Р Е Ш Е Н И Е №4Т/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

25.01.2019г. г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание А.М. Мамеднебиева

Членов Комиссии: Ш.М. Саидова

М.Э. Суллуева

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МО СП «село Уллубийаул» Карабудахкентского района 368537, РД, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, пр. Буйнакского, 6) в присутствии представителя Заявителя – ххх и Главы Администрации МО СП «село Уллубийаул» Карабудахкентского района – ххх.

УСТАНОВИЛА:

16.01.2019г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МО СП «село Уллубийаул» Карабудахкентского района 368537, РД, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, пр. Буйнакского, 6) (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 11.01.2019г. на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «село Уллубийаул» для ведения личного подсобного хозяйства (18 лотов) (Извещение № 071218/10292544/01) (далее – Аукцион).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованный отказ Организатора торгов от проведения Аукциона.

Заявитель также указывает, что Заявитель по Аукциону должен был признаваться единственным участником, принявшим участие в Аукционе,

в связи с чем договор аренды должен был заключаться именно с ним в соответствии с ч.6 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

Ранее в Дагестанское УФАС России поступала жалоба ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) от 25.12.2018г. на действия Организатора торгов – Администрации МО СП «село Уллубийаул» Карабудахкентского района 368537, РД, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, пр. Буйнакского, 6) (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 11.01.2019г. на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «село Уллубийаул» для ведения личного подсобного хозяйства (18 лотов) (Извещение № 071218/10292544/01.

27.12.2018г. Дагестанским УФАС России в адрес Организатора торгов и Заявителя было направлено уведомление №91Т/2018 о принятии жалобы к рассмотрению по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

Организатором торгов Аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

11.01.2019г. Комиссия Дагестанского УФАС России приняла следующее решение по жалобе:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.

2. Признать Организатора торгов нарушившим п.7 ч.21 ст.39.11 и ч.1 ст.39.12 ЗК РФ.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На основании предписания Дагестанского УФАС России от 11.01.2019г. Аукцион отменен Организатором торгов.

Таким образом Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя, поскольку действия Организатора торгов по приостановлению Аукциона на основании уведомления 91Т/2018 были правомерными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание А.М. Мамеднебиев

Члены Комиссии: Ш.М. Саидов

М.Э. Суллуев

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51