

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

-

при участии:

.....

в отсутствие А..., извещен надлежащим образом;

рассмотрев жалобу А... на действия организатора торгов – Администрация Нижнеломовского района Пензенской области (ул. Розы Люксембург, д. 4, г. Нижний Ломов, Нижнеломовский район, Пензенская область, 442530, ИНН 5827009062, ОГРН 1035801600009, далее - Администрация) при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером 58:21:0950101:57, расположенного по адресу: ул. Село, 82, с. Лещиново, Нижнеломовский район, Пензенская область (извещение № 130218/0126196/02 от 13.02.2018, размещено на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 22.03.2018 г. в порядке подведомственности из Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области поступила жалоба А... на действия организатора торгов - Администрации при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером 58:21:0950101:57, расположенного по адресу: ул. Село, 82, с. Лещиново, Нижнеломовский район, Пензенская область (извещение № 130218/0126196/02 от 13.02.2018, размещено на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Из жалобы следует, что в ходе визуального осмотра было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 58:21:0950101:57 расположено капитальное строение - ангар из металлоконструкций, поэтому в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) он не может быть предметом аукциона.

Согласно пояснениям Администрации, нарушений при проведении аукциона организатором аукциона допущено не было, капитальные строения на спорном земельном участке отсутствуют.

Комиссия Управления в соответствии с уведомлением – требованием от 27.03.2018 № 1065-3 назначена и проведена 02.04.2018 г. в 14 часов 30 минут.

На заседании Комиссии Управления 02.04.2018 представители Администрации поддержали ранее изложенную позицию.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) срок рассмотрения жалобы был продлен и рассмотрение жалобы отложено на 11.04.2018 на 14 часов 00 минут.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, вправе участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

На основании изложенного о рассмотрении жалобы был уведомлен победитель аукциона - К...

На заседании Комиссии Управления 11.04.2018 представители Администрации также поддержали ранее изложенную позицию.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции, Закон N 135-ФЗ) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба А... подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проанализировав документы, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Пензенского УФАС России приходит к следующим выводам.

13.02.2018 Администрацией в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) размещено извещение № 130218/0126196/02 (далее – Извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером 58:21:0950101:57, расположенного по адресу: ул. Село, 82, с. Лещиново, Нижнеломовский район, Пензенская область.

Дата и время начала приема заявок: 13.02.2018 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 18.03.2018 16:00.

Дата и время проведения аукциона: 22.03.2018 10:00.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена в валюте лота: 1 008 руб.

Шаг аукциона: 30, 24 руб.

Размер задатка в валюте лота: 201, 6 руб.

Результаты рассмотрения заявок размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 22.03.2018 победителем признан ... с ценовым предложением 1 008 руб.

В ходе анализа Извещения и представленных документов было установлено следующее.

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером 58:21:0950101:57 на основании постановления Администрации от 12.02.2018 № 100 был проведен в соответствии с положениями статей 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный

участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона в том числе, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, а также если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком (подпункты 8, 9 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ).

Согласно выписке № 58/032/033/2017-2290 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:21:0950101:57, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Атмисский сельсовет; земельный участок расположен примерно в 250 метрах на запад от жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Лещиново, ул. Село, 82, в пределах указанного земельного участка данные об объектах недвижимости отсутствуют. Указанная информация подтверждается также сведениями публичной кадастровой карты Пензенской области.

Доказательства в обосновании довода о нахождении на земельном участке с кадастровым номером 58:21:0950101:57 объекта капитального строительства подателем жалобы – А... по запросам антимонопольного органа не представлены. Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доводы жалобы не поддержал.

Учитывая вышеизложенное, довод жалобы о нарушении Администрацией положений пунктов 8 и 9 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, Пензенское УФАС России находит необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления

РЕШИЛА:

признать жалобу А... на действия организатора торгов – Администрация Нижнеломовского района Пензенской области (ул. Розы Люксембург, д. 4, г. Нижний Ломов, Нижнеломовский район, Пензенская область, 442530, ИНН 5827009062, ОГРН 1035801600009) при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества – земельного участка с кадастровым номером 58:21:0950101:57, расположенного по адресу: ул. Село, 82, с. Лещиново, Нижнеломовский район, Пензенская область (извещение № 130218/0126196/02 от 13.02.2018, размещено на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.