

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии "..."

рассмотрев жалобу К. (далее – Заявитель) от 17.12.2018 г. (вх. № 2046/10) на действия организатора торгов – «Распорядительная Дирекция Имущества

Республики Крым» (далее - Организатор торгов, РДИ РК) при проведении аукциона на право приобретение недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Симферопольское шоссе, 25, (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 281118/8466482/01, лот №7),

В присутствии представителей ГАУ «РДИ РК» по доверенности С.( доверенность №04 от 01.03.2018) и Л.( доверенность №03 от 01.03.2018)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

17.12.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба К. (вх. №2046/10) на действия организатора торгов – РДИ РК при проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением

«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Симферопольское шоссе, 25 (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 281118/8466482/01, лот №7).

По мнению заявителя, организатором торгов в аукционной документации не были указаны следующие данные:

- в информационном сообщении о проведении торгов не указаны сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

- в предоставленной документации отсутствует выписка на земельный участок из ЕГРН.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.11.2018 г. размещено извещение о проведении открытого аукциона на право продажи государственного и муниципального имущества. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 19.12.2018 г. Дата проведения аукциона 21.12.2018г.

В ходе исследования довода заявителя относительно сроков платежей и реквизитов счетов, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Пунктом 16 Приложения №1 документации об аукционе установлены сроки внесения задатка, а именно: денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на расчетный счет организатора аукциона, не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Так же в данном пункте указаны реквизиты, на которые необходимо осуществить перечисление денежных средств.

Пунктом 13 Приложения 1 документации об аукционе установлен порядок и сроки оплаты

по договору. Так покупатель обязан внести на расчетный счет Продавца цену договора купли-продажи в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи имущества. В случае предоставления обеспечения исполнения договора путем внесения денежных средств стороны договора вправе по взаимному согласию произвести зачет денежных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения договора, в счет выкупной стоимости по договору.

Таким образом документация об аукционе содержит информацию о сроках и реквизитах счетов, в связи с чем комиссией Крымского УФАС данный довод признан необоснованным.

Касаемо довода об отсутствии у Организатора торгов в документации выписки на земельный участок из ЕГРН по Лоту №7, комиссией Крымского УФАС установлено следующее.

Объектом торгов является имущество автозаправочной станции №18, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Симферопольское шоссе, 25.

Так же в документации Организатора аукциона, под лотом № 7, указаны кадастровые номера недвижимого имущества являющегося предметом торга.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". (далее – Правила).

В соответствии с п.105, п.114 Правил, установлен исчерпывающий перечень требований к извещению и документации. Согласно данных требований у организатора торгов отсутствует обязанность по предоставлению в составе аукционной документации выписки ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект торга.

Порядок и правовые основания перехода прав на земельный участок под недвижимым имуществом установлены ст. 35 Земельного кодекса РФ, согласно которого при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятого зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования.

На основании вышеизложенного, антимонопольным органом жалоба Королева А.П. признана не обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Королева А.П от 17.12.2018 г. (вх. № 2046/10) на действия

организатора торгов – ГАУ « Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право приобретения недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Симферопольское шоссе, 25, (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 281118/8466482/01, лот №7), не обоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 17.12.2018 г. (исх. №07/1797).

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.