

**Заявитель:**

ООО «Раг «Медиа Трон»

пр-т Чекистов, д. 7/1, а/я 3518,

г. Краснодар, 350089

yurist@mediatron.pro

**Организатор торгов:**

Администрация муниципального  
образования Тбилисский район

ул. Первомайская, 17, ст.  
Тбилисская,

Тбилисский р-н, Краснодарский  
край,

352360

tbilisk@mo.krasnodar.ru,

tbl\_admin@mail.kuban.ru

*Дело № 023/10/18.1-5375/2023*

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 023/10/18.1-5375/2023 по результатам рассмотрения  
жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения  
договоров**

30 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Кошелева И.А. - заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления;

Сангаджиева Э.Б. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в присутствии с использованием системы видеоконференцсвязи представителя ООО «Раг «Медиа Трон» Сологуб Романа Александровича (доверенность № 1 от 09.01.2023), представителя администрации муниципального образования Тбилисский район Батина Алексея Васильевича (доверенность № 139-156/22-1-03.2 от 13.01.2022),

рассмотрев жалобу ООО «Раг «Медиа Трон» (вх. № 37244-ЭП/23 от 19.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - администрации МО Тбилисский район при организации и проведении торгов посредством конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (извещение опубликовано 15.09.2023 на сайте <https://www.adm-tbilisskaya.ru>),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба ООО «Раг «Медиа Трон» (вх. № 37244-ЭП/23 от

19.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - администрации МО Тбилисский район при организации и проведении торгов посредством конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (извещение опубликовано 15.09.2023 на сайте <https://www.adm-tbilisskaya.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 30 октября 2023 года в 11 часов 30 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Обращаясь с жалобой в антимонопольный орган заявитель указывает на следующие потенциальные нарушения допущенные при организации и проведении торгов:

1. По состоянию на день объявления конкурса и до 6 октября 2023 года в отношении адресов установки рекламных конструкций по лотом № 4, 5, 7 у заявителя имелись действующие договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Установлены и эксплуатируются их владельцами рекламные конструкции, расположенные по адресам, указанным в лотах № 1, 2, 3, 6.

2. В извещении отсутствует информация о порядке проведения конкурса, требования к участникам конкурса, условия конкурса и

критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

3. Положения конкурсной документации, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район № 1077 от 14.09.2023, противоречат Приложению № 1 к решению Совета муниципального образования Тбилисский район № 260 от 27.05.2011 об утверждении порядка проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Решение № 260) в части перечня документов, прилагаемых к конкурсной заявке, а также антимонопольному законодательству.

Заказчик доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной; письменная позиция заказчика приобщена к материалам дела.

Комиссией в ходе рассмотрения дела № 023/10/18.1-5338/2023 установлено следующее.

1. Заявителем в материалы дела представлены договоры, заключенные между ООО «РагМедиаТрон» и администрацией муниципального образования Тбилисский район.

Предмет договора № 4 от 06.10.2022 - право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, ул. Октябрьская (напротив жилого дома № 117).

Предмет договора № 8 от 06.10.2022 - право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: вдоль автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин, граница Ставропольского края на участке км 292 + 900 (справа).

Предмет договора № 5 от 06.10.2022 - право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, ул. Октябрьская (напротив жилого дома № 64).

Комиссией установлено, что представленные заявителем договоры являются срочными, и действуют до 06.10.2023.

Согласно извещению о проведении конкурса на право

заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район <https://www.adm-tbilisskaya.ru> дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе: с 08-00 часов 18 сентября 2023 г.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: 16-00 часов 17 октября 2023 г.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие: 18 октября 2023 г. в 13-00 часов.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 20 октября 2023 г. в 10-00 часов.

Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса, конкурсной комиссией: 24 октября 2023 г:

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций принят комиссией 25.10.2023.

Таким образом, окончание срока действия заключенных между ООО «РагМедиаТрон» и администрацией муниципального образования Тбилисский район договоров наступило ранее даты подведения итогов конкурса.

Исходя из вышеизложенного, комиссия приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

2. Администрацией муниципального образования Тбилисский район вынесено постановление № 1077 от 14.09.2023 о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - постановление № 1077 о проведении конкурса), опубликованное 14.09.2023 на официальном сайте в сети «Интернет» администрации муниципального образования Тбилисский район по адресу <https://www.adm-tbilisskaya.ru> в разделе «Документы» в подразделе «Постановления».

На официальном сайте в сети «Интернет» администрации муниципального образования Тбилисский район по адресу <https://www.adm-tbilisskaya.ru> в разделе «Администрация» в подразделе «Торги. Аукционы. Конкурсы. Извещения ОУМИ» 15.09.2023

опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - извещение).

В тексте извещения содержится ссылка на страницу в сети «Интернет», на которой размещено постановление № 1077 о проведении конкурса.

Конкурсная документация проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утверждена постановлением № 1077.

Согласно п. 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Конкурсная документация помимо прочего содержит: требования к участникам конкурса (Раздел 2), условия конкурса (Раздел 3), порядок проведения конкурса (Разделы 5, 6, 7), порядок оценки поданных заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса с указанием на критерии оценки заявок на участие (Раздел 8).

Согласно пункту 3.2 Решения № 260 в извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

реквизиты постановления главы муниципального образования Тбилисский район о проведении конкурса;

наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Отдела;

предмет конкурса;

начальный размер годовой платы по Договору;

порядок проведения конкурса;

место, порядок, даты и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе;

требования к участникам конкурса;

срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

условия конкурса и критерии оценки заявок на участие в конкурсе;

место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и определение участников конкурса;

место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе, подведения итогов и определение победителя;

срок, на который заключается Договор;

срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в течение которого победитель конкурса должен представить в Отдел разрешение на установку рекламной конструкции для заключения Договора;

порядок и сроки отказа от проведения конкурса.

Таким образом, комиссия не усматривает в действиях организатора торгов нарушений пункта 3.2 Решения № 260.

Довод заявителя необоснован.

3. Согласно извещению предмет конкурса: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Объект конкурса: рекламное место по адресу:

лот № 1 - двусторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция, высотой 7,5 м и габаритами одной стороны информационного поля 3,0 x 6,0 м, по адресу: Тбилисский район, вдоль автомобильной дороги ст-ца Тбилисская - ст-ца Воздвиженская на участке км 1 + 900 слева;

лот № 2 - двусторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция, высотой 7,5 м и габаритами одной стороны информационного поля 3,0 x 6,0 м, по адресу: Тбилисский район, вдоль автомобильной дороги ст-ца Тбилисская - ст-ца Воздвиженская на участке км 2 + 000 слева;

лот № 3 - двусторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция, высотой 7,5 м и габаритами одной стороны

информационного поля 3,0 x 6,0 м, по адресу: Тбилисский район, вдоль автомобильной дороги ст-ца Тбилисская - ст-ца Воздвиженская на участке км 2 + 100 слева;

лот № 4 - двусторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция, высотой 5,9 м и габаритами одной стороны информационного поля 3,0 x 6,0 м, по адресу: станция Тбилисская, ул. Октябрьская (напротив жилого дома № 117);

лот № 5 - двусторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция, высотой 5,9 м и габаритами одной стороны информационного поля 3,0 x 6,0 м, по адресу: станция Тбилисская, ул. Октябрьская (напротив жилого дома № 64);

лот № 6 - двусторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция, высотой 5,9 м и габаритами одной стороны информационного поля 3,0 x 6,0 м, по адресу: станция Тбилисская, ул. Красная (в районе домов № 160 - 162);

лот № 7 - двусторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция, высотой 7,5 м. и габаритами одной стороны информационного поля 3,0 x 6,0 м., по адресу: вдоль автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин, граница Ставропольского края на участке км 292 + 900 (справа).

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

по лоту № 1 - 18 225 (восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (НДС предусмотрен);

по лоту № 2 - 18 225 (восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (НДС предусмотрен);

по лоту № 3 - 18 225 (восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (НДС предусмотрен);

по лоту № 4 - 36 450 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (НДС предусмотрен);

по лоту № 5 - 36 450 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (НДС предусмотрен);

по лоту № 6 - 27 945 (двадцать семь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (НДС предусмотрен);

по лоту № 7 - 36 450 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (НДС предусмотрен).

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Красная, д. 134, кабинет № 1, 5 (отдел архитектуры).

Дата и время подачи заявок на участие в конкурсе: с 08 часов 00 минут 18 сентября 2023 года.

Дата и время окончания заявок на участие в конкурсе: 16 часов 00 минут 17 октября 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17, зал заседаний, 3-й этаж 20 октября 2023 года в 10 часов 00 минут.

Оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса, конкурсная комиссия осуществляет по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17, зал заседаний, 3-й этаж 24 октября 2023 года.

Согласно абзацу 5 пункта 5.2 порядка проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного решением Совета муниципального образования Тбилисский район № 260 от 27.05.2011 (далее - порядок) к заявке прилагается информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на соответствующей территории.

Комиссией установлено, что постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 24 апреля 2015 г. № 925 абзац пятый пункта 5.2, на который указывает заявитель, исключен.

Таким образом, информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на соответствующей территории, не требуется, в связи с чем, не отражена в конкурсной документации. Указанное постановление размещено на сайте администрации муниципального образования Тбилисский район <https://www.adm-tbilisskaya.ru> и доступно для

ознакомления.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 5.3.2 конкурсной документации к документам, подтверждающим соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе является заявление об отсутствии у участника конкурса расторгнутых договоров в связи с нарушением таким участником конкурса существенных условий договора за последний год, предшествующий дате проведения конкурса.

Исходя из абзаца 6 пункта 2.1 порядка при проведении конкурса устанавливается обязательное требование отсутствия у участника конкурса расторгнутых договоров в связи с нарушением таким участником конкурса существенных условий договора за последний год, предшествующий дате проведения конкурса.

Таким образом, требования к участникам конкурса, установленные порядком, также отражены в конкурсной документации.

Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы заявителя.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Раг «Медиа Трон» (вх. № 37244-ЭП/23 от 19.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - администрации МО Тбилисский район при организации и проведении торгов посредством конкурса на право заключения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (извещение опубликовано 15.09.2023 на сайте <https://www.adm-tbilisskaya.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии Д.В. Королева

Э.Б. Сангаджиева

2023-33420