

## РЕШЕНИЕ № 004/01/17.1-284/2021

14.10.2021г.  
Алтайск

г. Горно-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Г. – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай;

Члены комиссии:

К. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай;

Т. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

рассмотрев 13 октября 2021 года дело № 004/01/17.1-284/2021 по признакам нарушения МБУ ДО ДСОЛ «Б.» (ИНН <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>) пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступили материалы Прокуратуры <...> (вх. № <...> от 07.07.2021г.) о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с использованием муниципального имущества без проведения публичных процедур.

Приказом УФАС по Республике Алтай от 13.08.2021г. № <...> было возбуждено дело № 004/01/17.1-284/2021 по признакам нарушения МБУ ДО ДСОЛ «Б» ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции. Рассмотрение данного дела назначено на 21.09.2021г. в 11:00 часов.

В рамках рассмотрения дела № 004/01/17.1-284/2021 в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции Комиссией УФАС по РА был подготовлен аналитический отчет по результатам анализа состояния конкуренции при заключении Муниципальным бюджетным

учреждением дополнительного образования «Детский социальный оздоровительный лагерь Б» договора с ООО «Н», согласно которому:

- 1) Временной интервал исследования определен с 01.04.2021 года по настоящее время;
- 2) Предметом договора являются два объекта муниципального недвижимого имущества, общей площадью 112 кв.м., расположенные по адресу: <...>.

Анализ проведен в целях полного, объективного, всестороннего рассмотрения дела, в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или отсутствии нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, а именно двух объектов недвижимого имущества, заключенных Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детский социальный оздоровительный лагерь Б» с ООО «Н».

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства №004/01/17.1-284/2021 Комиссией УФАС по РА установлено следующее.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предусмотренных данной частью.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила № 67).

В соответствии с пунктом 4 Правил № 67 при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», организатором конкурсов или аукционов является собственник имущества, от имени которого действует федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции по управлению имуществом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, или федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, которые уполномочены на осуществление функций по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров в соответствии с возложенными на такие органы полномочиями в случае, если такие органы созданы, или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

20.07.2021г. (вх. №3872) в адрес Управления поступила информация от Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детский социальный оздоровительный лагерь Б», согласно которой Администрацией МО <...> распоряжением № <...> в оперативное управление Управлению образования и молодежной политики Администрации МО <...> (в настоящий момент – <...>) передано муниципальное имущество согласно приложению № 1 к данному распоряжению (комплекс имущества МБУ ДО ДСОЛ «Б»).

Согласно материалам дела, МБУ ДО ДСОЛ «Б» 01.04.2021г. заключило договор с ООО «Н» о безвозмездном пользовании двумя объектами недвижимого имущества (два жилых дома, расположенных по адресу: <...>), общей площадью 112 кв.м., которые ранее были переданы в оперативное управление Управлению образования Администрации МО <...>.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения вышеуказанного договора на муниципальное имущество не размещалось.

Договор безвозмездного пользования заключен на срок до 31.12.2021г.

Согласно п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции договор аренды может быть заключен без проведения торгов в отношении имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Общая площадь муниципального имущества (два жилых дома), переданного в безвозмездное пользование, расположенного по адресу: <...>, составляет 112 кв.м., и в обоих случаях превышает десять процентов площади здания, принадлежащего лицу, передающему данное имущество.

В силу п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 17.1 данной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

21.09.2021г. Комиссия УФАС по РА на основании пункта 3 части 1.1 статьи 47, частей 1, 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции отложила рассмотрение дела №004/01/17.1-284/2021 от 13.08.2021г. в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела Комиссией УФАС по РА, рассмотрение дела назначено на 13.10.2021г. в 12:00 часов.

Копия заключения об обстоятельствах дела 004/01/17.1-284/2021 от 13.08.2021г. была направлена в адрес лиц, участвующих в деле.

Возражений на заключение об обстоятельствах дела от прокуратуры <...>, Администрации МО <...>, Управления образования Администрации МО <...>, МБУ ДО ДСОЛ «Б», ООО «Н» в адрес УФАС по РА не поступало.

В Управление поступили ответы от Управления образования Администрации МО <...> (вх. № <...> от 11.10.2021г.) и Администрации МО <...> (вх. № <...> от 11.10.2021г.), в которых подтверждается факт передачи муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование ООО «Н».

Комиссия УФАС по РА по итогам рассмотрения дела приходит к выводу, что рассматриваемые действия МБУ ДО ДСОЛ «Б» противоречат п. 3 ч. 3

ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

При решении вопроса о выдаче предписания Комиссия УФАС по РА исходит из того, что из материалов дела следует, что муниципальное имущество находится во владении ООО «Н». Документов, свидетельствующих о расторжении договора и возврате недвижимого муниципального имущества МБОУ ДО ДСОЛ «Б» в деле не представлено.

На основании части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных лиц органов или организаций, государственных внебюджетных фондов, а также организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров (работ, услуг), свободы экономической деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 статьи 14.32 данного Кодекса влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях МБУ ДО ДСОЛ «Б» (ИНН <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>) нарушение пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении 01.04.2021г. без проведения торгов, договора №1 безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества с ООО «Н», а именно двух объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: <...>, находящегося в оперативном управлении.
2. Выдать МБУ ДО ДСОЛ «Б» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по Республике Алтай для возбуждения административного производства, предусмотренного частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностного лица МБУ ДО ДСОЛ «Б».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.