

решение

ООО «СК «Бриар»

ул. Магистральная, дом 20, пом. 6,

г. Кстово,

Нижегородская область, 607651

[<...>](#)

ТУ Росимущества

в Нижегородской области

пл. Максима Горького, дом 6,

г. Нижний Новгород, 603000

[<...>](#)

РЕШЕНИЕ

№ **052/01/18.1-32/2022**

17 января 2022 года город Нижний Новгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области в составе:

<...> - <...>

- <...> <...>

-<...> - <...>

при участии:

- <...> - представителя ООО «СК «Бриар»<...>
- <...> - представителя ТУ Росимущества в Нижегородской области<...>

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Бриар» (далее – ООО «СК «Бриар», Общество, заявитель) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области и его аукционной комиссии (далее также – организатор торгов, ТУ Росимущества в Нижегородской области, аукционная комиссия) при проведении открытого аукциона,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступила жалоба ООО «СК «Бриар» на действия организатора торгов и его аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, номер извещения 251121/0029538/01.

При обращении в антимонопольный орган заявитель сообщил о недобросовестных действиях ТУ Росимущества в Нижегородской области и его аукционной комиссии.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области приняло к рассмотрению жалобу ООО «СК «Бриар» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и назначило её рассмотрение на 17.01.2022 15:00 (уведомление о поступлении жалобы от 12.01.2022 № ОШ/266/22).

В свою очередь, ТУ Росимущества в Нижегородской области представило истребованные антимонопольным органом материалы, отражающие обстоятельства проведения рассматриваемого открытого аукциона, а также возражения на жалобу ООО «СК «Бриар».

Изучив доводы жалобы, заслушав представителей сторон, исследовав имеющиеся в деле материалы, Комиссия приходит к следующему.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

24.11.2021 ТУ Росимущества в Нижегородской области на основании распоряжения № 330 опубликовано информационное сообщение о проведении, открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.

Дата начала приёма заявок на аукцион – 26.11.2021.

Дата и время окончания приёма заявок – 27.12.2021 15:00.

28.12.2021 состоялось заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок, что зафиксировано в протоколе № 68.

До окончания срока подачи заявок подано пять заявок.

ООО «СК «Бриар» отказано в допуске к участию в аукционе по причине непредставления полного комплекта документов, определённых пунктом 121 Правил.

В подпункте 1 пункта 121 Правил определён перечень сведений и документов о заявителе, подавшем заявку.

Комиссией Нижегородского УФАС России установлено, что в заявке ООО «СК «Бриар» отсутствуют копии учредительных документов заявителя и решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (подпункты г) и д) подпункта 1 пункта 121 Правил).

Таким образом, отказав ООО «СК «Бриар» в допуске к участию в аукционе, аукционная комиссия действовала в соответствии с Правилами.

В связи с этим жалоба ООО «СК «Бриар» на действия аукционной комиссии признаётся необоснованной.

Согласно пункту 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 названных Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведётся аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. *Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов.*

Комиссией Нижегородского УФАС России установлено, что протокол от 28.12.2021 № 68 размещён на сайте www.torgi.gov.ru 29.12.2021.

Изложенное свидетельствует о нарушении ТУ Росимущества в Нижегородской области положений пункта 133 Правил.

В данной части жалоба Общества является обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области

решила:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Бриар» на действия **Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области** при проведении открытого аукциона среди субъектом малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, номер извещения 251121/0029538/01, обоснованной.

2. Признать жалобу ООО «СК «Бриар» на действия **аукционной комиссии ТУ Росимущества в Нижегородской области** при проведении открытого аукциона среди субъектом малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, номер извещения 251121/0029538/01, необоснованной.

3. Признать организатора торгов нарушившим требования пункта 133 Правил.

4. Предписание ТУ Росимущества в Нижегородской области не выдавать в связи с отсутствием влияния допущенного нарушения на результаты проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

<...>

<...>

<...>