

Организатору торгов:

Конкурсным управляющим

<...>

<...>

Заявитель:

[ООО «Восток-Сити»](#)

[ул. Колесниченко, д.14/7,](#)
[г. Советская Гавань,](#)
[Хабаровский край, 682800](#)

[Email: siti.vostok@mail.ru](mailto:siti.vostok@mail.ru)

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-1227/2019

09 января 2020 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля торгов;

<...> – специалист 1 разряда отдела контроля торгов, рассмотрев жалобу [ООО «Восток-Сити»](#),

в присутствии:

от Заявителя: не явились;

от Конкурсного управляющего, Организатора торгов: не явились,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба [ООО «Восток-Сити» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества \(извещение № 44097-ОАОФ-1, лот №1\).](#)

[По мнению Заявителя, организатором торгов нарушена процедура проведения торгов, в части не возврата задатка ООО «Восток-Сити».](#)

Конкурсный управляющий на рассмотрение не явился, не представил письменные объяснения.

Оценив доводы Заявителя, исследовав письменные доказательства Комиссия установила следующее.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края (резолютивная часть объявлена от 20 марта 2019 года) по делу № А73-15527/2018 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕЙД-ХАУЗ» (ОГРН 1022700596819, ИНН 2704010496, адрес: 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д.4) открыта процедура конкурсного производства, должник признан несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 23.08.2019 года конкурсным управляющим утвержден <...>, член Ассоциация арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

16 сентября 2019 года <...> на государственную регистрацию внесения в ЕГРЮЛ сведений, касающихся сведений о юридическом лице (ООО «Трейд Хауз»), но не связанных с внесением изменений в учредительные документы юридического лица, в регистрирующий орган было представлено заявление о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (форма Р14001).

28.09.2019 года конкурсным управляющим <...> на ЕФРСБ размещено объявление о продаже заложенного имущества ООО «Трейд Хауз» согласно Положения, утвержденного залоговым кредитором ПАО «Сбербанк России» от 02.09.2019 года. На торги было выставлено следующее имущество:

Лот №1 - помещение назначение - нежилое помещение, площадь 116,8 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д.4, пом.2 I (9-17,26), кадастровый номер <...> :21:0107046:573;

- помещение, назначение - нежилое помещение, площадь 709,4 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д.4, пом.1 -I (1-2), I (1-8;18-25), кадастровый номер <...> :21:0107046:640;

- земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, площадь, 823 +/- 10 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д.4, кадастровый номер <...> :21:0107046:57.

Лот №2 - земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, площадь, 2335 +/- 17 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, Ванинский р-он, рп.

Ванино, ул. Молодежная, д.15, кадастровый номер <...> :04:0101002:1189;

- здание, наименование: торговый центр, назначение нежилое , площадь 1154,1 кв.м., адрес: Хабаровский край, Ванинский р-он, рп. Ванино, ул. Молодежная, д.15, кадастровый номер <...> :21:0107046:1671.

11 ноября состоялись торги по продаже имущества ООО «Трейд Хауз», ООО «Восток-Сити» направило заявки с внесением задатка на участие в торгах по двум лотам. Однако, победителем ООО «Восток-Сити» признано только по лоту № 2.

Для участия в торгах ООО «Восток-Сити» по лоту № 1 был внесен задаток в сумме 2 093 600,00 (Два миллиона девяноста три тысячи шестьсот) рублей.

Из письменных пояснений <...>, следует, что в связи с отсутствием полномочий для распоряжения расчетным счетом ООО «Трейд Хауз», у него отсутствовала возможность возврата задатка ООО «Восток-Сити».

По условиям аукциона и договора о задатке (п.3.1.) Сумма задатка возвращается Организатором торгов Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случаях, когда

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но их не выиграл;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента.

Согласно п. 4. ст. 20.3. Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ), при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Кроме того согласно части 15 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Однако, в нарушении условий вышеуказанного аукциона, и требований части 15 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, внесенный ООО «Восток-Сити» задаток, организатором торгов не возвращен.

При таких обстоятельствах в действиях Организатора торгов имеются нарушения требований Закона № 127-ФЗ и Положения о торгах.

При таких обстоятельствах Комиссия считает довод, изложенный Заявителем обоснованным.

Согласно пояснениям представленных Организатором торгов, определением Арбитражного суда Хабаровского края от 12.12.2019 года <...> освобожден от обязанностей конкурсного управляющего ООО «Трейд-Хауз», конкурсным

управляющим утвержден <...>.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Учитывая выявленные нарушения при проведении торгов, Комиссия считает необходимым, в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, выдать Заказчику (закупочной комиссии) обязательное для исполнения предписание.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Заказчиком документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Восток-Сити» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества (извещение № 44097-ОАОФ-1, лот №1) обоснованной.

2. Признать факт нарушения Организатором торгов части 15 статьи 110 Закона № 127-ФЗ.

3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.