

1. ООО «Коммерческое бюро специальных проектов»

(ООО «КБСП»)

107113, Москва, ул. Лобачика, д. 13

2. ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации

(ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России)

115035, Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 1

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-97/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.01.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

ООО «КБСП»

ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России

рассмотрев жалобу ООО «КБСП» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона на право заключения аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления

за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: г. Москва, пер. Чапаевский, д. 10/2 (реестровый № 161216/0105004/01) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном установлении сроков подачи заявок на участие в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В пункте 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2016 №67 (далее — Правила) предусмотрено, что настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Извещение о проведении Аукциона размещено 16.12.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт). Окончание срока подачи заявок — 09.01.2017. Подведение итогов — 16.01.2017.

Согласно доводам жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно установлен срок подачи заявок на участие в Аукционе, в связи с чем Заявитель не смог подать заявку на участие в торгах, т. к. Заявитель узнал о проведении Аукциона лишь 28.12.2016, а срок приема заявок длился до 09.01.2017, в свою очередь, срок с 01.01.2017 по 08.01.2017 — праздничные дни.

Согласно пункту 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с информацией, представленной на Официальном сайте, извещение о проведении Аукциона размещено Организатором торгов 16.12.2016, окончание подачи заявок — 09.01.2017, т. е. за 24 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Согласно подпункту 1 пункта 114 Правил Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе, в соответствии с пунктами 120 - 122 настоящих Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

Согласно пункту 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Таким образом, законодателем установлено, что срок подачи заявок на участие в Аукционе устанавливается непосредственно Организатором торгов в Аукционной документации.

Согласно пункту 2.8 Аукционной документации прием заявок и необходимых документов от Заявителей на участие в Аукционе осуществляется в период с «17» декабря 2016 года по «09» января 2017 года ежедневно с 10.00 до 15.00 по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, с 13:00 до 14:00 – перерыв, по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 1, каб. 24 Б.

Таким образом, Организатором торгов в Аукционной документации установлен срок подачи заявок, который составляет 23 календарных дня или 11 рабочих дней, что соответствует требованиям действующего законодательства.

Кроме того, стоит отметить, что Заявителем не представлено каких-либо документов и сведений, отражающих заинтересованность лица в участии в

данной процедуре.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
 2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 16.01.2017 № ИШ/1424.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.