

## РЕШЕНИЕ № 21-18.1/2019

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции»

05 марта 2019 года  
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке,  
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в  
составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н.– начальник отдела  
контроля органов власти и соблюдения антимонопольного  
законодательства Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля  
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства  
Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля  
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства  
Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия организатора  
торгов - управления имущественных отношений администрации  
Минераловодского городского округа (извещение №  
170119/12596720/01), руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи  
18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

## УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов - управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (извещение № 170119/12596720/01).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителя, действия организатора торгов противоречат требованиям статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в части порядка опубликования протокола рассмотрения заявок, а так же нарушают порядок претендентов о признании их участниками аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

17.01.2019 года, Управлением имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа было опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.

Исследовав документацию о проводимом аукционе, а так же доводы заявителя, установлено следующее.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм Земельного Кодекса Российской Федерации.

Изучив довод заявителя о нарушении сроков опубликования протоколов об определении участников торгов, повлекшего ограничения прав участников и невозможность прибытия на саму процедуру аукциона, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Пунктом 9 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, установлено, что Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с

указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно информации опубликованной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Протоколы рассмотрения заявок на участия в торгах по извещению №170119/12596720/01 от 13.02.2019 года, опубликованы на сайте 18.02.2019 года (крайний срок размещения указанных Протоколов 14.02.2019 года), то есть с нарушением срока установленного пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ на 4 дня.

Таким образом, организатор торгов при проведении аукциона по извещению №170119/12596720/01 допустил нарушение сроков опубликования протоколов по определению участников торгов.

В то же время Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи.

Согласно представленных материалов, всем лицам подавшим заявки на участие в торгах 14.02.2019 года были направлены соответствующие уведомления. Копии указанных уведомлений приобщены к материалам рассмотрения настоящей жалобы.

Установлено, что организатор торгов исполнил возложенную на него пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ обязанность по направлению в адрес лиц подававших заявки на участие в торгах, уведомления о результатах рассмотрения заявок.

Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что на процедуру аукциона прибыло 6 участников, следовательно, у заинтересованных лиц имелась возможность прибыть на аукцион и принять в нем участие, соответственно факт нарушения сроков

опубликования Протокола рассмотрения заявок, не повлиял на возможность участия в торгах и не привел к ограничению конкуренции при их проведении.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания организатору торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов - управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (извещение № 170119/12596720/01) - обоснованной.

2. Основания для выдачи предписания отсутствуют.

Председатель комиссии  
Гритчин

И.Н.

Члены комиссии  
Радченко

П.И.

Лазебный

А.Ю.