

Организатор торгов:

Министерство

природных ресурсов

Краснодарского края

ул. Северная, 275/1, г. Краснодар 350020

Заявитель:

Бруев Борис Афанасьевич

Ул. Сочинское шоссе, общ. кв. 15,

п. Лазаревское, г. Сочи,

Краснодарский край 354200

РЕШЕНИЕ № 92-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 марта 2017г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – Министерства природных ресурсов Краснодарского края (ул.Северная,д.275/1 г.Краснодар,350020)(далее – Организатор торгов) – Ш. Г.М.. (доверенность от 14.03.2017 № 202-7637/17-05.1), в присутствии Заявителя Б. Б. А. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона №45 на право заключения договора водопользования участком акватории реки Вулан (в границах муниципального образования город-курорт Геленджик) (извещение №150916/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б. Б.А. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при организации и проведении открытого аукциона №45 на право заключения договора водопользования участком акватории реки Вулан (в границах муниципального образования город-курорт Геленджик) (извещение №150916/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.kranodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.03.2016 в 10-00 по адресу: г.Краснодар, м.Мунарков ,235, ком.1.

Заявитель считает, что проведение аукциона №45 неправомерно, так как

аукционная документация содержит ряд нарушений, которые препятствуют его проведению и определению победителей: не соблюдены требования п.п.6,8 Правил подготовки и заключения договора водопользования, права, на заключение которого приобретается на аукционе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007г. № 230.

Организатор торгов возражает против доводов жалобы, полагает её несоответствующей нормам законодательства, а доводы, изложенные в жалобе, считает необоснованными.

Комиссия по делу №92-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru 21.04.2016 Организатором торгов размещено извещение №150916/1041801/01 о проведении открытого аукциона №45 на право заключения договора водопользования участком акватории реки Вулан (в границах муниципального образования город-курорт Геленджик)

та начала приема заявок 15.09.2016 09:00

та окончания приема заявок 31.10.2017.

та и время проведения аукциона 22.11.2017 11:00.

Статья 11 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (далее - Водный кодекс) регулирует предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование.

1. На основании договоров водопользования, если иное не предусмотрено [частями 2 и 3](#) настоящей статьи, водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, предоставляются в пользование для:

- 1) забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов;*
- 2) использования акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей;*
- 3) использования водных объектов без забора (изъятия) водных ресурсов для целей производства электрической энергии.*

3. Не требуется заключение договора водопользования или принятие решения о предоставлении водного объекта в пользование в случае, если водный объект используется для:

- 1) судоходства (в том числе морского судоходства), плавания маломерных судов;*

В соответствии со статьей 13 Водного кодекса РФ

- 1. Договор водопользования должен содержать:*

- 1) сведения о водном объекте, в том числе описание границ водного объекта, его части, в пределах которых предполагается осуществлять водопользование;
 - 2) цель, виды и условия использования водного объекта или его части (в том числе объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов) в случаях, предусмотренных частью 1 [статьи 11](#) настоящего Кодекса;
 - 3) срок действия договора водопользования;
 - 4) размер платы за пользование водным объектом или его частью, условия и сроки внесения данной платы;
 - 5) порядок прекращения пользования водным объектом или его частью;
 - 6) ответственность сторон договора водопользования за нарушение его условий.
2. Договор водопользования наряду с условиями, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, может содержать иные условия по соглашению сторон этого договора.
3. К договору водопользования прилагаются материалы в графической форме (в том числе схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зон с особыми условиями их использования) и пояснительная записка к ним.

Порядок подготовки и заключения договора водопользования (в том числе перечень видов водопользования), если право на заключение договора водопользования приобретается на аукционе, порядок проведения этого аукциона утверждаются Правительством Российской Федерации (ч. 3 ст. 16 Водного кодекса Российской Федерации). Правила подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, а также Правила проведения аукциона (далее - Правила) утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 №230.

Согласно пункту 8 Правил подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 N 230, договор водопользования заключается по форме примерного договора водопользования, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2008 г. N 165 "О подготовке и заключении договора водопользования". Содержание договора водопользования должно соответствовать требованиям Водного кодекса Российской Федерации.

Форма примерного договора водопользования, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12.03.2008 №165, предусматривает отображение гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к договору (пункт 4).

В соответствии с пунктом 4 раздела I «Предмет договора» проектов договоров водопользования, включенных в состав аукционной документации, «водный объект, представляемый в пользование, зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны), расположенные в непосредственной близости от места

водопользования, отображается в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к договору и являющихся его неотъемлемой частью».

То есть, материалы в графической форме вместе с пояснительной запиской к ним, являются неотъемлемой частью договора водопользования, и должны быть представлены в составе документации об аукционе.

Приложением №3 к документации аукциона утвержден проект договора водопользования, согласно которому указаны географические координаты участка акватории, на изображение участка акватории не произведена нумерация угловых точек, не обозначены границы используемой акватории, а также не обозначены зоны с особыми условиями использования:

1. прибрежная защитная полоса;
2. береговая полоса;
3. водоохранная зона.

В нарушение части 3 статьи 13 Водного кодекса Российской Федерации в проекте договора водопользования отсутствует пояснительная записка к материалам в графической форме.

На заседании комиссии по делу №92-Т/2017 Организатор торгов представил требуемые документы и сведения, а также сообщил, что отсутствие в составе документации об аукционе пояснительной записки к графическим материалам вызвано технической ошибкой, в связи с чем министерство считает возможным удовлетворение жалобы Заявителя.

В соответствии с изложенным, в действиях Организатора торгов установлено нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.Б. А. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при организации и проведении открытого аукциона №45 на право заключения договора водопользования участком акватории реки Вулан (в границах муниципального образования город-курорт Геленджик) (извещение №150916/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Организатору торгов Министерству природных ресурсов Краснодарского края (ул.Красная, 180, г.Краснодар, 350020) выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеенко

Е.И.Азарова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Организатор торгов:

Министерство

природных ресурсов

Краснодарского края

ул. Северная, 275/1, г. Краснодар 350020

Заявитель:

Бруев Борис Афанасьевич

Ул. Сочинское шоссе, общ. кв. 15,

п. Лазаревское, г. Сочи,

Краснодарский край 354200

ПРЕДПИСАНИЕ №10-92-Т/2017

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

17.07.2017 г.

г.Краснодар

отдела контроля органов власти;

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Б.Б. А. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края (ул. Северная, 275/1, г. Краснодар 350020) при организации и проведении открытого аукциона №45 на право заключения договора водопользования участком акватории реки Вулан (в границах муниципального образования город-курорт Геленджик) (извещение №150916/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

на основании решения от 20.03.2017 по делу № 92-Т/2017, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Б. Б. А. на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при организации и проведении открытого аукциона №45 на право заключения договора водопользования участком акватории реки Вулан (в границах муниципального образования город-курорт Геленджик) (извещение №150916/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Министерству природных ресурсов Краснодарского края (ул. Северная, 275/1, г. Краснодар 350020) в срок до **20 апреля 2017 года** аннулировать открытый аукцион №45 на право заключения договора водопользования участком акватории реки Вулан (в границах муниципального образования город-курорт Геленджик) (извещение №150916/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Организатору торгов в срок до **25 апреля 2017 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеев

Е.И.Азарова

А.А.Оберемок

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.