

Организатор торгов:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Вашкинского района

161250, Вологодская область,
Вашкинский р-н., с. Липин Бор,

ул. Смирнова, д. 10

Тел. 8(81758) 2-14-07, 2-18-24

«07» декабря 2017 г. № 5169

Участник торгов:

Попов Анатолий Васильевич

160000, г. Вологда,

e-mail: u_partner@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 04-01/74-18.1-17

«04» декабря 2017 г.

г. Вологда

Резолютивная часть решения вынесена 04.12.2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 07.12.2017 года.

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Сучков Олег Николаевич – и.о. заместителя руководителя Управления,
старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и
закупок, председатель Комиссии Управления;

Васянович Юлия Роландиевна – старший государственный инспектор
отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

Буцев Антон Олегович – государственный инспектор отдела контроля
органов власти и закупок, член Комиссии Управления,

рассмотрев жалобу Попова А.В. (далее – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Вашкинского района (далее – организатор торгов, Комитет) при проведении аукциона право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Вашкинского муниципального района, не предусматривающий строительство заданий и сооружений (извещение № 261017/0061043/01 от 26.10.2017 лот №1), (далее – открытый аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции),

при участии: представителя заявителя – Смирнова Н.А. по доверенности от 01.12.2017.

УСТАНОВИЛА:

От организатора торгов поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя Комитета.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы по существу осуществляется Комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона.

По существу жалобы следует, что заявитель не смог принять участие в открытом аукционе по причине неверно указанных организатором торгов реквизитов для внесения задатков.

Представитель заявителя на заседании Комиссии Управления поддержал заявленные доводы в полном объеме.

Организатор торгов в своем отзыве на жалобу не согласился с доводами заявителя, изложенными в жалобе, и в удовлетворении жалобы просил отказать.

Комиссия Управления, рассмотрев представленные сторонами материалы, заслушав пояснения представителя заявителя и приняв во внимание письменные возражения организатора торгов, установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатором торгов 26.10.2017 г. на официальном сайте РФ о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение (№ 261017/0061043/01 [от 26.10.2017, лот №1](#)) о проведении открытого аукциона.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации данный открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно протоколу № 1 от 24.11.2017 на участие в открытом аукционе поступило 3 заявки:

1. От Петрова А.В., заявка поступила 03.11.2017 года в 10 час. 15 мин., к заявке приложены следующие документы: опись на 1 листе; копии документа, удостоверяющего личность заявителя на 9 листах; копия платежного поручения от 02.11.2017 № 075 на сумму 5400 руб.00 коп. на 1 листе.

2. От Бороздина А.А. заявка поступила 21.11.2017 года в 14 час. 20 мин., к заявке приложены следующие документы: опись на 1 листе; копии документа, удостоверяющего личность на 3 листах.

3. От Попова А.В. заявка поступила 21.11.2017 года в 14 час. 25 мин., к заявке приложены следующие документы: опись на 1 листе; копии документа, удостоверяющего личность на 3 листах.

Копии документов о перечислении задатка от заявителя при подаче заявки не приложены, что подтверждается копией платежного поручения от 22.11.2017 года № 12, направленной Организатору торгов посредством электронной почты.

Рассмотрение заявок, в соответствии с условиями торгов, осуществлялось 24.11.2017 года. В соответствии с аукционной документацией документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. На момент рассмотрения заявок выпиской из лицевого счета по учету операций со средствами, поступившими во временное распоряжение № 019.30.019.1 подтверждено поступление задатка от Петрова А.В. в сумме 5400 (пять тысяч четыреста рублей, 00 копеек), что подтверждается выпиской из лицевого счета по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение № 019.30.019.1 от 03.11.2017.

Выписка о поступлении задатка от заявителя отсутствовала. Выписка о поступлении задатков от заявителя отсутствовала и на дату рассмотрения жалобы, что подтверждается платежным поручением № 12 от 30.11.2017 в котором указано следующее: возврат по ПП 12 от 23.11.2017. Наименование получателя не соответствует счету получателя в ПАО «Сбербанк России». Дело № 380. Ответ на запрос не получен.

Довод заявителя о том что, организатором торгов указаны неверные реквизиты для внесения задатка, Комиссией Управления отклонятся на основании следующего.

Согласно приложению 7 к порядку учета департаментом финансов области операций со средствами, поступающими во временное распоряжение муниципальных органов местного самоуправления (извещение об открытии лицевого счета), сектор управления областного казначейства по Вашкинскому району департамента финансов области сообщает, что Комитету по управлению муниципальным имуществом Вашкинскогго района с 11.01.2017 г. открывается лицевой счет № 019.30.019.1 для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Таким образом, номер лицевого счета идентичен номеру лицевого счета, указанному в извещении о проведении открытого аукциона.

Вместе с тем, в платежном поручении участник Петров А.В. прописал идентичные реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона. Задаток от Петрова А.В. в сумме 5400 (пять тысяч четыреста рублей, 00 копеек) поступил на счет организатора торгов, что опять же подтверждается выпиской из лицевого счета по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение № 019.30.019.1 от 03.11.2017.

Согласно пункту 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Следовательно, аукционная комиссия организатора торгов правомерно отклонила заявку заявителя, так как задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе от заявителя не поступил.

Учитывая все обстоятельства дела, Комиссия Управления не находит в действиях организатора торгов нарушений при проведении открытого аукциона.

Комиссия антимонопольного органа, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона необоснованной.
2. Предписание организатору торгов не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии

_____:

Сучков О.Н.

_____:

Васянович Ю.Р.

Члены комиссии

_____:

Буцев А.О.