Из информации, представленной ОАО «КТК», следует, что для устранения дефекта № 947/0071 Общество не получало ордер на производство земляных работ.

Проанализировав представленные в Кировское УФАС России документы по

устранению дефекта № 947/0071, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты, поскольку в данном случае ОАО «КТК» не требовалось проведения соответствующих согласований для получения ордера на производство земляных работ. Согласно вышеуказанному акту на ремонтные работы при устранении дефекта № 947/0071, дата начала работ по его устранению обозначена 23.10.2012 г., дата окончания работ 24.10.2012 г. При этом, в УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения ремонтных работ по устранению указанного дефекта в период с 21.08.2012 г. по 22.10.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, только лишь графиком от 29.08.2012 г. был обозначен срок по устранению дефекта № 947/0071 (обнаружен 20.08.2012 г.) - с 10.09.2012 г. по 16.09.2012 г. Графиком от 19.09.2012 г. данный срок перенесен на период с 01.10.2012 г. по 7.10.2012 г. Графиком от 09.10.2012 г. срок устранения дефекта перенесен на период с 15.10.2012 г. по 21.10.2012 г. Графиком от 24.10.2012 г. данный срок перенесен на 25.10.2012 г.

Таким образом, Комиссия отмечает, что сроки устранения дефекта № 947/0071 неоднократно переносились на более поздние сроки.

Дефект № 110 был устранен 24.10.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 110. Из указанного акта следует, что датой начала работ является 23.10.2012 г., датой окончания работ является 24.10.2012 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Производственная, 13/1 отсутствовало в период с 14.05.2012 г. по 24.05.2012 г. (11 дней), с 18.06.2012 г. по 22.06.2012 г. (3 этап гидравлических испытаний, 5 дней), с 20.08.2012 г. по 24.10.2012 г. (66 дней). При этом, в указанный период проведены работы по устранению дефектов с 21.05.2012 г. по 24.05.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 124), с 23.10.2012 г. по 24.10.2012 г. (подтверждаются актами на ремонтные работы при устранении дефектов № 0071, № 110).

Поскольку дефект № 947/0071 был обнаружен 20.08.2012 г., а также учитывая тот факт, что ОАО «КТК» не получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 21.08.2012 г. по 22.10.2012 г.).

*Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Производственная, 13/1 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок,*

*установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Пугачева, 9 было обнаружено 2 дефекта - № 587 (свищ, обнаружен 26.06.2012 г.); № 865 (свищ, обнаружен 06.08.2012 г.).

Дефект № 587 был устранен 02.08.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 587. При этом из указанного акта следует, что датой начала работ является 02.08.2012 г., датой окончания работ является 02.08.2012 г.

Проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы по устранению дефекта № 587, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению указанных дефектов в период с 27.06.2012 г. по 01.08.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, только лишь графиком от 10.07.2012 г. был обозначен срок по устранению дефекта № 587 (обнаружен 26.06.2012 г.) - с 16.07.2012 г. по 22.07.2012 г. Графиком от 17.07.2012 г. данный срок перенесен на период с 23.07.2012 г. по 29.07.2012 г. Графиком от 01.08.2012 г. срок устранения дефекта перенесен на 02.08.2012 г. Графиком от 08.08.2012 г. срок устранения дефекта перенесен на 06.08.2012 г.

Таким образом, Комиссия отмечает, что сроки устранения дефекта № 587 неоднократно переносились на более поздние сроки.

Дефект № 865 был устранен 28.08.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 865. При этом из указанного акта следует, что датой начала работ является 24.08.2012 г., датой окончания работ является 28.08.2012 г.

Для устранения указанного дефекта необходимо было проведение земляных работ. Из представленных документов следует, что заявка на получение ордера на производство земляных работ была направлена в адрес администрации г. Кирова по Ленинскому району уже после устранения дефекта № 865 (26.11.2012 г.). 27.11.2013 г. ответчику был выдан ордер на производство земляных работ от 27.11.2012 г. № 487.

Проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы по устранению дефекта № 865, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению указанного дефекта в период с 07.08.2012 г. по 23.08.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, Комиссия отмечает, что дом по ул. Пугачева, 9 был включен в график от 15.08.2012 г., согласно которому срок по устранению дефекта № 865 был определен на период с 20.08.2012 г. по 26.08.2012 г. Позже графиком от 22.08.2012 г. срок по устранению дефекта № 865 был установлен на период с 27.08.2012 г. по 02.09.2012 г.

Таким образом, Комиссия отмечает, что сроки устранения дефекта № 865 переносились на более поздние сроки.

Из представленных в Кировское УФАС России документов следует, что горячее водоснабжение в доме по ул. Пугачева, 9 было восстановлено 28.08.2012 г.

Комиссия приходит к выводу, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Пугачева, 9 отсутствовало в период с 26.06.2012 г. по 02.08.2012 г., с 06.08.2012 г. по 28.08.2012 г. (61 день). При этом, в указанный период проведены работы по устранению дефектов 02.08.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 587), с 24.08.2012 г. по 28.08.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 865).

Поскольку дефект № 587 был обнаружен 26.06.2012 г., а также учитывая тот факт, что ОАО «КТК» не получало ордера на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 27.06.2012 г. по 01.08.2012 г.).

Поскольку дефект № 865 был обнаружен 06.08.2012 г., а также принимая во внимание, что в Кировский УФАС не представлено подтверждения проведения мероприятий по устранению данного дефекта в период с 07.08.2012 г. по 23.08.2012 г., Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 07.08.2012 г. по 23.08.2012 г.).

*Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Пугачева, 9 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Свободы, 25 было обнаружено 3 дефекта - № 677 (арматура, обнаружен 16.07.2012 г.), № 730 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.), № 911/0066 (свищ, обнаружен 14.08.2012 г.);

Дефект № 677 был устранен 17.08.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные

работы при устранении дефекта № 677. При этом, из указанного акта следует, что датой начала и датой окончания работ является 17.08.2012 г.

Из информации, представленной ОАО «КТК», следует, что для устранения дефекта № 677 Общество не получало ордер на производство земляных работ.

Проанализировав представленные в Кировское УФАС России документы по устранению дефекта № 677, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты, поскольку в данном случае ОАО «КТК» не требовалось проведения соответствующих согласований для получения ордера на производство земляных работ. Согласно вышеуказанному акту на ремонтные работы при устранении дефекта № 677, дата начала и окончания работ по его устранению обозначена 17.08.2012 г. При этом, в УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения ремонтных работ по устранению дефекта № 677 в период с 17.07.2012 г. по 16.08.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, только лишь графиком от 25.07.2012 г. был обозначен срок по устранению дефекта № 677 (обнаружен 16.07.2012 г.) - с 27.08.2012 г. по 02.09.2012 г.

Дефект № 730 был устранен 31.07.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 730. Из указанного акта следует, что датой начала работ является 25.07.2012 г., датой окончания работ является 31.07.2012 г.

Дефект № 911/066 устранен 10.11.2012 г. (акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 0066). Из указанного акта следует, что датой начала работ является 06.11.2012 г., датой окончания работ является 10.11.2012 г.

Для устранения указанного дефекта необходимо было проведение земляных работ.

В период с 30.08.2012 г. по 08.11.2012 г. проводились согласования проведения земляных работ с соответствующими организациями, что подтверждается материалами дела. 13.11.2012 г. ОАО «КТК» направило в адрес территориального управления администрации г. Кирова по Первомайскому району заявку на получение ордера на производство земляных работ (вх. № 335). 13.11.2013 г. ответчику был выдан ордер на производство земляных работ от 13.11.2012 г. № 321.

Из представленных в Кировское УФАС России документов следует, что горячее водоснабжение в доме по ул. Свободы, 25 было восстановлено 05.10.2012 г.

Проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы по устранению дефекта № 911/066, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению указанного дефекта в период с 15.08.2012 г. по 29.08.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, только лишь графиком от 22.08.2012 г. был обозначен срок по устранению дефекта № 911/066 (обнаружен 14.08.2012 г.) - с 27.08.2012 г. по 02.09.2012 г. Графиком от 29.08.2012 г. данный срок перенесен на период с

10.09.2012 г. по 16.09.2012 г. Графиком от 19.09.2012 г. указанный срок перенесен на период с 01.10.2012 г. по 07.10.2012 г.

Таким образом, Комиссия отмечает, что сроки устранения дефекта № 911/066 неоднократно переносились на более поздние сроки.

Комиссия приходит к выводу, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Свободы, 25 отсутствовало в период с 16.07.2012 г. по 05.10.2012 г. (82 дня).

Поскольку дефект № 677 был обнаружен 16.07.2012 г., а также учитывая тот факт, что ОАО «КТК» не получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 17.07.2012 г. по 16.08.2012 г.).

Поскольку дефект № 911/066 был обнаружен 14.08.2012 г., а также принимая во внимание, что в Кировский УФАС не представлено подтверждения проведения мероприятий по устранению данного дефекта в период с 15.08.2012 г. по 29.08.2012 г., Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 15.08.2012 г. по 29.08.2012 г.).

*Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Свободы, 25 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Уральская, 10 был обнаружен дефект № 16 (свищ, обнаружен 02.10.2012 г.).

Дефект № 16 был устранен 03.11.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 16. При этом из указанного акта следует, что датой начала работ является 01.11.2012 г., датой окончания работ является 03.11.2012 г.

Для устранения указанного дефекта ОАО «КТК» были осуществлены земляные работы, однако с заявкой на получения ордера на производство земляных работ Общество не обращалось.

Проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы по устранению дефекта № 16, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефектов были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области

не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению указанных дефектов в период с 03.10.2012 г. по 31.10.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, Комиссия отмечает, что дом по ул. Уральская, 10 был включен в график от 09.10.2012 г., согласно которому срок по устранению дефекта № 16 был определен на период с 15.10.2012 г. по 21.10.2012 г. Позже графиком от 24.10.2012 г. срок по устранению дефекта № 16 был установлен на период с 30.10.2012 г. по 03.11.2012 г.

Таким образом, Комиссия отмечает, что сроки устранения дефекта № 16 переносились на более поздние сроки.

Из представленных в Кировское УФАС России документов следует, что горячее водоснабжение в доме по ул. Уральская, 10 было восстановлено 03.11.2012 г.

Комиссия приходит к выводу, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Уральская, 10 отсутствовало в период с 02.10.2012 г. по 02.11.2012 г. (32 дня). При этом, в указанный период проведены работы по устранению дефектов с 01.11.2012 г. по 03.11.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 16).

Поскольку дефект № 16 был обнаружен 02.10.2012 г., а также принимая во внимание, что в Кировский УФАС не представлено подтверждения проведения мероприятий по устранению данного дефекта в период с 03.10.2012 г. по 31.10.2012 г., Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты.

*Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Уральская, 10 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Советская, 61 было обнаружено 3 дефекта – № 691 (свищ, обнаружен 16.07.2012 г.), № 841 (свищ, обнаружен 01.08.2012 г.), № 910/0065 (свищ, обнаружен 13.09.2012 г.);

Дефект № 691 был устранен 27.07.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 691. При этом, из указанного акта следует, что датой начала и окончания работ является 27.07.2012 г.

Дефект № 841 был устранен 14.08.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 841. При этом, из указанного акта следует, что датой начала и окончания работ является 14.08.2012 г.

Дефект № 910/0065 был устранен 22.10.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 0065. При этом, из указанного акта следует, что датой начала работ является 18.10.2012 г., датой окончания работ является 22.10.2012 г.

Для устранения указанного дефекта необходимо было проведение земляных работ. При этом, заявку на получение ордера на производство земляных работ ОАО «КТК» направило в адрес территориального управления администрации г. Кирова по Октябрьскому району только 30.10.2012 г. Обществу выдан ордер на производство земляных работ от 01.11.2012 г. № 304.

Из письма ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова» следует, что горячее водоснабжение в доме по ул. Советская, 61 было восстановлено 19.10.2012 г.

Проанализировав представленные в Кировское УФАС России документы по устранению дефекта № 910/0065, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения ремонтных работ по устранению указанного дефекта в период с 14.09.2012 г. по 17.10.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, только лишь графиком от 19.09.2012 г. был обозначен срок по устранению дефекта № 910/0065 (обнаружен 13.09.2012 г.) - с 01.10.2012 г. по 07.10.2012 г. Графиком от 19.09.2012 г. данный срок перенесен на период с 01.10.2012 г. по 7.10.2012 г. Графиком от 02.10.2012 г. срок устранения дефекта перенесен на 10.10.2012 г. Графиком от 09.10.2012 г. данный срок перенесен на период с 15.10.2012 г. по 21.10.2012 г.

Таким образом, Комиссия отмечает, что сроки устранения дефекта № 910/0065 неоднократно переносились на более поздние сроки.

Горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Советская, 61 отсутствовало в период с 16.07.2012 г. по 27.07.2012 г. (12 дней), с 01.08.2012 г. по 14.08.2012 г. (14 дней), с 03.09.2012 г. по 05.09.2012 г. (6 этап гидравлических испытаний), с 13.09.2012 г. по 19.10.2012 г. (37 дней). При этом, в указанный период проведены работы по устранению дефектов 27.07.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 691), 14.08.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 841), с 18.10.2012 г. по 22.10.2012 г. (акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 910/0065).

Поскольку дефект № 910/0065 был обнаружен 13.09.2012 г., а также учитывая тот факт, что ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению указанного дефекта в период с 14.09.2012 г. по 18.10.2012 г., Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 14.09.2012 г. по 18.10.2012 г.).

*Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Советская, 61 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

Кировским УФАС установлено, что управление домом по ул. Водопроводная, 28 осуществляет кондоминимум «Водопроводная, 28».

В мае 2012 г. кондоминимум «Водопроводная, 28» направил в адрес ОАО «КТК» письмо № б/н, в котором сообщил, что с 9 мая 2012 г. по начало следующего отопительного сезона кондоминимум не будет пользоваться горячей водой, от сетей теплоснабжения теплоузел отключен.

Письмом от 13.09.2012 г., направленным в адрес ОАО «КТК», кондоминимум «Водопроводная, 28» просил разрешить включить горячее водоснабжение в доме по ул. Водопроводная, 28.

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде жилого дома по ул. Водопроводная, 28 был обнаружен 1 дефект – № 1210/0134 (свищ, обнаружен 20.09.2012 г.).

Для устранения указанного дефекта необходимо было проведение земляных работ. Территориальное управление администрации г. Кирова по Первомайскому району выдало ОАО «КТК» ордер на производство земляных работ от 02.11.2012 г. № 316.

Дефект № 1210/0134 был устранен 16.10.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 0134. При этом, из указанного акта следует, что датой начала работ является 16.10.2012 г., датой окончания работ является 26.10.2012 г.

Проанализировав представленные в Кировское УФАС России документы по устранению дефекта № 1210/0134, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения ремонтных работ по устранению указанного дефекта в период с 21.09.2012 г. по 15.10.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, только лишь графиком от 26.09.2012 г. был обозначен срок по устранению дефекта № 1210/0134 - с 01.10.2012 г. по 06.10.2012 г. Графиком от 02.10.2012 г. данный срок перенесен на 06.10.2012 г. Графиком от 09.10.2012 г. срок

устранения дефекта перенесен на 12.10.2012 г.

Таким образом, Комиссия отмечает, что сроки устранения дефекта № 1210/0134 неоднократно переносились на более поздние сроки.

Подача горячего водоснабжения в указанный дом была восстановлено 16.10.2012 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Водопроводная, 28 отсутствовало в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» в период с 20.09.2012 г. по 16.10.2012 г. (26 дней). Поскольку дефект № 1210/0134 был обнаружен 20.09.2012 г., а также учитывая тот факт, что ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению указанного дефекта в период с 21.09.2012 г. по 15.10.2012 г., Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 21.10.2012 г. по 15.10.2012 г.).

*Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Водопроводная, 28 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Р. Люксембург, 47 было обнаружено 3 дефекта - № 731 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.); № 735 (тип повреждения - не определен, обнаружен 17.07.2012 г.), № 1002/0079 (свищ, обнаружен 30.08.2012 г.).

Дефекты № 731, 735 был устранены 29.08.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 731. При этом из указанного акта следует, что датой начала работ является 28.08.2012 г., датой окончания работ является 29.08.2012 г.

Проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы по устранению дефектов № 731, 735, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанных дефектов были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению указанных дефектов в период с 21.07.2012 г. по 27.08.2012 г., а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанных дефектов в более ранние сроки.

Кроме того, Комиссия отмечает, что дом по ул. Р. Люксембург, 47 был включен в график от 25.07.2012 г., согласно которому срок по устранению дефектов № 731, 735

был определен на период с 20.08.2012 г. по 26.08.2012 г. Позже графиком от 29.08.2012 г. срок по устранению дефекта № 731 был установлен 28.08.2012 г., а для дефекта № 735 – 31.08.2012 г.

Дефект № 1002/0079 был устранен 11.10.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 0079. При этом из указанного акта следует, что датой начала работ является 09.10.2012 г., датой окончания работ является 11.10.2012 г.

Для устранения указанного дефекта необходимо было проведение земляных работ. 11.10.2012 г. ОАО «КТК» направило в адрес территориального управления администрации г. Кирова по Первомайскому району заявку на получение ордера на производство земляных работ (вх. № 303). 16.10.2013 г. ответчику был выдан ордер на производство земляных работ от 12.10.2012 г. № 289.

Из представленных документов следует, что заявка на получение ордера на производство земляных работ была направлена в адрес администрации г. Кирова по Первомайскому району в день устранения дефекта № 1002/0079 (11.10.2012 г.).

Проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы по устранению дефекта № 1002/0079, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты. В УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению указанного дефекта в период с 31.08.2012 г. по 08.10.2012 г. (за исключением получения согласования № 507 на производство работ в охранной зоне кабельных линий связи ОАО «КТК» с ОАО «Ростелеком» - 26.09.2012 г., заявки на указанное согласование со стороны ОАО «КТК» в материалы дела не представлена), а равно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, Комиссия отмечает, что дом по ул. Р. Люксембург, 47 был включен в график от 19.09.2012 г., согласно которому срок по устранению дефекта № 1002/0079 был определен на период с 01.10.2012 г. по 07.10.2012 г. Позже графиком от 02.10.2012 г. срок по устранению дефекта № 1002/0079 был установлен 12.10.2012 г.

Из представленных в Кировское УФАС России документов следует, что горячее водоснабжение в доме по ул. Р. Люксембург, 47 было восстановлено 11.10.2012 г.

Комиссия приходит к выводу, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Р. Люксембург, 47 отсутствовало в период с 16.07.2012 г. по 11.10.2012 г. (88 дня). При этом, в указанный период проведены работы по устранению дефектов с 28.08.2012 г. по 29.08.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 731), 26.09.2012 г. (подтверждается получением согласования № 507 на производство работ в охранной зоне кабельных линий связи), с 09.10.2012 г. по 11.10.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 1002/0079).

Поскольку дефекты № 731, 735 были обнаружены 17.07.2012 г., а также учитывая тот факт, что ОАО «КТК» не получало ордера на производство земляных работ для устранения указанных дефектов, а следовательно и не требовалось проведения

соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 21.07.2012 г. по 27.08.2012 г.).

Поскольку дефект № 1002/0079 был обнаружен 30.08.2012 г., а также принимая во внимание, что в Кировский УФАС не представлено подтверждения проведения мероприятий по устранению данного дефекта в период с 31.08.2012 г. по 08.10.2012 г. (за исключением 26.09.2012 г.), Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты.

*Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Р. Люксембург, 47 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

Управление многоквартирным домом по ул. Комсомольская, 18 осуществляет ИП Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, 18 был обнаружен 1 дефект – № 111 (свищ, обнаружен 16.05.2012 г.).

Для устранения данного дефекта требовалось проведение земляных работ.

Ордер на производство земляных работ, необходимый для устранения указанного дефекта, датирован 26.12.2011 г. (№ 560).

Письмом от 29.05.2012 г. № 28-05/92 ответчик просил подлить срок действия ордера до 01.07.2012 г.

Дефект № 111 устранен 02.07.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 111. При этом, из указанного акта следует, что датой начала работ является 20.06.2012 г., датой окончания работ является 02.07.2012 г.

Проанализировав представленные в Кировское УФАС России документы по устранению дефекта № 111, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению указанного дефекта были необоснованно затянуты, поскольку в данном случае не требовалось получение ордера на производство земляных работ, т.к. на проведение данных работ ранее уже был выдан ордер № 560 от 26.12.2011 г., который продлен до 01.07.2012 г. Следовательно, соответствующих согласований для получения ордера также не требовалось. Согласно вышеуказанному акту на ремонтные работы при устранении дефекта № 111, дата начала работ по его устранению обозначена 20.06.2012 г., дата окончания работ

02.07.2012 г. При этом, в УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения ремонтных работ по устранению дефекта № 111 в период с 17.05.2012 г. по 19.06.2012 г., а равно документального подтверждения отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки.

Кроме того, Комиссия отмечает, что дом по ул. Комсомольская, 18 был включен в график от 25.05.2012 г., согласно которому срок по устранению дефекта № 111 был определен только лишь на период с 28.06.2012 г. по 01.07.2012 г.

Комиссией установлено, что при включении горячего водоснабжения на обратной магистрали в подвале дома по ул. Комсомольская, 18 были обнаружены дефекты, а именно свищ на патрубке, трещина на запорной арматуре, аварийное затопление подвала канализационными водами. Из материалов дела следует, что ИП проводил мероприятия по устранению указанных дефектов, что подтверждается представленными документами (докладными слесаря – сантехника от 13.07.2012 г., от 30.07.2012 г., от 30.08.2012 г., актом от 13.07.2012 г. по результатам обследования систем горячего водоснабжения в подвальном помещении дома по ул. Комсомольска, 18, товарным чеком от 13.07.2012 г. № 92068, товарным чеком от 26.07.2012 г., товарным чеком от 07.08.2012 г. № 95255, от 07.08.2012 г. № 95228, товарным чеком от 25.07.2012 г., товарным чеком от 07.08.2012 г. № 95264, товарным чеком от 29.08.2012 г. № 112677, товарным чеком от 27.08.2012 г. № 105218, товарным чеком от 28.08.2012 г. № 105863, товарным чеком от 14.08.2012 г., от 15.08.2012 г., письмами ИП от 29.01.2013 г., от 15.03.2013 г., от 09.12.2013 г., от 12.12.2013 г.).

Согласно п. 2.3.10 договора теплоснабжения от 08.04.2008 г. № 916213, заключенного между ИП и ОАО «КТК», абонент обязан включать системы теплоснабжения или их отдельные части в начале отопительного сезона, а также после планового или аварийного ремонта только с разрешения энергоснабжающей организации при наличии акта технической готовности.

Письмом от 28.09.2012 г. ИП направил в адрес ОАО «КТК» письмо с просьбой включить горячую воду в жилом доме по ул. Комсомольская, 18. Разрешение на включение горячего водоснабжения указанного жилого дома после проведения проверки готовности теплоснабжающих установок было дано ИП 30.09.2012 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Комсомольская, 18, отсутствовало в период с 14.05.2012 г. по 30.09.2012 г. В период с 14.05.2012 г. по 02.07.2012 г. отсутствие горячего водоснабжения было связано с дефектами на сетях ОАО «КТК». При этом, в указанный период проведены работы по устранению дефектов с 20.06.2012 г. по 02.07.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 111).

Поскольку дефект № 111 был обнаружен 14.05.2012 г., а также учитывая тот факт, что ордер на производство земляных работ, необходимый для устранения указанного дефекта, датирован 26.12.2011 г. и продлен до 01.07.2012 г., а работы по устранению данного дефекта проводились только в период с 20.06.2012 г. по 02.07.2012 г., Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению дефекта были необоснованно затянuty (с 15.05.2012 г. по 19.06.2012 г.).

В период с 03.07.2012 г. по 30.09.2012 г. отсутствие горячего водоснабжения было

связано с дефектами на внутридомовых сетях вышеуказанного дома. При этом, материалами дела подтверждается, что ИП предпринимал меры по устранению указанных дефектов.

В связи с чем, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях ИП нарушения ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции».

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде домов по ул. Центральная, 3, 4, 6, 6А, 8, 8А, 10 в п. Ганино было обнаружено 5 дефектов - № 777 (прочее, обнаружен 17.07.2012 г.), № 1013 (свищ, обнаружен 03.09.2012 г.), № 1127 (свищ, обнаружен 07.09.2012 г.), № 45 (свищ, обнаружен 05.10.2012 г.), № 65 (свищ, обнаружен 09.10.2012 г., жилые дома по ул. Центральная, 3, 4, 6, 8).

Дефект № 777 был устранен 31.07.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 777), дефект № 1013 устранен 05.09.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 1013), дефект № 1127 устранен 11.09.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 1127), дефект № 45 устранен 09.10.2012 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 45), дефект № 65 устранен 11.02.2013 г. (подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 65).

Как следует из письма ОАО «КТК» от 23.01.2013 г. № 01-223, а также из пояснений представителя ОАО «КТК» на заседании Комиссии, 09.10.2012 г. был обнаружен дефект № 65 на обратном трубопроводе горячего водоснабжения. В связи с чем, горячее водоснабжение жилых домов по ул. Центральная 3, 4, 6, 8 в п. Ганино было прекращено. С 09.10.2012 г. по 12.10.2012 г. проводились ремонтные работы по устранению данного дефекта.

В итоге, горячее водоснабжение жилых домов по ул. Центральная, 3, 4, 8 было восстановлено 12.10.2012 г. Жилой дом по ул. Центральная, 6 в период с 12.10.2012 г. по 11.02.2013 г. снабжался горячей водой только по прямой линии (обратный трубопровод был отключен), что свидетельствует о подаче горячего водоснабжения потребителям данного дома ненадлежащего качества в указанный период.

Кроме того, Кировским УФАС было установлено, что подача тепловой энергии в горячей воде в дома по ул. Центральная, 3, 4, 6, 6А, 8, 8А, 10 в п. Ганино осуществляется от ЦТП-154.

Из оперативного журнала по ЦТП-154 следует, что в период с 24.08.2012 г. по 07.10.2012 г. температура горячего водоснабжения при выходе с ЦТП не соответствовала нормативам, установленным Правилами № 307 и № 354.

В условиях, когда параметры теплоносителя при выходе с ЦТП не соответствуют температурным требованиям, предусмотренным действующим законодательством, обеспечение необходимой температуры в точке водоразбора является невозможным.

Факт ненадлежащей подачи горячего водоснабжения подтверждается также:

- письмом от 20.09.2012 г. № 183, направленным МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 183» в адрес ОАО «КТК» (вх. № 10375 от 21.09.2013 г.), в котором учреждение сообщило, что горячая вода не поступает в детский сад, а также в ближайшие дома, из горячего крана течет вода комнатной температуры, теплоноситель не нагревает воду до необходимой температуры;

- ведомостью учета параметров теплоснабжения по дому по ул. Центральная, 3, представленной ЖСК «Гамма», из которой следует вывод о низкой температуре теплоносителя, подаваемого на указанный дом.

Таким образом, Комиссия пришла к следующим выводам:

- горячее водоснабжение жилых домов по ул. Центральная, 3, 4, 6, 6А, 8, 8А, 10 в п. Ганино отсутствовало в период с 17.07.2012 г. по 31.07.2012 г., с 03.09.2012 г. по 05.09.2012 г., с 07.09.2012 г. по 11.09.2012 г., с 05.10.2012 г. по 12.10.2012 г. (дома по ул. Центральная, 3, 4, 6, 8) из-за дефектов на тепловых сетях ОАО «КТК». Вместе с тем, Комиссия отмечает, что отсутствие горячего водоснабжения в данных домах не превышает установленные сроки;

- в период с 24.08.2012 г. по 07.10.2012 г. температура горячего водоснабжения при выходе с ЦТП-154 не соответствовала нормативным показателям, что свидетельствует о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению гражданам, проживающим в вышеуказанных домах, ненадлежащего качества;

- в период с 12.10.2012 г. по 11.02.2013 г. ввиду наличия дефекта на обратном трубопроводе горячего водоснабжения, идущему к дому по ул. Центральная, 6, отсутствовала циркуляция воды (обратный трубопровод был отключен ответчиком), что свидетельствует о подаче горячего водоснабжения потребителям данного дома ненадлежащего качества.

Поскольку в УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению дефекта № 65 в период с 12.10.2012 г. по 11.02.2013 г., а равно документального подтверждения отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 12.10.2012 г. по 11.02.2013 г.).

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде домов по ул. Сурикова, 39 и 41 был обнаружен дефект - № 0115 (свищ, на циркуляционном трубопроводе Т4, обнаружен 10.09.2012 г.)

Дефект № 0115 был устранен 14.12.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 0115. При этом из указанного акта следует, что датой начала работ является 13.12.2012 г., датой окончания работ является 14.12.2012 г.

Как следует из пояснений представителя ОАО «КТК» на заседании Комиссии, 10.09.2012 г. был обнаружен дефект № 0115 на обратном трубопроводе горячего водоснабжения. В связи с чем, в период с 10.09.2012 г. по 24.09.2012 г. горячее

водоснабжение жилых домов по ул. Сурикова, 39 и 41 не осуществлялось. Жилые дома по ул. Сурикова, 39 и 41 в период с 03.10.2012 г. по 13.12.2013 г. снабжались горячей водой только по прямой линии (обратный трубопровод был отключен), что свидетельствует о подаче горячего водоснабжения потребителям данного дома ненадлежащего качества в указанный период.

Факт ненадлежащей подачи горячего водоснабжения подтверждается также:

- отчетами о суточных параметрах по горячему водоснабжению домов по ул. Сурикова, 39 и 41, представленных ООО «Теплотехника-Сервис», из которых следует вывод о низкой температуре теплоносителя, подаваемой на указанный дом;
- письмом от 07.12.2012 г. № 01-5801, направленным ОАО «КТК» в адрес ТСЖ «Сурикова, 41» (вх. № 41), в котором Общество сообщило, что дефект по ул. Комсомольской, 89 не влияет на отопление жилых домов, горячая вода поставляется по прямому трубопроводу ГВС, срок устранения дефекта в соответствии с графиком – 5 декабря 2012 года;
- письмом от 20.11.2012 г. № 12895-04-01, направленным администрацией МО «Город Киров» в адрес ОАО «КТК», в котором Обществу было выставлено требование принять срочные меры по восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения (на участке от ЦТП-94 к жилым домам по ул. Сурикова, 39 и 41).

Таким образом, Комиссия пришла к следующим выводам:

- горячее водоснабжение жилых домов по ул. Сурикова, 39 и 41 отсутствовало в период с 10.09.2012 г. по 24.09.2012 г. из-за дефекта на тепловых сетях ОАО «КТК»;
- в период с 03.10.2012 г. по 13.12.2012 г. ввиду наличия дефекта на обратном трубопроводе горячего водоснабжения, идущему к домам по ул. Сурикова, 39 и 41, отсутствовала циркуляция воды (обратный трубопровод был отключен ответчиком), что свидетельствует о подаче горячего водоснабжения потребителям данного дома ненадлежащего качества.

Поскольку в УФАС по Кировской области не представлены доказательства проведения каких-либо мероприятий по устранению дефекта № 0115 в периоды с 10.09.2012 г. по 24.09.2012 г., с 03.10.2012 г. по 12.12.2013 г., а равно документального подтверждения отсутствия возможности проведения работ по устранению указанного дефекта в более ранние сроки, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты (с 10.09.2012 г. по 24.09.2012 г., с 03.10.2012 г. по 12.12.2013 г.).

Как следует из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирного жилого дома по ул. Профсоюзная, 78 было обнаружено 3 дефекта - № 725 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.); № 726 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.), № 730 (свищ, обнаружен 17.07.2012 г.).

Дефект № 725 был устранен 25.07.2012 г., о чем свидетельствует акт на ремонтные

работы при устранении дефекта № 725. При этом из указанного акта следует, что датой начала и датой окончания работ является 25.07.2012 г.

Дефект № 730 был устранен 31.07.2012 г., что подтверждается актом на ремонтные работы при устранении дефекта № 730. Из указанного акта следует, что датой начала работ является 25.07.2012 г., датой окончания работ является 31.07.2012 г.

Дефект № 726 устранен 24.07.2012 г. (акт на ремонтные работы при устранении дефекта № 726). При этом из указанного акта следует, что датой начала и датой окончания работ является 24.07.2012 г.

Антимонопольным органом установлено, что начиная с 18.07.2012 г. подача горячего водоснабжения в жилой дом по ул. Профсоюзная, 78 была прекращена по причине реконструкции теплотрассы к ЦТП-102 (участок от ТК-5 по ул. Профсоюзной до ТК-7 по ул. Карла-Либкнехта). Договор подряда № 3700-FA050/02-010/83-2012 на производство указанных работ датирован 18.07.2012 г. Согласно п. 1.4 указанного договора, срок выполнения работ определен с 18 июля 2012 г. по 17 октября 2012 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 21 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [порядок](#) вывода в ремонт или из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями настоящей статьи и с другими федеральными законами и должен, в частности, включать в себя порядок и сроки принятия органами местного самоуправления поселений, городских округов предусмотренных настоящей статьей решений о согласовании или несогласовании вывода указанных объектов в ремонт или из эксплуатации. Поскольку на момент вывода указанной теплотрассы на реконструкцию соответствующие правила не были утверждены, то теплоснабжающей организации необходимо было соблюдать порядок вывода в ремонт тепловых сетей, определенный разделом II Правил № 307 (указанный вывод нашел свое отражение в Постановлении ФАС Поволжского округа от 26.01.2012 по делу N А06-718/2011).

В силу пункта 8 Правил № 307 условия договора о приобретении коммунальных ресурсов, заключаемого с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения потребителя коммунальными услугами, не должны противоречить Правилам № 307 и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Пунктом 10 Правил № 307 установлено, что при предоставлении коммунальных услуг перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном Правилами № 307 порядке. По смыслу абзаца «м» пункта 49 Правил № 307 ответчик обязан информировать потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

Исходя из системного толкования положений п. 10 Правил № 307 и абз. «м» п. 49 Правил № 307 следует, что о перерыве предоставления коммунальных услуг потребитель извещается письменно и заблаговременно (за 10 рабочих дней).

Приостановление подачи тепловой энергии в горячей воде в целях осуществления

реконструкции теплотрассы, посредством которой осуществляется теплоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Профсоюзная, 78, было произведено ОАО «КТК» без предварительного уведомления.

При этом ответчик имел возможность до начала проведения работ по реконструкции указанной теплотрассы уведомить (в письменной форме) ООО «УК Октябрьского района города Кирова» о перерыве предоставления коммунальной услуги в порядке, установленном законодательством.

В качестве доказательства уведомления об отключении горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Профсоюзная, 78 в связи с планируемой реконструкцией теплотрассы, ответчиком представлена ксерокопия из книги исходящих телефонограмм, в которой указано, что телефонограммой № 489 от 21.08.2012 г., направленной по номеру 36-02-68, ОАО «КТК» сообщило об отключении горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Профсоюзной, 78 с 21.08.2012 г. по 15.09.2012 г. в связи с перекладкой теплотрассы.

Иных доказательств надлежащего уведомления ООО «УК Октябрьского района города Кирова» об отключении горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Профсоюзной, 78 по причине реконструкции теплотрассы к ЦТП-102 (участок от ТК-5 по ул. Профсоюзной до ТК-7 по ул. Карла-Либкнехта) ОАО «КТК» в материалы дела не представлено.

ООО «УК Октябрьского района города Кирова» в письме от 12.11.2012 г. в адрес УФАС по Кировской области сообщило, что подача горячего водоснабжения в жилой дом № 78 по ул. Профсоюзной осуществляется с 30.09.2012 г.

Таким образом, ОАО «КТК» не уведомило письменно в установленный законодательством срок ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» о перерыве с 18.07.2012 г. подачи тепловой энергии в горячей воде в многоквартирный жилой дом по ул. Профсоюзная, 78 в связи с производством работ по реконструкции теплотрассы.

Представленная ответчиком ксерокопия из книги исходящих телефонограмм также не принимается Комиссией в качестве надлежащего уведомления об отключении горячего водоснабжения, поскольку исходящий звонок ОАО «КТК» осуществлен после отключения горячего водоснабжения, а не за 10 рабочих дней до начала перерыва подачи горячего водоснабжения.

Помимо этого, предупреждение об отключении коммунальных ресурсов посредством телефонограмм Правилами № 307 не предусмотрено.

Таким образом, проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы, Комиссия установила, что теплоснабжение в горячей воде отсутствовало в связи с дефектами на сетях ОАО «КТК» в следующие периоды:

- в доме по ул. Свободы, 25 - с 16.07.2012 г. по 05.10.2012 г. (82 дня);

- в доме по ул. Производственная, 13/1 - с 14.05.2012 г. по 24.05.2012 г. (11 дней), с 20.08.2012 г. по 24.10.2012 г. (66 дней);

- в доме по ул. Водопроводная, 28 - с 20.09.2012 г. по 16.10.2012 г. (26 дней);
- в доме по ул. Советская, 61 - с 16.07.2012 г. по 27.07.2012 г. (12 дней), с 01.08.2012 г. по 14.08.2012 г. (14 дней), с 13.09.2012 г. по 19.10.2012 г. (37 дней);
- в доме по ул. Комсомольская, 18 - с 16.05.2012 г. по 02.07.2012 г. (48 дней);
- в доме по ул. Р. Люксембург, 47 – с 21.07.2012 г. по 11.10.2012 г. (83 дня);
- в доме по ул. Пугачева, 9 – с 26.06.2012 г. по 02.08.2012 г. (38 дней); с 06.08.2012 г. по 28.08.2012 г. (23 дня);
- в доме по ул. Уральская, 10 – с 21.07.2012 г. по 11.10.2012 г. (32 дня);
- в доме по ул. Профсоюзная, 78 – с 21.07.2012 г. по 30.09.2012 (72 дня) (в связи с реконструкцией теплотрассы).

Комиссия отмечает, что продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных жилых домах в длительный период времени значительно превышает рекомендуемый срок для проведения ремонта, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, - 14 дней, срок, предусмотренный пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20, - 14 суток, а также срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П "Об окончании отопительного периода 2011 - 2012 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», который устанавливает, что при проведении текущего ремонта и испытаний магистральных тепловых сетей города Кирова в 2012 году необходимо руководствоваться [подпунктом 3.1.11](#) СанПиНа 2.1.4.2496-09.

Указанное обстоятельство свидетельствует о наличии в действиях ответчика неправомерного затягивания проведения ремонтных работ на тепловых сетях, приведших к нарушению прав и законных интересов конечных потребителей коммунальных услуг – граждан.

Кроме того, в период с 24.08.2012 г. по 07.10.2012 г. в дома по ул. Центральная, 3, 4, 6, 6А, 8, 8А, 10 в п. Ганино температура горячего водоснабжения при выходе с ЦТП не соответствовала нормативным показателям (свидетельствует о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению гражданам, проживающим в указанных домах, ненадлежащего качества), а в период с 12.10.2012 г. по 11.02.2013 г. ввиду наличия дефекта на обратном трубопроводе горячего водоснабжения, идущему к дому по ул. Центральная, 6, отсутствовала циркуляция воды (обратный трубопровод был отключен ответчиком), что свидетельствует о подаче горячего водоснабжения потребителям данного дома ненадлежащего качества.

Также в период с 03.10.2012 г. по 13.12.2012 г. ввиду наличия дефекта на обратном трубопроводе горячего водоснабжения, идущему к домам по ул. Сурикова, 39 и 41, отсутствовала циркуляция воды (обратный трубопровод был отключен ответчиком), что свидетельствует о подаче горячего водоснабжения потребителям данного дома ненадлежащего качества.

Комиссия также отмечает, что продление сроков устранения дефектов на сетях не согласовывалось с администрацией МО «Город Киров» в нарушение ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", п. 6.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 N 229 и п. 6.145 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285. В адрес администрации г. Кирова лишь направлялись ориентировочные графики без каких-либо обоснований продления сроков проведения ремонтных работ.

Довод ОАО «КТК» о принятых Обществом мерах по проведению ремонтных работ на тепловых сетях не свидетельствуют о принятии своевременных и достаточных мер в целях недопущения совершения нарушения и об отсутствии вследствие таких действий и бездействия ущемления интересов других лиц.

В письмах от 05.12.2012, 07.12.2012 г. администрация г. Кирова сообщила, что графики устранения дефектов на тепловых сетях, направленные ОАО «КТК», администрацией г. Кирова не согласовывались, поскольку они носят уведомительный (информационный) характер и называются ориентировочными. Сроки, которые указывает теплоснабжающая компания в данных графиках, не соблюдаются и противоречат нормативным срокам. Дефекты, выявленные в процессе гидравлических испытаний, нельзя называть авариями, так как разрывы на трубопроводах (теплотрассах) создаются посредством создания повышенного давления (больше, чем рабочее давление) с целью выявления уязвимых участков инженерных коммуникаций. Аварии на тепловых сетях происходят при неконтролируемом разрушении трубопровода. В соответствии с п. 1.9 Приказа Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285, под аварией понимается повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства на срок 36 часов и более. Следовательно, работы по устранению дефектов, выявленных в ходе гидравлических испытаний, относятся к профилактическим.

По вопросу превышения нормативного срока при проведении аварийных ремонтных работ, администрация г. Кирова сообщила, что ОАО «КТК» обязано соблюдать установленные сроки ограничения горячего водоснабжения потребителей, вне зависимости от вида проводимых работ (аварийные или профилактические). ОАО «КТК» при производстве ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения вправе отключать потребителей от систем горячего водоснабжения на срок не более 14 суток.

Комиссия отклоняет довод ОАО «КТК» о том, что работы по устранению дефектов производились на основании согласованных с администрацией г. Кирова графиков устранения дефектов.

Письмами от 25.05.2012 г. № 01-2196, от 22.06.2012 г., от 10.07.2012 г. № 01-2901, от 17.07.2012 г. № 01-3006, от 25.07.2012 г. № 01-3127, от 01.08.2012 г. № 01-3267, от 08.08.2012 г. № 01-3377, от 15.08.2012 г. № 01-3487, от 29.08.2012 г. № 01-3682, от 19.09.2012 г. № 01-4122, от 09.10.2012 г. № 01-4619, от 24.10.2012 г. № 01-4955 ОАО «КТК» направляло в адрес администрации г. Кирова ориентировочные графики устранения выявленных дефектов. Как указала администрации г. Кирова в вышеуказанных письмах, графики устранения дефектов на тепловых сетях,

направленные ОАО «КТК», не согласовывались, поскольку сроки, которые указывала теплоснабжающая компания в данных графиках, противоречили нормативным срокам и носили уведомительный (информационный) характер.

Комиссия также отмечает, что продление срока проведения ремонтных работ, превышающего срок установленный Постановлением администрации города Кирова от 19.04.2012 г. N 1296-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

Кроме того, Комиссия принимает во внимание, что письмом от 26.04.2012 г.

№ 4407-04-01 администрация МО «Город Киров» сообщила ОАО «КТК» о согласовании графика проведения испытаний магистральных тепловых сетей г. Кирова на 2012 г. при выполнении условия о подключении горячего водоснабжения потребителям после окончания гидравлических испытаний и устранения дефектов на тепловых сетях в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20. По сути, указанное условие со стороны ответчика было нарушено.

Письмом от 01.10.2012 г. № 10983-04-01, направленное в адрес ответчика, администрация МО «Город Киров» сообщила, что в связи с тем, что ОАО «КТК» не выполняет представленные графики устранения выявленных дефектов на тепловых сетях, неоднократно переносятся сроки устранения дефектов, администрация повторно напоминает, что подключение горячего водоснабжения потребителям по окончании работ по устранению дефектов на тепловых сетях производить в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПин 2.1.4.2496-09, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 г. № 20 п. 3.1.11.

Поэтому довод ответчика о том, что работы по устранению дефектов производились в сроки, указанные в графиках устранения дефектов, также отклоняется.

Нарушение указанных сроков путем их произвольного самостоятельного регулирования Обществом является недопустимым, влечет нарушение прав потребителей на бесперебойное получение коммунальной услуги надлежащего качества.

Комиссия также отмечает, что сроки устранения одного дефекта неоднократно переносились на более поздние сроки.

Комиссия не принимает довод ответчика о том, что невозможность проведения ремонтов по устранению дефектов в более ранние сроки обусловлена длительными сроками получения разрешительной документации на проведение земляных работ (до 1 месяца). Для устранения ряда дефектов ОАО «КТК» вообще не получало ордера на производство земляных работ, а следовательно и не требовалось соответствующих согласований для их получения.

Часть 1 ст. 10 Закона РФ «О защите конкуренции» запрещает действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего

субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Согласно п. 1 и 3 статьи 10 Гражданского кодекса РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Приказом УФАС по Кировской области от 13.03.2009 № 36 ОАО «КТК» включено в «Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующего положения хозяйствующих субъектов» по передаче тепловой энергии (код ОКВЭД 40.30.2) и по распределению тепловой энергии (код ОКВЭД 40.30.3) в границах присоединенных тепловых сетей на территории МО «Город Киров» с долей более 50 процентов.

Следовательно, ОАО «КТК» занимает доминирующее положение на рынке передачи и распределения тепловой энергии в границах присоединенных тепловых сетей на территории МО «Город Киров» с долей более 50 процентов.

Таким образом, ОАО «КТК», предварительно не уведомив ООО «УК Октябрьского района города Кирова» о начале проведения работ по реконструкции теплотрассы, посредством которой осуществляется теплоснабжение в горячей воде дома по ул. Профсоюзная, 78; затянув сроки проведения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Комсомольская, 18, ул. Производственная, 13/1, ул. Водопроводная, 28, ул. Свободы, 25, ул. Центральная, 6 в п. Ганино, ул. Р.Люксембург, 47, ул. Пугачева, 9, ул. Советская, 61, ул. Уральская, 10, ул. Ул. Сурикова, 39, 41; поставив в период с 24.08.2012 г. по 07.10.2012 г. тепловую энергию в горячей воде ненадлежащего качества потребителям домов по ул. ул. Центральная, 3, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10 п. Ганино (низкая температуры горячего водоснабжения при выходе с ЦТП-154); предоставив в период с 12.10.2012 г. по 11.02.2013 г. потребителям по ул. Центральная, 6 в п. Ганино горячее водоснабжение ненадлежащего качества (ввиду наличия дефекта на обратном трубопроводе горячего водоснабжения); предоставив в период с 03.10.2012 г. по 13.12.2012 г. потребителям по ул. Сурикова, 39 и 41 горячее водоснабжение ненадлежащего качества (ввиду дефекта на обратном трубопроводе горячего водоснабжения) нарушило часть 1 ст. 10 Закона РФ «О защите конкуренции», что привело к ущемлению интересов граждан, проживающих в указанных домах.

Указанные действия ОАО «КТК» налагают на граждан, проживающих в данных домах, неразумные ограничения, и, следовательно, не соответствуют признакам допустимости, предусмотренным ч. 1 ст. 13 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать факт нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» в части:

предварительного не уведомления ООО «УК Октябрьского района города Кирова» о начале проведения работ по реконструкции теплотрассы, посредством которой осуществляется теплоснабжение в горячей воде дома по ул. Профсоюзная, 78;

поставки в период с 24.08.2012 г. по 07.10.2012 г. тепловой энергии в горячей воде ненадлежащего качества потребителям домов по ул. ул. Центральная, 3, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10 п. Ганино (низкая температуры горячего водоснабжения при выходе с ЦТП-154), а также предоставления в период с 12.10.2012 г. по 11.02.2013 г. потребителям по ул. Центральная, 6 в п. Ганино, в период с 03.10.2012 г. по 13.12.2012 г. потребителям по ул. Сурикова, 39 и 41 горячего водоснабжения ненадлежащего качества (ввиду наличия дефектов на обратном трубопроводе горячего водоснабжения);

затягивания сроков проведения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение в горячей воде многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Комсомольская, 18, ул. Производственная, 13/1, ул. Водопроводная, 28, ул. Свободы, 25, ул. Центральная, 6 в п. Ганино, ул. Р.Люксембург, 47, ул. Пугачева, 9, ул. Советская, 61, ул. Уральская, 10, ул. Сурикова, 39, 41, что привело к ущемлению интересов граждан, проживающих в указанных домах.

2. Прекратить производство по делу в отношении ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» по факту нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

3. Прекратить производство по делу в отношении ИП в связи с отсутствием в его действиях нарушения антимонопольного законодательства.

**Председатель Комиссии**

**А.В. Молчанов**

**Члены комиссии**

**М.Л. Никонова**

**Е.С. Бушманов**

**А.Н. Целищев**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.