

Администрации Каслинского городского поселения

ул. Ленина, д. 32, г. Касли, 456830

gorod-kasli2006@yandex.ru

<...>

ООО «РТС-Тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23-А, этаж 25, пом. 1, г. Москва, 121151

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-1389/2023

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«14» июня 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ИП <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации Каслинского городского поселения (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Стадионная (далее – Земельные участки), извещение № 22000020530000000050, лоты № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, в том числе в части подписания договора аренды Земельных участков,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **22 июня 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. **Администрации** необходимо **до 21 июня 2023 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Каслинского городского поселения (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, форму заявки

на участие в торгах, проекты договоров купли-продажи Земельных участков, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

1.3) муниципальные акты, которым принято решение о проведении Аукциона;

1.4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельных участков;

1.5) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.6) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

1.7) договоры, заключенные по результатам Аукциона по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенных договоров;

1.8) документы, подтверждающие право собственности на Земельные участки;

1.9) письменные пояснения по доводу Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13;

1.10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. **ООО «РТС-тендер»** необходимо до 21 июня 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующую информацию:

2.1) журнал приема заявок на участие в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, содержащий сведения о регистрации заявок, указанием номера, даты и времени приема;

2.2) заявки на участие в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, с прилагаемыми к ним документами.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-1389/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: / <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.