

ОТВЕТЧИК

МУП «Расчетно-аналитический  
центр»

309512 Белгородская обл.,

г. Старый Оскол, мкр. Жукова, д.48

МУП «Водоканал»

309512 Белгородская обл.,

г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д. 27  
а

управляющие организации  
согласно списка №1

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

<...>

ТСЖ согласно списка № 1

### **Дело № 134-15-А3**

29 апреля 2015 года

г. Белгород

## **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

### **об отложении рассмотрения дела № 134-15-А3**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (далее – Белгородское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в составе:

председатель Комиссии:

<...> – руководитель Белгородского УФАС России;

члены Комиссии:

<...>– заместитель начальника отдела рынков и естественных монополий  
Белгородского УФАС России;

<...> – главный специалист-эксперт отдела рынков и естественных монополий

Белгородского УФАС России;

<...> – ведущий специалист – эксперт отдела рынков и естественных монополий Белгородского УФАС России.

при участии:

от ответчика: <...> (МУП «РАЦ»), <...> (МУП «Водоконал»), <...>(ООО «ЖЭУ – 9»), <...>. (ООО «ЖЭУ – 8/2», ООО «ЖЭУ – 8/1» и ООО «ЖЭУ – 1»), <...>. (ООО «ЖЭУ – 7/2»), <...> (ООО «ЖЭУ – 7/1»), <...>. (ООО «ЖЭУ – 5»), Кудрина Н.В. (ООО «ЖЭУ – 6»), <...>. (ООО «ЖЭУ – 4»), <...>. (ООО «ЖЭУ – 2») от заинтересованного лица: <...>., <...>. (ТСЖ «Зеленый Лог»),

рассмотрев материалы дела № 134-15-АЗ, возбужденного в отношении МУП «Расчетно-аналитический центр» (далее - МУП «РАЦ»), МУП «Водоконал», ООО «ЖЭУ -9», ООО «ЖЭУ-8/2», ООО «ЖЭУ-8/1», ООО «ЖЭУ-7/2», ООО «ЖЭУ-7/1», ООО «ЖЭУ-6», ООО «ЖЭУ-5», ООО «ЖЭУ-4», ООО «ЖЭУ-3», ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЖЭУ-1», ООО «Свердлова-Жилье» по признакам нарушения требований части 4 статьи 11 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В результате исследования деятельности МУП «РАЦ», в связи с поступившими из прокуратуры Белгородской области материалами, указывающими на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, в том числе жалобы <...>, Белгородским УФАС России установлено, что между МУП «Водоконал», МУП «РАЦ» и рядом управляющих организаций Старооскольского городского округа заключены типовые трёхсторонние договоры об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц. В связи с тем, что данная схема трёхсторонних соглашений, реализованная между хозяйствующими субъектами, содержит признаки нарушения части 4 статьи 11 Закона «О защите конкуренции» лицам, участвующим в рассмотрении настоящего дела было предложено представить свою позицию относительно допустимости реализованных соглашений.

Выслушав лиц, участвующих в деле, и задав вопросы, Комиссия полагает целесообразным рассмотрение настоящего дела отложить, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу.

Руководствуясь статьей 42, 45, 47 Закона «О защите конкуренции», Комиссия

### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Назначить дело № 134-15-АЗ к рассмотрению на **07 июля 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 82.

Явка представителей лиц, участвующих в деле с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

2. Продлить срок рассмотрения дела № 134-15-АЗ.
3. В связи с тем, что по сведениям, представленным МУП «Водоконал», между ООО «ЖЭУ -9», ООО «ЖЭУ-8/2», ООО «ЖЭУ-8/1», ООО «ЖЭУ-7/2», ООО «ЖЭУ-7/1», ООО «ЖЭУ-6», ООО «ЖЭУ-5», ООО «ЖЭУ-4», ООО «ЖЭУ-3», ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЖЭУ-1», ООО «Свердлова-Жилье» и МУП «Водоконал» нет договорных

отношений по поводу поставки коммунального ресурса,

На основании статьи 25 Закона «О защите конкуренции»:

- о ООО «ЖЭУ -9», ООО «ЖЭУ-8/2», ООО «ЖЭУ-8/1», ООО «ЖЭУ-7/2», ООО «ЖЭУ-7/1», ООО «ЖЭУ-6», ООО «ЖЭУ-5», ООО «ЖЭУ-4», ООО «ЖЭУ-3», ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЖЭУ-1», ООО «Свердлова-Жилье» **в течении 10 рабочих дней с момента получения** настоящего определения представить объяснения по поводу сложившейся ситуации, связанной с несоблюдением управляющими организациями обязанностей по заключению с ресурсоснабжающей организацией договоров на поставку коммунального ресурса «водоснабжение и водоотведение» в отношении жилого фонда, находящегося в управлении.

Кроме того, учитывая, что ситуация с уклонением (отказом) от заключения договора ресурсоснабжения носит массовый (системный) характер, вышеназванные обстоятельства могут свидетельствовать об отсутствии самостоятельности в поведении вышеназванных хозяйствующих субъектов на рынке. Представить обоснование фактического отказа управляющей организации от исполнения коммунальных услуг.

В случае отсутствия объективных причин по отказу от самостоятельных действий на рынке, такие действия управляющих компаний могут быть расценены в качестве монополистической деятельности (статья 11 и 11<sup>1</sup> Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

- о МУП «Водоконал», ООО «ЖЭУ -9», ООО «ЖЭУ-8/2», ООО «ЖЭУ-8/1», ООО «ЖЭУ-7/2», ООО «ЖЭУ-7/1», ООО «ЖЭУ-6», ООО «ЖЭУ-5», ООО «ЖЭУ-4», ООО «ЖЭУ-3», ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЖЭУ-1», ООО «Свердлова-Жилье» **в течении 10 рабочих дней с момента получения** настоящего определения представить объяснение относительно целесообразности заключенных трёхсторонних договоров (и их соответствия нынешним правилам функционирования рынка услуг по управлению многоквартирными домами), заключенных между МУП «Водоконал», МУП «РАЦ» и управляющей организацией.
- о ООО «ЖЭУ -9», ООО «ЖЭУ-8/2», ООО «ЖЭУ-8/1», ООО «ЖЭУ-7/2», ООО «ЖЭУ-7/1», ООО «ЖЭУ-6», ООО «ЖЭУ-5», ООО «ЖЭУ-4», ООО «ЖЭУ-3», ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЖЭУ-1», ООО «Свердлова-Жилье» **в течении 10 рабочих дней с момента получения** настоящего определения представить перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации (на 01.01.2014 и 01.01.2015) и общую информацию о домах (или указать информационный ресурс в сети интернет, где управляющей организацией раскрыта соответствующая информация).
- о ООО «ЖЭУ -9», ООО «ЖЭУ-8/2», ООО «ЖЭУ-8/1», ООО «ЖЭУ-7/2», ООО «ЖЭУ-7/1», ООО «ЖЭУ-6», ООО «ЖЭУ-5», ООО «ЖЭУ-4», ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЖЭУ-1», ООО «Свердлова-Жилье» **в течении 10 рабочих дней с момента получения** настоящего определения представить используемую хозяйствующими субъектами (типовую) форму договора управления многоквартирным домом.
- о МУП «Водоконал» **в течении 10 рабочих дней с момента получения** настоящего определения представить объяснения и сопутствующие документы о направлении (или не направлении) в адрес ООО «ЖЭУ -9», ООО «ЖЭУ-8/2», ООО «ЖЭУ-8/1», ООО «ЖЭУ-7/2», ООО «ЖЭУ-7/1», ООО «ЖЭУ-6», ООО «ЖЭУ-

5», ООО «ЖЭУ-4», ООО «ЖЭУ-3», ООО «ЖЭУ-2», ООО «ЖЭУ-1», ООО «Свердлова-Жилье» заявок (оферты) о заключении договора ресурсоснабжения, в случае понуждения вышеназванных организаций к заключению договора ресурсоснабжения в судебном порядке, представить соответствующие материалы.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>