

Исх. № СП-05/7478 от 11.05.2018

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение гражданки <...> (вх. №<...> от 26.03.2018) на действия ООО «Техно-торговый дом «Дулкын», выразившиеся в необоснованном начислении размера платы за возмещение затрат за коммунальные услуги и содержание инженерных сетей и коммуникаций в технически исправном состоянии и за уборку прилегающей территории по адресу: г. Казань, ул. Дементьева, д.72.

По итогам рассмотрения указанного обращения, изучения предоставленных сведений и документов, Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Между ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» и <...> заключен договор купли-продажи объектов недвижимости, в том числе, многофункционального здания торгового комплекса «Караваяево», расположенного по адресу г. Казань, ул. Дементьева, д.72а, а также 1/11 доли в праве долевой собственности на земельный участок общей площадью 7 630 кв. м, расположенных по адресу г. Казань, ул. Дементьева, д.72.

Таким образом <...> является собственником объекта недвижимости многофункционального здания торгового комплекса «Караваяево» площадью 444,4 кв.м, расположенного по адресу г. Казань, ул. Дементьева, д.72, согласно выписке ЕГРН, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

Между ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» и <...> заключен договор №1 от 17.03.2017 на возмещение затрат за коммунальные услуги и содержание инженерных сетей и коммуникаций в технически исправном состоянии и за уборку прилегающей территории, согласно которому собственник инженерных сетей ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» обязывает потребителя – <...> вносить плату за содержание инженерных сетей и коммуникаций в размере 15% от установленных тарифов за коммунальные ресурсы, выставяемые ресурсоснабжающей организацией потребителю.

Следует отметить, что <...> 28.08.2017 заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения №11/14003 с МУП «Водоканал», 16.10.2017 заключен договор энергоснабжения №1-64002Э с АО «Татэнергосбыт».

Следовательно, ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» навязало потребителю условия договора в части применения свободного тарифа вместо регулируемого государством при взимании платы за содержание инженерных сетей и коммуникаций.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные

федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).

Таким образом, в действиях ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» имеются признаки нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с вышеизложенным, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости устранения в срок до 25 июня 2018 года признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем прекращения применения свободного тарифа вместо регулируемого государством при взимании платы за содержание инженерных сетей и коммуникаций.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(Должностное лицо)