

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 164/03-18.1-2016

«09» декабря 2016 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, утверждения порядка рассмотрения жалоб (далее - Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Кухарской Натальи Евгеньевны – руководителя Кемеровского УФАС России;

Давыдовой Анны Минивалиевны – начальника отдела топливно-энергетического комплекса;

Поляковой Юлии Александровны – начальника отдела контроля органов власти;

Членов комиссии:

Наумовой Валерии Валерьевны – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;

Ананьевой Галины Николаевны – главного специалиста-эксперта отдела топливно-энергетического комплекса,

в присутствии:

- <...> – организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (определение Арбитражного суда от 19.07.2016 г. по делу №А27-13276/2015);

- <...> – представителя организатора торгов ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (доверенность № 42 АА 1899227 от 26.07.2016 г.);

- <...> – представителя ООО «Основа» (доверенность № б/н от 17.11.2016 г.);

- <...> – представителя ООО «Угольмаркет» (доверенность №б/н от 06.12.2016г.),

рассмотрев жалобу ООО «Основа» ИНН 7705527230 (далее также – заявитель) (вх. №4740э от 28.11.2016 г.), на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» при проведении на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>) торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494, индекс 652400, Кемеровская область, Кемеровский район, пос. Арсентьевка, территория шахты «Анжерская-Южная»):

– Лот №1 движимое имущество (основные средства) (74 единицы). Код лота на электронной площадке – РАД-93486 (номер сообщения на ЕФРСБ 373151).

– Лот №3 объекты незавершенного строительства (29 объектов). Код лота на электронной площадке – РАД-93488 (номер сообщения на ЕФРСБ 373151),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), и материалы по жалобе №164/03-18.1-2016,

У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Основа» (вх. №4740э от 28.11.2016 г.) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (далее также - организатор торгов, конкурсный управляющий) при проведении на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>) торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494, индекс 652400, Кемеровская область, Кемеровский район, пос. Арсентьевка, территория шахты «Анжерская-Южная»):

– Лот №1 движимое имущество (основные средства) (74 единицы). Код лота на электронной площадке – РАД-93486 (номер сообщения на ЕФРСБ 1373151).

– Лот №3 объекты незавершенного строительства (29 объектов). Код лота на электронной площадке – РАД-93488 (номер сообщения на ЕФРСБ 1373151).

По мнению заявителя, организатором торгов ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» нарушен порядок проведения торгов, регламентируемого нормами Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а именно:

- в сообщении о продаже имущества отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве (отсутствует описание и характеристика имущества входящего в лот №3);

- нарушен срок для предоставления заявок участниками торгов, установленный пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Кроме того права на недвижимое имущество не зарегистрированы за должником в едином государственном реестре на недвижимое имущество; в лот №3 входит имущество, которое в действительности не существует; часть земельных участков, на которых расположены как минимум три объекта выставленных на продажу, находятся в залоге у банка ПАО «КБ «Тулский Промышленник»; на продажу выставлена только часть подземных сооружений шахты, тогда как сведения об остальной части шахты и ее продажи отсутствует; движимое имущество (основные средства), выставленное на продажу (Лот №1) необходимо реализовывать только вместе с горными выработками, поскольку это имущество является оборудованием, предназначенным для обслуживания именно принадлежащих должнику горных выработок.

Таким образом, своими действиями (бездействием) Организатор торгов нарушил Закон о банкротстве.

Кроме того, согласно дополнениям к жалобе (вх. №4884 от 05.12.2016), после окончания срока приема заявок на сайте ЕФРСБ организатором торгов опубликовано сообщение за №1452635 от 29.11.2016 г. об изменении ранее опубликованного сообщения за №1373151 от 21.10.2016г., с указанием причины изменения – техническая ошибка (опечатка) в указании стоимости лота №3,

фактически которым уменьшена стоимость указанного лота. Указанное обстоятельство влечет недействительность торгов.

Организатор торгов просил оставить жалобу ООО «Основа» без удовлетворения в связи со следующим:

Довод заявителя об отсутствии в сообщении о торгах сведений о реализуемом имуществе является необоснованным, поскольку в сообщении указаны те сведения, которые имеются у должника в отношении выставленного на торги имущества, в частности, в отношении АБК здание востан., здание АБК (общ.), горные выработки (Людской бремсберг, Магистральный штрек 7-2, наклонный конвейерный ствол блока №1 пласта XXVII). Наименование и сведения об имуществе (учетные) полностью соответствуют сведениям, отраженным в актах инвентаризации 10.05.2016 №5 и №6. Учитывая характер данного имущества (объект незавершенного строительства), объекты лота №3 не проходили соответствующую процедуру кадастрового учета ввиду отсутствия правовых оснований, в связи с чем, официальные кадастровые сведения о площади, протяженности и т.д. отсутствуют.

В части довода жалобы заявителя о несоблюдении срока для ознакомления с имуществом должника организатор торгов пояснила, что поскольку сообщение в официальном издании «Коммерсантъ» опубликовано 22.10.2016 г., соответственно, 25-й рабочий день, начиная с 24.10.2016 г. по 28.11.2016 г. Учитывая, что период ознакомления начинается с 09.00 24.10.2016 г., то период окончания ознакомления (28.11.2016 г. 10.00) полностью соответствует требованиям пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Относительно отсутствия правоустанавливающих документов в отношении объектов незавершенного строительства, по мнению организатора торгов, ссылка заявителя не состоятельна. Большинство объектов, перечисленных в Лоте №3, представляют собой сооружения, относящиеся к горным выработкам, право собственности, на которые не подлежат государственной регистрации, как участки недр.

Кроме того учитывая особенность процедуры реализации имущества в период конкурсного производства, цели и сроки данной процедуры банкротства – у конкурсного управляющего отсутствует обязанность проводить кадастровые работы в отношении имущества и осуществлять соответствующие регистрационные мероприятия. Действующее законодательство не относит отсутствие кадастрового учета и регистрации права к обстоятельствам, препятствующим реализации объектов незавершенного строительства и недвижимого имущества. Потенциальный покупатель, принимая участие в торгах предприятия – банкрота, самостоятельно формирует свою позицию о возможности и целесообразности приобретения такого имущества.

Организатор торгов также не согласился с доводом заявителя о том, что в лот №3 входит имущество, которое не существует. Перечисленное в жалобе имущество (банно-оздоровительный комплекс, очистные сооружения, южный бремсберг) относятся не к завершенным объектам, следовательно, в составе незавершенного имущества могут реализовываться и проекты на создание, и остатки созданного объекта, который так и не возведен, или уничтожен в результате пожара. Выставляя на торги, указанные объекты, управляющий исходил из

нецелесообразности списания таких активов, а их реализации с целью получения хотя бы 1 руб. Потенциальный покупатель, при желании приобрести такие активы, может извлечь выгоду из приобретения данных активов путем их дальнейшей реализации или вложения собственных средств на восстановление и развитие.

Кроме того доводы ООО «Основа» о нахождении недвижимого имущества на земельных участках, находящихся в залоге у банка ПАО КБ «Тулский Промышленник» документально не подтверждены, и носят предположительный характер. В целях проверки данного обстоятельства, конкурсный управляющий направил запрос в Россреестр по Кемеровской области о предоставлении соответствующих кадастровых сведений, однако, согласно представленным выпискам сведения о нахождении на залоговых земельных участках (42:04:0102002:33, площадью 119 732 кв.м. и 42:04:0102002:20, площадью 69 684 кв.м., находятся по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район), каких-либо объектов, не находящихся в залоге у ПАО КБ «Тулский Промышленник», отсутствуют. Доводы оценщика, изложенные в отчете, документально не подтверждены.

Также организатор торгов считает, что довод заявителя о том, что на продажу выставлена только часть подземных сооружений шахты, тогда как сведения об остальной части шахты и ее продажи отсутствуют, необоснован и носит предположительный характер. Законом о банкротстве предусмотрена реализация имущества должника как единого производственно технологического комплекса, так и продажа имущества по частям, при этом, закон не закрепляет условия применения того или иного порядка реализации имущества. Определяющим фактором в данном случае является порядок реализации, обеспечивающий получение максимальной выгоды от продажи имущества должника и привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

05.10.2016 г. собранием кредиторов было принято решение о продаже имущества ООО «ОЭУ Блок №2 шахта Анжерская-Южная» отдельными лотами. В соответствии с предложенным ПАО «Сбербанк России» Положением залоговый кредитор также придерживается позиции о целесообразности продажи залогового имущества отдельным лотом. Таким образом, конкурсные кредиторы определили порядок реализации имущества без учета его единого производственно-технологического назначения.

Кроме того продажа имущества отдельными лотами с установленной ценой для каждого лота обеспечит привлечение наибольшего числа потенциальных покупателей в сравнении с реализацией имущества единым комплексом по единой, увеличенной цене, обремененным имуществом, в котором покупатели могут быть не заинтересованы.

Также организатор торгов обратил внимание на то, что в рамках дела №А27-13276/2015 кредиторы дважды обращались с ходатайством о принятии обеспечительных мер, направленных на блокирование процесса реализации имущества в соответствии с утвержденным кредиторами Положением. Однако, в их удовлетворении судом было отказано. Следовательно, довод ООО «Основа» о том, что движимое имущество (основные средства), выставленное на продажу (лот №1) необходимо реализовывать только вместе с горными выработками, поскольку это имущество является оборудованием, предназначенным для обслуживания принадлежащих должнику горных выработок, не состоятелен.

Относительно изменения цены после окончания срока приема заявок на сайте ЕФРСБ, организатор торгов пояснил, что данные действия совершены в связи с допущенной технической ошибкой.

Представитель участника торгов ООО «Угольмаркет» в отзыве – возражениях указал, что доводы ООО «Основа» надуманны, направлены на срыв торгов и не связаны с нарушением антимонопольного законодательства

Рассмотрев все представленные материалы жалобы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 25 февраля 2016 года по делу №А27-13276/2015 должник – общество с ограниченной ответственностью «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная», поселок Арсентьевка, Кемеровский район, Кемеровская область (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494, ООО «ОЭУ Блок №2 ш. «Анжерская-Южная») признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, судебное разбирательство по отчёту конкурсного управляющего назначено в судебном заседании 5 сентября 2016 года. Конкурсным управляющим утвержден <...>. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» 5 марта 2016 года.

Определением суда от 19 июля 2016 года <...> освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим утверждена <...>.

05.10.2016 г. Собранием кредиторов ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества общества (далее – Положение), согласно которому определено, что функции организатора торгов по продаже имущества выполняет конкурсный управляющий (пункт 3.1 Положения).

Пунктом 3.5 Положения предусмотрено, что электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413).

Согласно пункту 4.2 Положения перечень имущества, подлежащего реализации, определяется приложением №1 к настоящему Положению.

В соответствии с пунктом 4.3 Положения начальная цена продажи имущества и состав Лотов утверждается собранием кредиторов и указывается в Приложении №2 к настоящему положению. Начальная цена определяется с учетом данных отчета независимого оценщика. Начальная цена продажи лота образуется из сложения начальных цен имущества, составляющего Лот.

Пунктом 8.2 Положения установлено, что должно содержать сообщение, в том числе сведения об имуществе, включенном в Лот, его характеристики, а также порядок, место и время ознакомления со сведениями и документами, относящимися к имуществу, включенному в Лот (пункт 8.2.1 Положения).

Согласно Положению начальная цена продажи имущества ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная», подлежащего реализации Лот №1 Движимое имущество (основные средства) составляет 27 321 183 рублей, Лот №3 Объекты незавершенного строительства - 150 686 465 рублей.

Частью 3 статьи 447 Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что в случаях, указанных в ГК РФ или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Согласно [части 8 статьи 110](#) Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со [статьей 2](#) Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных [Законом](#) о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных [Законом](#) о банкротстве полномочий.

При этом организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В рассматриваемом случае в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный в рамках дела №А27-13276/2015 для проведения процедуры конкурсного производства Должника и осуществления иных установленных Законом полномочий.

Разделом 7 Положения предусмотрены полномочия организатора торгов.

Согласно пункту 8.1 Положения информационное сообщение о проведении торгов по каждому Лоту должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в официальном издании, в котором подлежат опубликованию сведения о банкротстве, а также подлежит включению в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ).

В соответствии со статьей Закона о банкротстве сведения, подлежащие

опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

1. 22.10.2016 г. в газете «Коммерсантъ» было опубликовано объявление №77032019881, в котором организатор торгов - конкурсный управляющий <...> (650000, а/я 908, Главпочтамт, г. Кемерово, тел.: 89235284140, электронная почта: rakitina.001@mail.ru, ИНН 420501839908) сообщил о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в отношении имущество ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная».
2. Лот № 1. Движимое имущество (основные средства), начальная цена лота 27321183 руб. Состав лота (Наименование (инвентарный номер <...> дата ввода в эксплуатацию): 1).Агрегат электронасосный 1В20/10-16/10 (00007499), 12.12.14 г.; 2) Агрегат электронасосный 1В20/10-16/10 (00007498), 12.12.14 г.; 3) Агрегат электронасосный 1В20/16-16/16 (00007439), 31.07.14 г.; 4) Агрегат электронасосный 1В20/16-16/16 (00007460), 30.09.14 г.; 5) Комплект высоковольтного вакуумногораспределител. устройства типа KGS1 для ВДК-8-№24/ 280 кВт-6 кВ (00007280), 31.10.13 г.; 6) Комплект осевого шахтного вентилятора главного проветривания модель ВДК-8-№24 280 кВт-6 кВ (00007279), 31.10.13 г.; 7) Компьютер (00007256), 06.08.12 г.; 8) Конвейер скребковый СКС50 L= 14,25 м с двумя шиберами горизонтальный (углеподача) (00007273), 31.10.13 г.; 9) Конвейер скребковый СКС50 L= 25 м (золоудаление), линейный став L=11 м (00007274), 31.10.13 г.; 10) Конвейер скребковый СКС50 L= 27,5 м горизонтально-наклонный угол наклона 30 градусов (углеподача) (00007272), 31.10.13 г.; 11) Кондиционер Daikin FT25DVM/R25DV1/-40(00007234), 30.06.12 г.; 12) Косилка ротационная навесная КРН-2,1 Б (00007255), 31.08.12 г.; 13) Кран мостовой электрический однобалочный опорный КМО-1А-5-5-380 УЗ (00007250), 31.08.14 г.; 14) Мембранный пневматический насос BQG-200/0.45(00007471), 11.11.14 г.; 15) Мембранный пневматический насос BQG-200/0.45 (00007472), 11.11.14 г.; 16) Мембранный пневматический насос BQG-250/0.45 (00007507), 12.12.14 г.; 17) Мембранный пневматический насос BQG-250/0.45 (00007508), 12.12.14 г.; 18) Мембранный пневматический насос типа MPN-200 (00007461), 30.09.14 г.; 19) Мембранный пневматический насос типа MPN-200 (00007462), 30.09.14 г.; 20) Метанометр для горных машин МГМ-1 (00007441), 04.10.05 г.; 21) Метанометр для горных машин МГМ-1 (00007440), 04.10.05 г.; 22) Метанометр для горных машин МГМ-1 (00007450), 17.02.06 г.; 23) Метанометр для горных машин МГМ-1 (00007451), 26.07.07 г.; 24) Модуль передвижного типа (00007261), 31.10.13 г.; 25) Насос мембранный пневматический BQG-200/0.45 (00007532), 31.05.15 г.; 26) Насос ЦНС 13-210 (00007115), 31.10.11 г.; 27) Насос ЦНС 13-210 (00007116), 01.02.12 г.; 28) Плоттер HP DesignJet 510 (00007284), 30.11.12 г.; 29) Пневматический перфоратор типа

ППГ-70 (00007525), 19.02.15 г.; 30) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ (МQT)-120С (00007546), 16.11.15 г.; 31) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ (МQT)-120С (00007547), 18.11.15 г.; 32) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ (МQT)-120С (00007565), 1.01.16 г.; 33) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ (МQT)-120С (00007566), 11.01.16 г.; 34) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ (МQT)-120С (00007567), 15.02.16 г.; 35) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ (МQT)-120С (00007568), 21.01.16 г.; 36) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120 (00007452), 11.07.14 г.; 37) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120 (00007453), 14.08.14 г.; 38) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007469), 12.09.14 г.; 39) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007470), 12.09.14 г.; 40) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007458), 29.09.14 г.; 41) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007475), 29.09.14 г.; 42) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007476), 24.10.14 г.; 43) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007457), 28.10.14 г.; 44) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007487), 31.10.14 г.; 45) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007488), 31.10.14 г.; 46) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007495), 10.11.14 г.; 47) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007497), 24.11.14 г.; 48) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007496), 15.12.14 г.; 49) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007509), 15.12.14 г.; 50) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007510), 22.12.14 г.; 51) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007511), 25.12.14 г.; 52) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007512), 25.12.14 г.; 53) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007513), 05.02.15 г.; 54) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007516), 24.02.15 г.; 55) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007506), 24.02.15 г.; 56) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007514), 08.04.15 г.; 57) Пневматический буровой анкер установщик типа МКТ-120С (00007515), 20.04.15 г.; 58) Поверхностная подстанция (00004001), 30.09.02 г.; 59) Ручное пневматическое сверло - RPS (РПС) 50/1,8 (00007527), 06.03.15 г.; 60) Ручное пневматическое сверло - RPS (РПС) 50/1,8 (00007528), 22.04.15 г.; 61) Ручное пневматическое сверло - RPS (РПС) 50/1,8 (00007539), 2.02.16 г.; 62) Ручное пневматическое сверло RPS-50/1,8 (00007545), 16.11.15 г.; 63) Ручное пневматическое сверло RPS-50/1,8 (00007554), 25.11.15 г.; 64) Станок буровой ручной СБР (00007177), 12.03.12 г.; 65) Станок буровой ручной СБР (00007179), 12.03.12 г.; 66) Станок буровой ручной СБР (00007176), 01.04.12 г.; 67) Станок буровой ручной СБР (00007178), 04.05.12 г.; 68) Станок буровой ручной СБР (00007194), 23.05.12 г.; 69) Станок буровой ручной СБР (00007193), 04.06.12 г.; 70) Установка автоматического пожаротушения УАП-Л (00007066), 30.11.14 г.; 71) Установка автоматического пожаротушения УАП-Л (00007277), 30.11.14 г.; 72) Ячейка ЯКНО (00004492), 25.04.04 г.; 73) Воздухонагревательная установка ВНУ 15 МВт (00007252), 31.10.13 г.; 74) ВАЗ 21053, ХТА21053041995231, Е 137 НК 42 (б/н), 2004г.

Лот №3. Объекты незавершённого строительства: начальная цена лота 150686465 руб. Состав лота (наименование объекта): 1) АБК здание востан.; 2) Банно-оздоровительный комплекс; 3) Вентиляционный бремсберг 7-1-4; 4)

Водосборник №1; 5) Водосборник №2; 6) Водотрубный ходок; 7) Грузолюдской уклон; 8) Дренажный штрек 1-8; 9) Здание АБК (общ); 10) Здание электроцеха; 11) Камера водоотлива; 12) Камера центральной подстанции; 13) Конвейерный бремсберг; 14) Конвейерный уклон; 15) Линия связи; 16) Людской бремсберг; 17) Магистральный штрек 7-2; 18) Наклонный конвейерный ствол блока №1 пласта XXVII; 19) Насосная камера; 20) Очистные сооружения (Центральная площадка); 21) Очистные сооружения блок 3; 22) Очистные сооружения шахтных и ливневых сточных вод; 23) Параллельный бремсберг; 24) Пристройка к зданию мехцеха (электроцех); 25) Путевой бремсберг; 26) Северный бремсберг; 27) Устройство аварийного сброса к шахтной воды блок №3; 28) Шурф; 29) Южный бремсберг.

Также данные сведения были опубликованы организатором торгов на ЕФРСБ и lot-onlain.ru электронной площадке «Российский аукционный дом» Лот №1 движимое имущество (основные средства) (74 единицы). Код лота на электронной площадке – РАД-93486 (номер сообщения на ЕФРСБ 1373151).

– Лот №3 объекты незавершенного строительства (29 объектов). Код лота на электронной площадке – РАД-93488 (номер сообщения на ЕФРСБ 1373151)

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении № 77032019881, опубликованном в газете «Коммерсантъ», а также в сообщениях на ЕФРСБ и lot-onlain.ru, отсутствует описание и характеристика имущества, входящего в Лот №3.

Не опубликование полной информации о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах, что не позволяет получить в конкурсную массу максимальную выручку от реализации имущества.

Указанные в сообщении характеристики объектов недвижимости не позволяют идентифицировать потенциальным покупателям объекты, подлежащие продаже на торгах, поскольку сообщение не содержит адреса местонахождения имущества, кадастрового номера.

Таким образом, доводы заявителя относительно отсутствия вышеуказанной информации о нарушении организатором торгов пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве и пункт 8.2.1 Положения, являются обоснованными.

2. Довод заявителя о нарушении сроков является обоснованным на основании следующего:

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Объявление о продаже имущества должника размещено организатором торгов в газете «Коммерсантъ» - 22.10.2016 г. Вместе с тем временем окончания приема заявок является 10:00 28.11.2016 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 194 ГК РФ если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов

последнего дня срока.

На основании вышеизложенного довод организатора торгов о том, что период ознакомления период ознакомления начинается с 09.00 24.10.2016 г., то период окончания ознакомления 10.00 28.11.2016 г., является несостоятельным.

Таким образом, организатор торгов, в нарушении пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, ограничил потенциальных покупателей в возможности подачи заявок в течение 25 рабочего дня, фактически не соблюдало императивную норму закона о необходимости предоставления участникам торгов 25 дневного срока.

3. Довод заявителя о том, что права на недвижимое имущество не зарегистрированы за должником в едином государственном реестре на недвижимое имущество, признан Комиссией обоснованным в связи со следующим.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8.1. ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

[Часть 1 статьи 130](#) Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно [пункту 30](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в соответствии со [статьей 130](#) ГК РФ объекты незавершенного строительства отнесены законом к недвижимому имуществу.

Статьей 219 ГК РФ установлено, что право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой [регистрации](#).

Согласно статье 25 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о государственной регистрации права) для совершения сделки с объектом незавершенного строительства следует зарегистрировать право на него.

Применительно к торгам Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» указал, что объект незавершенного строительства не может быть продан с публичных торгов до тех пор, пока право собственности должника на этот объект не будет зарегистрировано в соответствии со статьей 25 Закон о государственной регистрации права.

Довод организатора торгов о том, что правоустанавливающие документы в отношении объектов незавершенного строительства отсутствуют в связи с тем, что большинство объектов, перечисленных в Лоте №3, представляют собой сооружения, относящиеся к горным выработкам, право собственности, на которые не подлежат государственной регистрации, как участков недр, а также то, что осуществление государственной регистрации права собственности на объекты, связанных с использованием недр требует существенных денежных и временных не состоятелен.

Таким образом, организатор торгов при организации продажи Лота №3 нарушил вышеуказанные нормы действующего законодательства Российской Федерации.

4. Комиссия признает довод ООО «Основа» о том, что в лот №3 входит имущество, которое в действительности не существует, обоснованным на основании следующего.

В соответствии с пунктом 5 статьи 110 Закона о банкротстве [отчет](#) об оценке имущества должника подлежит включению внешним управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

В Лот №3 входят 29 объектов незавершенного строительства, в т.ч. «Банно-оздоровительный комплекс» (п.2), «Очистные сооружения» (п.20), «Очистные сооружения шахтных и ливневых сточных вод» (п.22) и «Южный бремсберг» (п.29).

- в соответствии с отчетом оценщика №324-07/2016 от 26.07.2016 г. (далее – отчет №324-07/2016) (стр. 84) Банно-оздоровительный комплекс полностью поврежден в результате произошедшего пожара, более того оценщик констатирует, что годных остатков не осталось.

- в соответствии с отчетом №324-07/2016 (стр. 98) Очистные сооружения представляют собой затраты на проект освоения земельного участка лесного фонда и арендную плату за пользование земельным участком лесного фонда.

- в соответствии с отчетом №324-07/2016 (стр. 101) Очистные сооружения ливневых вод представляют собой затраты на проводимые Проектные работы, Обследования и изыскания.

- в соответствии с отчетом №324-07/2016 (стр. 106) Южный бремсберг представляет собой Проектные работы по строительству Южного бремсберга пласта XXVII, а также арендную плату за земельный участок лесного фонда. Таким образом, указанный объект также не существует.

Отчет оценщика опубликован на сайте ЕФРСБ (сообщения №1300927 от 14.09.2016г., №1317538 от 23.09.2016г.).

В соответствии с пунктом 7.1 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве предложение, о порядке продажи предприятия и сообщение о торгах, должны включать в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с предприятием.

Между тем, в сообщении ЕФРСБ о проведении торгов (№1373151 от 21.10.2016) и в Газете «Коммерсантъ» (№ 77032019881) не содержится сведений о том, что

вышеуказанных объектов не существуют.

5) Согласно отчету №324-07/2016, земельные участки (кадастровые номера 42:04:0102002:33 и 42:04:0102002:20) находятся в залоге у ПАО КБ «Тульский Промышленник».

Как разъяснено в [пункте 9](#) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», в силу [пункта 4 статьи 138](#) Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями [Закона](#) о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» при ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здания или сооружения залогодателя.

Таким образом, в силу закона, указанные строения также находятся в залоге у ПАО КБ «Тульский Промышленник» т.к. расположены на заложенных земельных участках.

Пунктом 4 статьи 137 Закона о банкротстве предусмотрено особенности учета и удовлетворения требований кредиторов третьей очереди по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, определяются [статьей 138](#) Закона о банкротстве.

Содержание [пунктов 1 и 2 статьи 138](#) Закона о банкротстве указывает на то, что пропорция распределения выручки от продажи заложенного имущества поставлена в зависимость от вида обязательства, обеспеченного залогом имущества должника, с приоритетом в пользу кредитного обязательства, обеспечение которого должником перед банком имеет место.

Вместе с тем организатором торгов не представлено доказательств информирования залогового кредитора об указанных действиях и раскрытия информации по данным обстоятельствам на собраниях кредиторов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 552 ГК РФ, по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Из пункта 11 постановления Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 №11 следует, что

согласно пункту 4 [статьи 35](#) Земельного кодекса Российской Федерации следует, что отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, за исключением указанных в нем случаев, проводится вместе с земельным участком. Отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу, не допускается.

Поэтому сделки, воля сторон по которым направлена на отчуждение здания, строения, сооружения без соответствующего земельного участка или отчуждение земельного участка без находящихся на нем объектов недвижимости, если земельный участок и расположенные на нем объекты принадлежат на праве собственности одному лицу, являются ничтожными.

Таким образом, довод организатора торгов о том, что объекты АБК здание востан., Здание АБК (общ) и пристройка к зданию мехцеха (электроцех) (кадастровые номера 42:04:0102002:33 и 42:04:0102002:20) могут реализовываться совместно с залоговым земельным участком не нашел своего подтверждения.

С учетом изложенного доводы ООО «Основа» в данной части, изложенные в жалобе, являются обоснованными.

6. ООО «Основа» в жалобе указывает на то, что организатором торгов на продажу выставлена только часть подземных сооружений шахты, тогда как сведения об остальной части шахты и ее продажи отсутствуют.

Кроме того Заявитель указывает, что движимое имущество (основные средства), выставленное на продажу (Лот №1) необходимо реализовывать только вместе с горными выработками, поскольку это имущество является оборудованием, предназначенным для обслуживания именно принадлежащих должнику горных выработок.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве определение порядка, условий реализации имущества должника относится к компетенции собрания кредиторов. Вопросы реализации имущества должника - банкрота, находящегося в залоге, находятся в компетенции залогового кредитора, чьи требования обеспечены данным имуществом должника (пункт 4 статьи 137 Закона о банкротстве).

Положением, утвержденным собранием кредиторов предусмотрено, что продажа имущества ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» осуществляется отдельными лотами.

Кроме того Комиссией установлено, что Colson Limited (Колсон Лимитед) и ООО «Вельд-21» о признании недействительными решений собрания кредиторов должника от 05.10.2016г. в части формирования и выставления на торги лотов по основным средствам и объектам незавершенного строительства, было отказано.

На основании вышеизложенного Комиссия признает доводы ООО «Основа» о выставлении только части подземных сооружений шахты на торги, а также о необходимости реализации имущества вместе с горными выработками, не состоятельными.

7. В дополнениях к жалобе ООО «Основа» указывает, что организатором торгов

после окончания приема заявок изменена стоимость Лота №3.

Комиссией установлено, что 29.11.2016 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение за №1452635 об изменении ранее опубликованного сообщения за №1373151 от 21.10.2016г., с указанием причины изменения – техническая ошибка (опечатка) в указании стоимости лота №3 – 120 686 465 руб., фактически которым уменьшена стоимость указанного лота.

Данные действия совершены организатором торгов после окончания приема заявок.

Таким образом, действия организатора торгов являются нарушением пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве и могли ввести в заблуждение потенциальных покупателей, намеревавшихся участвовать в указанных торгах, поскольку изменение стоимости реализуемого на торгах имущества в сторону уменьшения, существенно отражается на привлекательности указанного лота.

Комиссия признает данный довод Заявителя обоснованным.

8. Кроме того Комиссия признает довод Заявителя, заявленный в ходе рассмотрения жалобы, о наличии заинтересованности между участниками данных торгов ООО «УгольМаркет» (г.Москва) и ООО «Блок №3 шахта «Анжерская-Южная» (территория данной шахты) обоснованным на основании нижеследующего.

В соответствии с [абзацем шестом пункта 11 статьи 110](#) Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

ООО «УгольМаркет» (г.Москва) и ООО «Блок №3 шахта «Анжерская-Южная» в заявках на участие в торгах сообщили об отсутствии заинтересованности по отношению ООО «ОЭУ Блок № 2 шахта «Анжерская-Южная».

Вместе с тем Кемеровским УФАС России установлено, что 18.10.2016 г. определением Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-13276/2015 в реестре требований кредиторов ООО «Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» заменен конкурсный кредитор АО «СИНТЭП» (г. Новосибирск) на ООО «УгольМаркет» (г.Кемерово).

Генеральным директором ООО «УгольМаркет» (г.Кемерово, ИНН 4205280959) является <...>(ИНН 420508340716), также являющейся генеральным директором ООО «УгольМаркет» (г.Москва, ИНН 7702402360), который являлся участником торгов по продаже имущества должника ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная».

Согласно пункту 1 статье 19 Закона о банкротстве в целях настоящего Федерального закона заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» входит в одну группу лиц с должником;

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Пунктом 2 статьи 19 Закона о банкротстве установлено, что заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;

лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в [абзаце втором](#) настоящего пункта, в отношениях, определенных [пунктом 3](#) настоящей статьи;

лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

Заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга (пункт 3 статьи 19 Закона о банкротстве).

При этом согласно пункту 4 статьи 19 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с [пунктами 1](#) и [3](#) настоящей статьи.

Под аффилированными лицами понимаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность ([статья 4](#) Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

Как следует из [абзаца 5 статьи 4](#) названного Закона, аффилированными лицами юридического лица являются лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо.

Следовательно ООО «УгольМаркет» (г.Москва, ИНН 7702402360) и ООО «УгольМаркет» (г.Кемерово, ИНН 4205280959) входят в одну группу лиц.

ООО «УгольМаркет» (г.Москва), представляя заявку на участие в торгах заведомо предоставило недостоверные сведения об отсутствии заинтересованности по отношению к кредитору должника.

Кроме прочего согласно сведениями, отраженными в отчете оценщика №324-07/2016 на стр.31., в текущее время шахта «Анжерская – Южная» продолжает

функционировать. Хозяйственно-финансовую деятельность осуществляет вновь созданное предприятие ООО «Блок № 3 шахта «Анжерская – Южная» на собственных основных средствах с использованием имущества ООО «ОЭУ Блок № 2 шахта «Анжерская-Южная» и ООО «НПО «Гидроуголь».

Согласно сведениям, размещенным 14.07.2016 г. на сайте <http://riopress.ru/news/6280.html> (Анжеро-Судженский новостной сайт) «Шахта «Анжерская-Южная», работающая в Кемеровском районе и обанкроченная в феврале нынешнего года, так и не прекратила добычу угля. По договору подряда с ООО «ОЭУ Блок №2 шахта „Анжерская-Южная“» производственную деятельность предприятия взяло на себя ООО «ОЭУ Блок №3 шахта „Анжерская-Южная“». По сведениям „Ъ“, оно аффилировано с кемеровской управляющей компанией «Сиб инвест» семьи предпринимателей Крушинских из Анжеро-Судженска. Им добывающий актив необходим для снабжения обогатительной фабрики «Анжерская».

При этом следует отметить, что согласно протоколу собрания кредиторов от 05.10.2016г. Наталья Медведчикова является представителем участника конкурсного кредитора – ООО «НПО «Гидроуголь», обладавшего на собрании более 41% голосов, которым организованы данные торги.

Вышеуказанные сведения также подтверждают заинтересованность ООО «Блок № 3 шахта «Анжерская – Южная» по отношению к конкурсному кредитору должника.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с [пунктом 14 статьи 110](#) Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах. Нарушение организатором торгов порядка размещения информации о проведении торгов и подаче заявок на участие в торгах, а также проведение рассматриваемых торгов способны были повлиять на результаты торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о

необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В связи с тем, что Комиссия при рассмотрении жалобы пришла к выводу о том, что допущенные организатором торгов нарушения пунктов 7.1, 8 и 10 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 8.2.1 Положения, могли повлиять на результат торгов, Комиссия считает необходимым выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного **Комиссия, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции,**

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Основа» на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» при проведении на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>) торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494, индекс 652400, Кемеровская область, Кемеровский район, пос. Арсентьевка, территория шахты «Анжерская-Южная»), обоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» нарушившим требования Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе пунктов 7.1, 8 и 10 статьи 110, указанного закона, а также пункта 8.2.1 Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» в ходе конкурсного производства от 05.10.2016 г.
3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.
4. Передать материалы жалобы должностному лицу для принятия решения о возбуждении в отношении организатора торгов – конкурсного управляющего «ОЭУ Блок №2 шахта «Анжерская-Южная» дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии

Н.Е. Кухарская

А.М. Давыдова

Ю.А. Полякова

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Г.Н. Ананьева

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.