

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-978/2019

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов  
20.12.2019 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 20.12.2019

Решение в полном объеме изготовлено 25.12.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Сисева Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист – эксперт;

Субботин С.Г. - член Комиссии, ведущий специалист – эксперт,

в присутствии:

представителей организатора — отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области <...> и <...>

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя <...> или его представителя,

рассмотрев жалобу на действия Организатора при организации и проведении открытого аукциона на продажу земельного участка (номер извещения 131119/0110311/02), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

12.12.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор) при проведении торгов. Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем.

Имея намерение принять участие в открытом аукционе на продажу земельного участка Заявителем была сформирована и подана заявка на участие в торгах по продаже легкового автомобиля. 09.12.2019 г. представитель Заявителя произвёл осмотр автомобиля. Состояние автомобиля было заявлено как хорошее, на ходу. При этом, согласно жалобе Заявителя, автомобиль был не на ходу, со снятыми колёсами и заклинившим задним мостом. Так же представителю Заявителя была запрещена съёмка лота.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

Статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, который распространяется только на те торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ. К числу торгов, проведение которых является обязательным, относятся, в том числе аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 18 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации).

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети

Интернет.

Как следует из доводов жалобы, Организатором указан недостоверную информацию о техническом состоянии лота.

В просительной части жалобы Заявителем сформулированы следующие требования — приостановить торги, снять лот с торгов для производства экспертизы.

Представитель Организатора выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя по основаниям, изложенным в ходе заседания Комиссии, а также в письменном возражении № 326 от 19.12.2019, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

В соответствии со ст. 18 Закона о приватизации продажа государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

17.10.2019 г. администрацией Новохопёрского муниципального района Воронежской области было вынесено распоряжение № 394 «Об условиях приватизации муниципального имущества», согласно которому осуществлялась приватизация легкового автомобиля Nissan X-Trail 2/0 Colambia Pack, 2006 года выпуска, регистрационный знак С255BP136, VIN JN1TANT30U0128484, № двигателя – OR20-050209A, кузов № JN1TANT30U0128484, шасси (рама) – номер отсутствует, цвет – серый, мощность двигателя 140 л.с., паспорт транспортного средства 77 ТТ 880445 (далее – Лот, автомобиль). Так же на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было опубликовано извещение № 131119/0110311/02 о проведении открытого аукциона по Лота.

Датой, местом и временем проведения аукциона было определено 10 час. 00 мин 13.12.2019 года на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АТС».

Комиссия, ознакомившись с извещением № 131119/0110311/02 о проведении открытого аукциона по продаже Лота (далее – Извещение), установила, что организатором является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области. Данное лицо обладает правами юридического лица, в рассматриваемом случае, осуществляющее функции и полномочия Уполномоченного органа по проведению аукциона.

Согласно Извещения дата и время начала приёма заявок — 13.11.2019 г., 10 часов 00 минут, дата и время окончания приёма заявок — 09.12.2019 г. 16 часов 00 минут. Осмотр Лота производился с 13.11.2019 г. по 09.12.2019 г. по предварительному согласованию с полномочным представителем Организатора.

Из жалобы Заявителя следует, что 09.12.2019 г. его представитель осматривал Лот. При этом им было выявлено, что автомобиль не на ходу, хотя в экспертизе было указано противоположное. Так же представителю была запрещена съёмка лота.

В распоряжении Комиссии имеется отчёт № 19/144-13 об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля Nissan X-Trail 2/0 Colambia Pack, идентификационный номер VIN JN1TANT30U0128484, 2006 г/в (далее – Отчёт). Согласно данному Отчёту состояние автомобиля оценивается как хорошее. При этом в Отчёте нет упоминания о возможности автомобиля передвигать своим ходом равно как об отсутствии такой возможности.

Согласно пояснению представителя Организатора, Лот действительно был не ходу, однако информация о том, что он на ходу нигде не озвучивалась и не публиковалась. Задний мост находился в рабочем состоянии, однако издавал звук в виде хруста. На момент осмотра Лота представителем Заявителя у автомобиля отсутствовало одно из задних колёс, которое находилось в тот момент

на ремонте. По поводу запрета на съёмку представители Организатора пояснили следующее. Представителю Заявителя была высказана просьба не проводить съёмку Лота, поскольку тот находился в гараже рядом с другими автомобилями и в гараже, так же находились личные вещи водителей. Категоричного запрета на съёмку высказано не было.

Заявитель либо его представитель на рассмотрении жалобы отсутствовали, каких-либо доказательств, подтверждающих доводы жалобы, Заявителем представлено не было.

Оценив доводы сторон по настоящему делу, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях организатора.

Таким образом, принимая во внимание обстоятельства на момент принятия решения по настоящему делу, а именно отсутствие каких-либо доказательств, подтверждающих доводы Заявителя о допущенных Организатором нарушениях при организации и проведении Аукциона, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора нарушения в виде указания недостоверных сведений о техническом состоянии лота.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области при проведении открытого аукциона по продаже легкового автомобиля Nissan X-Trail 2/0 Colambia Pack, 2006 года выпуска, регистрационный знак С255ВР136, VIN JN1TANT30U0128484, № двигателя – ОР20-050209А, кузов № JN1TANT30U0128484, шасси (рама) – номер отсутствует, цвет – серый, мощность двигателя 140 л.с., паспорт транспортного средства 77 ТТ 880445, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

А.В. Логошин  
Н.И. Сисева  
С.Г. Субботин