

РЕШЕНИЕ № 97-18/ов-т

о прекращении рассмотрения жалобы

26 ноября 2018 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. -заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. -ведущий специалист-эксперт, член Комиссии,
3. -ведущий специалист-эксперт, член Комиссии,

в присутствии:

1. -индивидуального предпринимателя Главы
Крестьянского(фермерского) хозяйства(паспорт),
2. - специалиста продаж, аренды, оценки Управления
Росимущества по Саратовской
области(доверенность № 79 от 25.03.2013),
3. - представителя Управления Федеральной службы
судебных приставов по Саратовской
области(удостоверение),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства при проведении торгов по извещению № 041017/3732872/01 по реализации имущества должника по лоту № 8, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

15.11.2018 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского(фермерского) хозяйства при проведении торгов по извещению № 041017/3732872/01 по реализации имущества должника по лоту № 8.

Из жалобы Заявителя следует, что индивидуальным предпринимателем Главой Крестьянского(фермерского) хозяйства неправомерно были проведены торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка и жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, 2-й Садовый проезд, д. 1/2. Заявитель указывает, что в качестве участников оспариваемых торгов были допущены, состоящие в официальном браке.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

12.10.2017 извещение о проведении Отбора было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru. Из извещения о проведении Отбора следует, что предметом отбора является

продажа земельного участка и жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, 2-й Садовый проезд, д. 1/2.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 09.11.2017 № 1, на участие в Отборе было подано две заявки.

Согласно протоколу по реализации арестованного имущества 09.11.2017 № 2 победителем аукциона была признана С.

Организатор торгов представил Комиссии договор купли-продажи жилого дома площадью 133,7 кв.м. и земельного участка площадью 318 кв.м. от 22 ноября 2017 года, заключенного с победителем аукциона.

Согласно [пункту 4 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном ст.18.1 допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В силу [части 5 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей [статьей](#), допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

09.11.2017 были подведены итоги Отбора.

15.11.2018 жалоба поступила в антимонопольный орган, таким образом, жалоба подана с нарушением срока, установленного [ч. 5 ст. 18.1](#) Закона о защите конкуренции

22.11.2017 между индивидуальным предпринимателем Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства и С. был заключен договор купли-продажи жилого дома и земельного участка.

В связи с чем, согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского(фермерского) хозяйства при проведении торгов по извещению № 041017/3732872/01 по реализации имущества должника по лоту № 8.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: