

РЕШЕНИЕ № 036/06/18.1-87/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «А2» на действия организатора торгов – ООО «ЮрАрт» при проведении открытого аукциона в электронной форме  
03.02.2022 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 31.01.2022

Решение в полном объеме изготовлено 03.02.2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела контроля органов власти;

Субботин С.Г. - член Комиссии, специалист - эксперт,

в присутствии представителя заявителя – ООО «А2» <...> – посредством видеоконференцсвязи;

в отсутствие представителя надлежащим образом, уведомленного ООО «ЮрАрт», в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «А2» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «ЮрАрт» (далее – Организатор) при организации аукциона по продаже арестованного имущества: автомобиль KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ (лот 10) (извещение на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах № 110122/49351620/01) (далее – Аукцион).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу таких торгов относится торги по реализации имущества должника в соответствии с Федеральным закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Рассмотрение жалобы было назначено на 24.01.2022 г.

В связи с необходимостью получения возражений от Организатора, срок рассмотрения жалобы был продлён в порядке, предусмотренном ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы Заявителя, Обществом с ограниченной ответственностью «ЮрАрт» были организованы торги по реализации имущества, а именно Автомобиль KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ. Информационное сообщение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 020621/49351620/01 о реализации указанного имущества посредством проведения торгов было опубликовано 02.06.2021 года. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах и определение участников

торгов производится 22.06.2021 года. Согласно Постановлению судебного пристава-исполнителя Левобережного РОСП г. Воронежа от 23.06.2021 года были отложены исполнительные действия и (или) применение мер принудительного исполнения на срок до 07.07.2021 года включительно. Торги были возобновлены и проведены 25.08.2021 года в 12 ч. 00 мин. по МСК. Аукционной документацией прямо предусмотрено, что реализация имущества должника осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме на сайте <https://regiontorgi.ru> оператора электронной площадки (ЭТП) ООО «РегионТорг». Хотя Заявителем была подана заявка на участие в торгах по реализации имущества, принимать участие в торгах Общество не стало. Согласно информации, опубликованной на сайте <https://regiontorgi.ru> оператора электронной площадки (ЭТП) ООО «РегионТорг», аукцион по реализации имущества (Автомобиль KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ) не состоялся,

Вместе с тем, согласно опубликованным на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (Информационное сообщение № 020621/49351620/01) сведениям, результат торгов по реализации имущества (Автомобиль KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ) иной – аукцион признан состоявшимся, определен победитель <...> (предложенная победителем цена имущества 420 043,26 рублей), на основании чего с <...> был заключен Договор купли-продажи № 161. Данная информация была опубликована на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) только 11.01.2022 года, то есть спустя более чем четыре месяца с даты проведения торгов. Кроме того, после возобновления процедуры проведения торгов по реализации имущества (Автомобиль KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ) реализация проводилась без публикации соответствующей информации о проведении торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Сведения о проведении торгов после возобновления публиковались исключительно на сайте <https://regiontorgi.ru> оператора электронной площадки (ЭТП) ООО «РегионТорг», а информация о торгах и о их результатах была опубликована на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) только 11.01.2022 года. При этом дата проведения торгов по реализации имущества обозначена 20.01.2022 года, хотя имущество уже реализовано. Это является прямым нарушением положений Государственного контракта № 2 (ИКЗ 201366409944036640100100120016910244) (п. 4.4.6), а также законодательства Российской Федерации.

Организатор, письменных возражений не представил, явку уполномоченного представителя не обеспечил.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 87 Закона об исполнительном принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с п. 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество), утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 432, Росимущество осуществляет функции, в том числе, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на

имущество.

Пунктом 1.2 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» установлено, что реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании вышеизложенного, между Территориальным управлением Росимущества в Воронежской области и Организатором был заключен государственный контракт № 2 от 02.02.2021 (далее – Контракт на реализацию), согласно которому Организатор, осуществляет от имени Территориального управления Росимущества в Воронежской области реализацию арестованного имущества на территории г. Воронежа и Воронежской области.

08.02.2021 г. судебным приставом-исполнителем Левобережного РОСП вынесено постановление о передаче имущества: автомобиль KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ, на реализацию.

Актом о передаче арестованного имущества на торги от 01.04.2021 г., указанное имущество передано Организатору.

В соответствии с Контрактом на реализацию, Организатором 02.06.2021 г. на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона. Согласно извещению Аукцион состоится 02.07.2021 г. в 10 часов, в электронной форме на сайте <https://regiontorgi.ru> оператора электронной площадки (ЭТП) ООО «РегионТорг» (далее – ЭТП). Начало приема заявок и задатков: с 03.06.2021г. Заявки подаются в электронной форме на сайте <https://regiontorgi.ru> оператора электронной площадки (ЭТП) ООО «РегионТорг». Окончание приема заявок и задатков 18.06.2021г. в 16-00 по мск. Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов 22.06.2021 г.

Реализации подлежал, в том числе и лот № 10: автомобиль KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ.

Вместе с тем, на основании постановления судебного пристава-исполнителя Левобережного РОСП об отложении исполнительских действий и (или) применении мер принудительного исполнения от 23.06.2021 г., исполнительские действия приостановлены до 07.07.2021 г. Аукцион по лоту № 10 был приостановлен и позднее проведен 25.08.2021 г.

Согласно, представленной ЭТП информации Аукцион 25.08.2021 г. не состоялся, поскольку в аукционный зал вошёл только один участник – <...> Заявитель участия в Аукционе не принимал, что подтвердил его представитель при рассмотрении жалобы.

Согласно протоколу № 2974 от 25.08.2021 г., составленному Организатором, <...> признан победителем Аукциона.

Согласно информации, представленной ТУ Росимущества в Воронежской области, 14.09.2021 г., между Организатором, действующим от имени ТУ Росимущества в Воронежской области и <...> заключен договор купли-продажи № 161 автомобиля KIA RIO, 2016Г.В., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ.

Информация о реализации имущества опубликована на Официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» была опубликована 11.01.2022 г. извещением № 110122/49351620/01.

Изучив доводы жалобы и полученные доказательства, Комиссия Воронежского УФАС России пришла к следующему выводу.

Согласно ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 сайт [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Между тем, информация о приостановлении Аукциона по лоту № 10 и о его возобновлении 25.08.2021 г. ни на ЭТП, ни на официальном сайте опубликована не была.

В связи с этим, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о нарушении Организатором требований ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве и ч. 2 ст. 448 ГК РФ, выразившееся в неразмещении информации о месте и времени проведения Аукциона.

Решая вопрос о выдаче Организатору предписания об устранении допущенных нарушений, Комиссия Воронежского УФАС России учитывает тот факт, что Заявитель знал о проведении Аукциона по лоту № 10 25.08.2021 г., что подтверждается сведениями от ЭТП и устными пояснениями представителя Заявителя. Помимо этого, Комиссия обращает внимание на факт заключения договора купли-продажи по результатам Аукциона. С учётом изложенного, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает оснований для выдачи Организатору предписания об устранении допущенных нарушений.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

#### **р е ш и л а:**

**1.** Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «А2» на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «ЮрАрт» при организации аукциона по продаже арестованного имущества: автомобиль KIA RIO, 2016г.в., ЦВЕТ СЕРЕБРИСТЫЙ (лот 10) (извещение на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах № 110122/49351620/01) обоснованной.

**2.** Предписание по результатам рассмотрения жалобы не выдавать.

**3.** Направить настоящее решение вместе с материалами рассмотрения жалобы ответственному должностному лицу Воронежского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по факту выявленного нарушения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Р.В. Колмаков

С.Г. Субботин