

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 04-11р/2015 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ

*«12» марта 2015 г.**г. Калуга*

Председатель Комиссии Калужского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – заместителя руководителя Калужского УФАС России \.....\, рассмотрев материалы проверки по заявлению ООО «Универстрой» о размещении ненадлежащей рекламы,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Калужского УФАС России поступило обращение Директора ООО «Универстрой» \.....\, (вх. № 125 от 16.01.2015 г.), в котором он просит провести проверку по факту размещения ООО «Калужская служба недвижимости» (ИНН: 4028024601, 248000, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 38, офис 305) в сети Интернет на сайте www.kalugahouse.ru, информации рекламного характера о продаже квартир в новом трехэтажном 48-ми квартирном доме в районе

станции Калуга-2, улицы Привокзальной.

В результате проведения проверки был установлен факт размещения ООО «Калужская служба недвижимости» на сайте в сети Интернет www.kalugahouse.ru на период с 29 декабря по 20 января 2015 года следующей информации:
«Продажа однокомнатных квартир р-н Калуга 2. Продаю однокомнатные квартиры по цене застройщика в строящемся жилом доме на ул. Привокзальная, 2, 3 этажи трехэтажного кирпичного дома, площади 39,2/15,4/9,8 кв.м, лоджия 5 м, индивидуальное отопление, после строителя. Сдача дома 2 квартал 2015 г. Цена – 1 686 000 руб. Тип: Новостройка; Населенный пункт: Калуга; Район: Калуга 2; Комнат: 1; Общая площадь: 38,5 кв. м.; Жилая площадь: 15,4 кв. м.; Кухня площадь: 9,8 кв. м.; Улица: Привокзальная; Тип дома: Кирпичный; Этаж: 2,3; Всего этажей: 3; Планировка: Улучшенная; Балкон, лоджия: лоджия; Телефон: +7(4842)770909, 8920615-00-80; Контактное лицо: \.....\; Компания: «Калужская служба недвижимости»; Дата добавления: 20 января 2015г.

Двухкомнатные квартиры в новом доме р-н Калуга 2. Продаю двухкомнатную квартиру в строящемся жилом доме с индивидуальным отоплением на ул. Привокзальная, 2/3 этаж, кирпич, 54,3/28/9,7 кв.м, лоджия 5 м, сдача дома – 2 квартал 2015 г. Цена – 2 240 000 руб. Тип: Новостройка; Населенный пункт: Калуга; Район: Калуга 2; Комнат: 2; Общая площадь: 54,3 кв. м.; Жилая площадь: 28 кв. м.; Кухня площадь: 9,7 кв. м.; Улица: Привокзальная; Тип дома: Кирпичный; Этаж: 2; Всего этажей: 3; Планировка: Улучшенная; Балкон, лоджия: лоджия; Телефон: +7(4842)770909, 8920615-00-80; Контактное лицо: \.....\; Компания: «Калужская служба недвижимости»; Дата добавления: 20 января 2015г.

Продаю однокомнатные квартиры в новом доме р-н Калуга 2. Однокомнатная квартира по цене застройщика в строящемся жилом доме с индивидуальным отоплением на ул. Привокзальная, 2/3 этаж, кирпич, 38,5/16,3/9,9 кв.м, лоджия 5 кв.м, не угловая, сдача дома – 2 квартал 2015 г. Цена – 1 660 000 руб. Тип: Новостройка; Населенный пункт: Калуга; Район: Калуга 2; Комнат: 1; Общая площадь: 38,5 кв. м.; Жилая площадь: 16,3 кв. м.; Кухня площадь: 9,9 кв. м.; Улица: Привокзальная; Тип дома: Кирпичный; Этаж: 2; Всего этажей: 3; Планировка: Улучшенная; Балкон, лоджия: балкон, лоджия; Телефон: +7(4842)549792, 8930034-00-30; Контактное лицо: \.....\; Компания: «Калужская служба недвижимости»; Дата добавления: 14 января 2015г.

Продаю двухкомнатные квартиры р-н Калуга 2. Продаю двухкомнатные квартиры по цене застройщика в строящемся трехэтажном жилом доме на ул. Привокзальная, 1/3 этаж, кирпич, площади 51,9/25,7/12 кв.м, лоджия 5 м, индивидуальное отопление, сдача дома – 2 квартал 2015 г. Тип: Новостройка; Населенный пункт: Калуга; Район: Калуга 2; Комнат: 2; Общая площадь: 49,7 кв. м.; Жилая площадь: 25,7 кв. м.; Кухня площадь: 12 кв. м.; Улица: Привокзальная; Тип дома: Кирпичный; Этаж: 1; Всего этажей: 3; Планировка: Улучшенная; Балкон, лоджия: лоджия; Телефон: +7(4842)770909, 8920881-22-24; Контактное лицо: \.....\; Компания: «Калужская служба недвижимости»; Дата добавления: 29 декабря 2014г.».

Согласно ответу ООО «Калужская служба недвижимости» на запрос Калужского УФАС России о представлении договоров, на основании которых на сайте

www.kalugahouse.ru размещались вышеуказанные объявления, следует, что Общество не действует от имени и в интересах застройщика, ведущего строительство трехэтажного 48-ми квартирного жилого дома в районе станции Калуга 2, ул. Привокзальной, так как договор с застройщиком не заключался. Размещая вышеуказанные объявления ООО «Калужская служба недвижимости» действовала в интересах организации-инвестора (ООО «Торговый дом «Строй-инвест-Бетон») на основании Соглашения о сотрудничестве от 15 мая 2014 г.

ООО «Универстрой» представила Калужскому УФАС России копию расписки в получении документов на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве с ООО «Торговый дом «Строй-инвест-Бетон», поданную в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», в которой указана примерная дата окончания срока регистрации – 03.02.2015 г.

Информация размещенная ООО «Калужская служба недвижимости» в сети Интернет на сайте www.kalugahouse.ru является рекламой, поскольку из статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее также ФЗ «О рекламе») следует, что рекламой признается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются, при этом недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения.

Согласно части 6 статьи 28 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений. В таком случае, согласно части 7 указанной статьи реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [ЗАКОНОМ](#).

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 ФЗ «О рекламе», несет рекламодатель.

В соответствии с частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», несет рекламодатель.

По имеющимся в материалах проверки сведениям рекламодателем является ООО «Калужская служба недвижимости» (248600, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 38, оф. 305). Рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Торговый дом «Строй-инвест-Бетон» (248017, г. Калуга, ул. Железняки, д. 20).

Таким образом, в действиях ООО «Калужская служба недвижимости», имеются признаки нарушения части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», выразившиеся в размещении в сети Интернет на сайте www.kalugahouse.ru, информации рекламного характера о продаже квартир в новом трехэтажном 48-ми квартирном доме в районе станции Калуга-2, улицы Привокзальной. Между тем, в действиях ООО «Торговый дом «Строй-инвест-Бетон», имеются признаки нарушения части 6 статьи 28 ФЗ «О рекламе», выразившиеся в привлечении денежных средств физических лиц для строительства жилья без договора участия в долевом строительстве.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 ФЗ-№38 «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить дело №04-11р/2015, по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Назначить рассмотрение дела №04-11р/2015 на «**10**» часов «**00**» минут «**09**» апреля **2015 года по адресу:** г. Калуга, пл. Старый Торг 5, зал заседаний Калужского УФАС России (1 этаж).

3. Признать лицами, участвующими в деле:

- в качестве ответчиков: **ООО «Калужская служба недвижимости»** (248600, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 38, оф. 305) и **ООО «Торговый дом «Строй-инвест-Бетон»** (248017, г. Калуга, ул. Железняки, д. 20), в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе;

- в качестве заявителя **ООО «Универстрой»** (248000, г. Калуга, пер. Старичков, д. 12);

4. ООО «Калужская служба недвижимости» представить в адрес Калужского УФАС России в срок не позднее 06.04.2015 г. следующие сведения и надлежаще заверенные копии документов:

- учредительные документы со всеми изменениями и дополнениями (устав, свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, выписка из ЕГРЮЛ, документы, подтверждающие полномочия руководителя);

- договоры, на основании которых на сайте www.kalugahouse.ru размещались объявления о продаже квартир в новом трехэтажном 48-ми квартирном доме в районе станции Калуга-2, улицы Привокзальной.

ООО «Торговый дом «Строй-инвест-Бетон» представить в адрес Калужского УФАС России в срок не позднее 31.03.2015 г. следующие сведения и надлежаще заверенные копии документов:

- учредительные документы со всеми изменениями и дополнениями (устав, свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, выписка из ЕГРЮЛ, документы, подтверждающие полномочия руководителя);

- договоры, на основании которых на сайте www.kalugahouse.ru размещались объявления о продаже квартир в новом трехэтажном 48-ми квартирном доме в районе станции Калуга-2, улицы Привокзальной;

- пояснения по факту размещения вышеуказанных рекламных объявлений на сайте www.kalugahouse.ru без договора участия в долевом строительстве с застройщиком в лице ООО «Универстрой».

Явка лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Для участия в рассмотрении дела необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, либо для представителя - надлежащим образом оформленную доверенность.

Дополнительно сообщаю, что частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации), предусмотрена административная ответственность.

Председатель Комиссии

\.....\