

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Автодом»

Резолютивная часть решения оглашена «01» сентября 2020

В полном объеме решение изготовлено «04» сентября 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Автодом» (далее – Заявитель);

представителя Арбитражного управляющего

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Автодом» (вх. от 21.08.2020 №31094-ЭП/20) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://berspb.ru/>, №**0014879**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **0014879** размещено на сайте <https://berspb.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: Права требования к ООО «Русско-Высоцкая птицефабрика» (16 403 497,66 руб.), ООО «Энергосфера» (21 687 546,32 руб.), физическим лицам по оплате коммунальных платежей (135 003 229,18 руб.)

Начальная цена - 1 000 000,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 24.08.2020 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 25.09.2020 18:00

Дата проведения: 28.09.2020 15:00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не правомерно установил требование к составу заявки о наличии у участников лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-57169/2015 от 01.04.2020 г. был утвержден порядок продажи прав требования должника, а именно: прав требований к ООО «Русско-Высоцкая птицефабрика» (16 403

497,66 руб.), ООО «Энергосфера» (21 687 546,32 руб.), физическим лицам по оплате коммунальных платежей (135 003 229,18 руб.).

Повторным собранием кредиторов в форме заочного голосования, результаты которого оформлены протоколом от 03.08.2020 г. было принято решение о внесении в указанный порядок продажи изменений в части требований, предъявляемых к участникам торгов, а именно: п. 2.1. Положения изложен в следующей редакции:

«Имущество Должника подлежит продаже путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу, а именно: участниками могут являться управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, иные организации, которые в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации имеют лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

Решение принято собранием кредиторов в пределах его компетенции, на дату объявления торгов в установленный законом порядке не обжаловано.

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В сообщении о проведении торгов указано, что Заявки оформляются в форме электронного документа, принимаются посредством системы электронного документооборота торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <http://www.berspb.ru/> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. **К заявке на участие в торгах должны прилагаться: лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,** обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о гос.регистрации юр. лица или гос.регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, иные документы в соответствии с законодательством РФ. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, в соответствии с частью 18 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональные операторы по обращению с ЖО, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, утратили возможность уступать права (требования) по возврату просроченной задолженности по таким платежам третьим лицам. Нарушение такого запрета влечет признание ничтожными заключенных договоров об уступке права (требования) долгов по ЖКХ.

Исключением из указанного запрета признаются лишь случаи уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и ЖКУ вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным ТСЖ либо жилищному или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с ТКО.

Таким образом, задолженность физических лиц за коммунальные услуги можно уступить только ограниченному кругу лиц - специализированным организациям в сфере жилищно-коммунальных услуг. При этом Закон не запрещает реализовать имущество должника или дебиторскую задолженность предприятия-банкрота неограниченному кругу лиц, однако реализация дебиторской задолженности населения по коммунальным платежам в силу поправок, внесенных Федеральным законом от 26.07.2019 N 214-ФЗ, получила свою специфику в виде ограничения субъектного состава участников таких торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов в соответствии с действующим законодательством и утвержденным положением, правомерно установлено требование к составу заявки о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Автодом» необоснованной.