

«26» ноября 2015г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее – Комиссия Костромского УФАС России; Комиссия) в составе:

Заместитель председателя

Комиссии:

Белов Д.Ю., заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Степина А.К., старший государственный инспектор отдела контроля в сфере закупок, торговли и рекламы;

Суюсов А.И., специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок, торговли и рекламы;

при ведении аудиозаписи заседания, в присутствии представителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы - начальника юридического отдела <Б...> (доверенность № 18 от 27.04.2015 г.); представителя ЗАО «Консалт ПЛЮС» <М...> (доверенность б/н от 19.11.2015 г.), рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) дело № 12-10-149/348 по жалобе ЗАО «Консалт ПЛЮС» на действия организатора торгов при проведении аукциона (закрытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения № 65 (комнаты №№23-31, 33-35, 37-39 на 1 этаже, комнаты №№ 1, 3-9 в подвале); 254/477 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 65 (комната № 2) на 1-м этаже многоквартирного жилого дома (литера А),

УСТАНОВИЛА:

04.10.2015 года Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (далее - Организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов путем аукциона на право заключения договора купли-продажи (лот № 6) нежилого помещения № 65 (комнаты №№23-31, 33-35, 37-39 на 1 этаже, комнаты №№ 1, 3-9 в подвале); 254/477 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 65 (комната № 2) на 1-м этаже многоквартирного жилого дома (литера А) (далее – Аукцион по продаже нежилого помещения № 65). Извещение о проведении торгов № 031015/0105622/01 (далее – Извещение о проведении торгов).

Согласно Извещению о торгах дата начала подачи заявок: - 05.10.2015 г.; дата окончания подачи заявок: - 30.10.2015 г. Дата и время проведения аукциона: - 11.11.2015 г.

19.11.2015 г. в Костромское УФАС России поступила жалоба от ЗАО «Консалт ПЛЮС» на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже нежилого помещения № 65).

ЗАО «Консалт ПЛЮС» (далее – Заявитель) в своей жалобе приводит следующие доводы:

«ЗАО «Консалт ПЛЮС» «30» октября 2015 г. подало заявление на участие в указанном аукционе, произвело оплату задатка в установленном офертой порядке. Согласно опубликованной информации на официальном сайте Администрации города Костромы дата и время проведения аукциона: 25 ноября 2015 года в 16-00 часов (оферта находилась во вложении). Вместе с тем, 16 ноября 2015 года ЗАО «Консалт Плюс» обнаружило, что указанный аукцион имеет статус «Завершен» с указанием даты завершения - 11.11.2015 г.

Ранее статус изменений по проведению аукционов опубликовывался на сайте (прилагаем распечатку).

При проведении данного конкурса изменения были внесены в текст оферты, что не представлялось отследить, только как ежедневной проверкой оферты.

Полагаем, что Управлением нарушен порядок проведения аукциона. Поскольку сообщение о проведении аукциона было опубликовано на сайте, то и сообщение об изменениях в дате и времени проведения аукциона также должны были быть опубликованы в таком же порядке. При этом, в заявлении на участие аукциона были указаны контактные телефоны, считаем, что нас могли уведомить и посредством передачи телефонограммы.

Таким образом, ЗАО «Консалт ПЛЮС» фактически было отстранено от участия в аукционе и не смогло реализовать свое право на приобретение имущества на торгах».

В ходе Заседания Комиссии по рассмотрению жалобы представитель Организатора торгов с доводами жалобы Заявителя не согласилась, при этом пояснила следующее.

Постановлением Администрации города Костромы от 24.09.2015 г. № 2736 утверждены условия приватизации объектов муниципальной собственности, в том числе по продаже нежилого помещения № 65 (комнаты №№23-31, 33-35, 37-39 на 1 этаже, комнаты №№ 1, 3-9 в подвале); 254/477 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 65 (комната № 2) на 1-м этаже многоквартирного жилого дома (литера А) по адресу: г. Кострома, Рабочий проспект, д. 70.

В соответствии с частью 6 статьи 17.1 Закона о конкуренции с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

04.10.2015 г. Извещение о проведении торгов путем Аукциона по продаже нежилого помещения № 65 было опубликовано в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы», размещено на официальном сайте Администрации города Костромы, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как пояснила представитель Организатора торгов, первоначально в Извещении о проведении торгов путем Аукциона по продаже нежилого помещения № 65 дата проведения аукциона была указана – 25.11.2015 г. Однако, установив, что с 29.09.2015 г. вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), которым определен порядок проведения торгов при проведении продажи государственного или муниципального имущества, Организатор торгов внес изменения в Извещение о проведении торгов путем Аукциона по продаже нежилого помещения № 65, указав дату – 11.11.2015 г. (сообщение о внесении изменений в извещение о дате проведения аукциона на 11.11.2015 г. опубликовано и размещено на вышеуказанных сайтах - 23.10.2015 г.).

При этом, как уточнила представитель Организатора торгов, Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы при изменении даты проведения данного аукциона, не были нарушены сроки и нормы, установленные законодательством Российской Федерации о проведении торгов.

В ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы представитель Организатора торгов также заявила о том, что 30.10.2015 г. при подаче представителем ЗАО «Консалт ПЛЮС» заявки на участие в аукционе, было доведено до сведения представителя Заявителя о внесении изменений в Извещение о проведении торгов путем Аукциона по продаже нежилого помещения № 65 о дате проведения аукциона с 25.11.2015 г. на 11.11.2015 г.

Комиссия Костромского УФАС России, рассмотрев доводы сторон, исследовав представленные сторонами документы и материалы, соответствующие нормативные правовые акты, приходит к следующим выводам.

Законодательством Российской Федерации в сфере проведения торгов по продаже государственного и муниципального имущества не установлена норма об уведомлении каким-либо способом связи претендентов на участие в аукционе о внесении изменений в Извещение о проведении торгов, которые внесены в извещения, опубликованные в официальных печатных изданиях и размещены на официальном сайте Организатора торгов и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

В соответствии с частью 4 статьи 18 «Продажа государственного или муниципального имущества» Закона о приватизации (с изм. и доп., вступившими в силу с 29.09.2015 г.) продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня

окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Согласно Извещению о проведении торгов путем Аукциона по продаже нежилого помещения № 65 дата начала подачи заявок – 05.10.2015 г.; дата окончания подачи заявок: - 30.10.2015 г., т.е. продолжительность приема заявок на участие в аукционе составляет не менее чем двадцать пять дней.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона составлен 06.11.2015 г., т.е. в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Аукцион по продаже нежилого помещения № 65 проводился 11.11.2015 г., т.е. не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Таким образом, Организатор торгов, не направив участнику аукциона ООО «Консалт ПЛЮС» уведомления в письменной форме или «телефонограммой», разместив 23.10.2015 г. решение собственника об изменении даты проведения аукциона на 11.11.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>., не нарушил положений Закона о приватизации и других нормативных правовых актов, регламентирующих процедуру организации и проведения аукциона по продаже государственного и муниципального имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «Консалт ПЛЮС» на действия организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы необоснованной.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя Комиссии:

Д.Ю. Белов

Члены Комиссии:

А.К. Степина

