

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № Т02-342/24,

принятое по результатам рассмотрения сведений,

представленных заказчиком СПбГЭУ

о недобросовестном исполнителе ООО "ПСК СОГЛАСИЕ"

16 июля 2024 года Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>;

с участием представителей СПбГЭУ (далее – Заказчик, Покупатель), ООО "ПСК СОГЛАСИЕ" (далее – Поставщик, Исполнитель) путем видеоконференцсвязи;

рассмотрев сведения (вх. №17077/24 от 01.07.2024) от СПбГЭУ в отношении ООО "ПСК СОГЛАСИЕ" (ИНН: 7802749647), с которым Заказчиком был расторгнут договор № 316/23 от 04.09.2023 на выполнение инженерно-геодезических работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.30-32, кад. № 78:31:0001140:3 (далее - Договор), заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

1. В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Управление) согласно Правилам направления заказчиками сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках) в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 №1211 поступили сведения от СПбГЭУ в отношении ООО "ПСК СОГЛАСИЕ",

1.1. Наименование участника процедуры:

Общество с ограниченной ответственностью "ПСК СОГЛАСИЕ";

1.2. Сведения о месте нахождения участника закупки:

Юридический адрес – 194156, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 106, литера А, помещ. 8н (часть), офис 421;

Почтовый адрес - 194156, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 106, литера А, помещ. 8н (часть), офис 421;

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика: 7802749647;

1.4. Дата уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, а также реквизиты подтверждающего документа:

- согласно уведомлению об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке № 03.02-13/102 от 07.05.2024 заказчик, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции, в одностороннем порядке отказался от исполнения договора, в связи с существенным нарушением исполнителем условий договора.

1. Сведения о договоре:

- наименование предмета закупки — выполнение инженерно-геодезических работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.30-32, кад. № 78:31:0001140:3;

- коды по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг — 71.12.31.000 «Услуги геологические и геофизические консультативные»;

- валюта договора – рубль РФ;

- цена договора — 325 166,00 руб. (с учетом НДС).

- срок исполнения договора — 55 (пятьдесят пять) рабочих дней с даты заключения Договора (не позднее 21.11.2023).

Заседание Комиссии было перенесено на 14:00 (МСК) 16.07.2024.

2. 04.09.2023 между СПбГЭУ и ООО "ПСК СОГЛАСИЕ" был заключен договор № 316/23 на выполнение инженерно-геодезических работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,

набережная канала Грибоедова, д.30-32, кад. № 78:31:0001140:3.

В п. 1.1 Договора указано, что Исполнитель обязуется выполнить инженерно-геодезические работы на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.30-32, кад. № 78:31:0001140:3 (далее – работы, Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, установленные Договором.

В силу п. 1.2. Договора работы выполняются в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к Договору) и Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) и исходными данными, определяющими основные требования к выполнению работ, а также действующими Нормами и Правилами на территории РФ.

Согласно п. 2.1. для выполнения работ по Договору Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Исполнителю имеющиеся у Заказчика (при наличии): копии правоустанавливающих и исходно-разрешительных документов, материалы ранее выполненных изысканий на площадке (участке, трассе) проектируемого строительства и другие материалы о природных, экологических и санитарно-технических условиях района, включая материалы топосъемки и данные по подземным коммуникациям, а также результаты научно-исследовательских работ, связанных с изучением природных условий района (площадки, участка, трассы) строительства, необходимые для выполнения работ.

2.1.2. Принять от Исполнителя результаты работ (отчетную документацию) и проверить их на соответствие Техническому заданию (Приложение № 2 к Договору) в установленные Договором сроки.

2.1.3. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном Договором.

2.1.4. Обеспечить Исполнителю доступ к объектам обследования (оценки, экспертизы), подлежащим обследованию (освидетельствованию, осмотру) в сопровождении своих представителей в соответствии со своим режимом работы и правилами доступа и нахождения на его территории. Дата и время проведения обследования (освидетельствования, осмотра), в том числе в случае устранения недостатков (в том числе гарантийных), согласовываются Исполнителем и Заказчиком не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты обследования (освидетельствования, осмотра), для чего Исполнитель направляет Заказчику список, содержащий фамилию, имя, отчество, паспортные данные лиц, которым требуется доступ на территорию Заказчика.

В соответствии с п. 2.2. Договора при выполнении работ по Договору Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить инженерно-геодезических изыскания, включая топографическую съемку, и передать Заказчику Технические отчеты по результатам работ. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, включая топографический план Объекта зарегистрировать в комитете по градостроительству и архитектуре.

2.2.2. После получения предварительных материалов топографической съемки согласовать инженерные коммуникации с балансодержателями инженерных сетей.

2.2.3. Передать Заказчику по Акту –приема-передачи результаты работ (отчетную документацию) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Договору).

2.2.4. Исполнитель обязан обеспечить сохранность объекта обследования, материалов, оборудования, техники и другого имущества Заказчика, документации Заказчика в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков (в том числе гарантийных).

2.2.5. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение, в том числе своими представителями, сотрудниками, привлеченными для выполнения работ третьими лицами, в месте нахождения (территории) Заказчика правил внутриобъектового режима, установленных Заказчиком, а также требований органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, правил техники безопасности, нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Исполнителя, наличие у своих представителей, сотрудников, привлеченных для оказания услуг третьих лиц допусков, разрешений, пройденных инструктажей, необходимых для осуществления соответствующего вида деятельности Исполнителя.

2.2.6. В случае обнаружения невозможности выполнения работ в соответствии с условиями Договора, дополнительного объема услуг, Исполнитель обязан приостановить выполнение работ и не позднее следующего дня после обнаружения такого обстоятельства информировать об этом Заказчика.

2.2.7. Работы должны быть выполнены Исполнителем с учетом особенностей, ограничений, обременений Объекта, в соответствии с применимыми правилами и действующим законодательством РФ.

Согласно п. 8.2. Договора договор может быть расторгнут в случаях и на

условиях, предусмотренных законом или Договором. Заказчик и Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору по основаниям и в порядке, установленным законом.

Согласно п. 8.3. Договора если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать уплаты неустойки и возмещения убытков.

В соответствии с п 8.4. Договора если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора и потребовать уплаты неустойки и возмещения убытков либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя и потребовать возмещения убытков.

В силу п. 8.5. Договора решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанного порядка уведомления Исполнителя считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления и датой расторжения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре.

14.05.2024 Заказчиком в адрес Исполнителя было направлено уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору .

Представитель Исполнителя пояснил, что ООО «ПСК Согласие», заключив Договор с Заказчиком, руководствуясь положениями Договора, нормами Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации, своевременно приступило к выполнению взятых на себя обязательств. 31.08.2023, в день заключения Договора, ООО «ПСК Согласие» обратилось к Заказчику с запросом сведений о существующих инженерных коммуникациях в границах земельного

участка, сведений о балансодержателях указанных коммуникаций или организациях, обслуживающих эти коммуникации. 05.09.2024 ООО «ПСК Согласие» сообщило Заказчику о запланированном осмотре и обследовании территории земельного участка. Ответ Заказчика на указанное письмо поступил более, чем через три месяца, а именно 08.12.2023. Так, Заказчик указал на то, что документами, по существу запрашиваемой Подрядчиком информации, Заказчик не располагает, также Заказчик сообщил о намерении применить штрафные санкции за нарушение сроков исполнения или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств.

Согласно письменным пояснениям Исполнителя Подрядчик был вынужден самостоятельно осуществлять сбор исходно-разрешительной документации, обращаться к сторонним организациям, оплачивать услуги данных организаций. 02.11.2023 был направлен запрос в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» о предоставлении информации (в графическом формате в бумажном или электронном виде о местоположении инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». 15.11.2023 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» уведомило ООО «ПСК Согласие» о том, что данная услуга предоставляется на возмездной основе, при условии предоставления письменного запроса с реквизитами и топографического плана сетей М 1:500, с нанесенными на него коммуникациями, выполненного аккредитованной КГА организацией. В рамках услуги будет выполнена оценка расположения коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия на совмещенном плане инженерных коммуникаций. 02.11.2023 был направлен запрос в адрес АО «Оборонэнерго» «Северо-Западный» о предоставлении информации (в графическом формате в бумажном или электронном виде о местоположении инженерных коммуникаций, находящихся на балансе АО «Оборонэнерго». 02.11.2023 был направлен запрос в адрес ОАО «Объединенная энергетическая компания» о предоставлении информации о местоположении инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ОАО «Объединенная энергетическая компания». 02.11.2023 был направлен запрос в адрес ООО «ПетербургГаз» о предоставлении информации о местоположении инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ООО «ПетербургГаз». 02.11.2023 был направлен запрос в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» о предоставлении информации о местоположении инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго». 02.11.2023 был направлен дополнительный запрос в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» с уведомлением о площади земельного участка. 02.11.2023 был направлен запрос в адрес ООО «РСК «РЭС» о предоставлении информации о местоположении инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ООО «РСК «РЭС». 16.11.2024

ООО «РСК «РЭС» сообщило о том, что электроустановки и линии электропередачи ООО «РСК «РЭС» отсутствуют в границах рассматриваемого земельного участка. 02.11.2023 был направлен запрос в адрес АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» о предоставлении информации о местоположении инженерных коммуникаций, находящихся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Исходя из письменных пояснений Исполнителя, несмотря на решение Заказчика расторгнуть Договор в одностороннем порядке, ООО «ПСК Согласие» продолжало выполнение работ по Договору. Так, на момент направления со стороны Заказчика сведений для включения в РНП, Подрядчик выполнил более 70% от общего объема работ:

произвело оплату и получило ответы от балансодержателей;

получена исполнительная документация от ООО «ПетрбургГаз» (планы и профили прокладки газопроводов, генеральный план, исполнительный чертеж);

получена исполнительная документация от ПАО «Россети Ленэнерго» (планшеты с расположением имеющихся сетей);

получена исполнительная документация от АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;

получен чертеж градостроительного плана земельного участка;

выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

3. В соответствии с ч. 2 ст. 5 Закона № 223-ФЗ в реестр недобросовестных поставщиков включаются сведения об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), договоры с которыми расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции и (или) в отношении которого иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов введены меры ограничительного характера, от исполнения договора в связи с

существенным нарушением такими поставщиками (исполнителями, подрядчиками) договоров.

Ввиду того, что Исполнителем было исполнено 70% обязательств по Договору, а также принимались действия, направленные на исполнение обязательств по Договору, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по результатам проверки сведений, направленных Заказчиком — СПбГЭУ о недобросовестном Исполнителе - ООО "ПСК СОГЛАСИЕ", руководствуясь п. 2.1 Приказа от 18.03.2013 №164/13 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

ЗАКЛЮЧИЛА:

не направлять в Федеральную антимонопольную службу сведения (вх. №17077/24 от 01.07.2024) от СПбГЭУ в отношении ООО "ПСК СОГЛАСИЕ" (ИНН: 7802749647), с которым Заказчиком был расторгнут договор № 316/23 от 04.09.2023 на выполнение инженерно-геодезических работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.30-32, кад. № 78:31:0001140:3, для включения в реестр недобросовестных поставщиков в связи с существенным нарушением договора.

<...>