

РЕШЕНИЕ № 106-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

18 октября 2017 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя администрации Марксовского муниципального района Саратовской области,

рассмотрев жалобу Гр. Р. на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению №060917/0113199/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: с. Подлесное, ул. Ленина, д. 78, кадастровый номер <...> :20:011701:3894 (Лот №1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

10.10.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Гр. Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению №060917/0113199/01 на право заключения договора купли-продажи земельного

участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: с. Подлесное, ул. Ленина, д. 78, кадастровый номер <...> :20:011701:3894 (Лот №1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что проезд к земельному участку с кадастровым номером 64:20:011701:3894 перекрыт претендентом на участие в аукционе Кормишиным Александром Евгеньевичем, что границы данного земельного участка ограждены забором, на территории земельного участка располагаются строения, в связи с чем данный земельный участок не может быть предметом торгов в соответствии с действующим законодательством.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

01.09.2017 администрацией Марксовского муниципального района Саратовской области было принято постановление № 1571 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» (далее – Постановление).

06.09.2017 извещение №060917/0113199/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Извещение). Также извещение о проведении Аукциона было опубликовано в печатном издании Марксовского района Саратовской области «Волжанка» №71 (18467) от 6.09.2017.

Согласно Извещению предметом Аукциона по Лоту № 1 являлось право на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: с. Подлесное, ул. Ленина, д. 78, кадастровый номер <...> :20:011701:3894.

Согласно п.8 ч.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Согласно письменным пояснениям Администрации проезд к спорному земельному участку перекрыт небольшим куском сетки, но легко устраним и не составляет препятствий для прохода людей, а создан как преграда для возможного прохода скота и животных.

В соответствии с ч.1 ст.130 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению

невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Забор, которым огорожен земельный участок не относится к вышеуказанным объектам.

Согласно письменным пояснениям Администрациина спорном земельном участке с кадастровым номером 64:20:011701:3894 объекты недвижимости и строения отсутствуют.

Доводы Адмиинстрации подтверждаются фотографическим материалом от 17.10.2017, а также выпиской из публичной кадастровой карты.

Кроме того, Комиссия Саратовского УФАС России, исследовав и оценив представленные Заявителем доказательства, в частности фотографии, приложенные к жалобе, нельзя считать надлежащим доказательством, поскольку из содержания представленных материалов невозможно достоверно установить место съемки, дату и время съемки.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, доводы жалобы Заявителя признаны необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Гр. Р.на действия организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению №060917/0113199/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Подлесное, примерно в 60 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: с. Подлесное, ул. Ленина, д. 78, кадастровый номер <...> :20:011701:3894 (Лот №1), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.