

25 сентября 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев материалы дела № ТГ08-02/2014-63, возбужденного в отношении МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителей:

заявителей – ООО «УК Доверие» - <...> по доверенности б/н от 11.09.2013 г., <...> по доверенности от 10.12.2013 г., Абрамидзе Д.Т. по доверенности б/н от 03.09.2014 г.,

ответчика по делу – МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» - Мерзлякова Э.Ф. по доверенности № 05/01-12 от 03.04.2014 г.,

заинтересованных лиц:

Администрации г. Ижевска – Мерзлякова Э.Ф. по доверенности № 900/01-33ДО от 24.03.2014 г.,

Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска – Николаенко Н.А. по доверенности № 7/Д от 10.01.2014 г.,

МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая компания – Спецдомоуправление» - Пузановой И.Р. по доверенности № 01-Д от 09.01.2014 г.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступило заявление ООО «УК Доверие» вх. № 3975 от 23.04.2014 г. на действия Администрации г. Ижевска, МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ», МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» о передаче в управление МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» многоквартирных домов в результате ликвидации муниципального автономного учреждения «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» (далее –

МАУ «ГЖУ – УК в ЖКХ г. Ижевска») без проведения открытых конкурсов на право выбора управляющей компании.

Приказом Удмуртского УФАС России от 23 июля 2014 года № 420 в отношении МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» было возбуждено дело № ТГ08-02/2014-63 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции по факту не проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на право заключения договора на управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. 9 Января, 231; Воткинское шоссе, 164; Воткинское шоссе, 166; Воткинское шоссе, 166а; Красногеройская, 107; Тельмана, 12; Тельмана, 16; Базисная, 9; Базисная, 25; Базисная, 7; Коммунаров, 216/а; Красногеройская, 89; Красногеройская, 115; Пл. 50 лет Октября, 7; Районная, 47; 9 Января, 57а; 9 Января, 118; 9 Января, 120; 9 Января, 122; 9 Января, 106; Бабушкина, 2; Бабушкина, 6а; Бабушкина, 8а; Бабушкина, 10а; Бабушкина, 12а; Бабушкина, 14а; Бабушкина, 69; Бабушкина, 2а; Бабушкина, 4а; пр. Бабушкина, 3; пр. Бабушкина, 5; пр. Бабушкина, 11; пр. Бабушкина, 21; Васнецова, 1; Васнецова, 1а; Васнецова, 13; Васнецова, 11; Грибоедова, 38; пр. Грибоедова, 5а; Ипподромная, 75; Ипподромная, 77; Ипподромная, 77а; Ипподромная, 120; пр. Ипподромный, 69; пр. Ипподромный, 71; пр. Ипподромный, 67а.

В соответствии с определением о назначении дела № ТГ08-02/2014-63 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 01.08.2014 года рассмотрение указанного дела было назначено на 25.09.2014 года в 14 часов 00 минут.

На заседании Комиссии 25.09.2014 г. представитель ООО УК «Доверие» поддержал ходатайство, заявленное в письменных пояснениях ООО «УК Доверие» № ЮО-283 от 11.09.2014 г., о запросе ресурсоснабжающих организаций договоров поставки энергоресурсов, с приложением документов, представленных МУП СПДУ в обоснование права управления многоквартирными домами согласно списка, переданных МУП СПДУ по постановлению Администрации г. Ижевска № 834 в редакции от 10.08.2012 г.

В соответствии с пунктом 2 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г., с 1 января 2007 г. органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с [Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД](#), открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Таким образом, с 01.01.2007 г. на органы местного самоуправления возложена

обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Органом местного самоуправления, на который возложена обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Ижевске в случаях, предусмотренных законодательством, в силу пункта 8 части 9 статьи 44 Устава муниципального образования «Город Ижевск», принятого решением Городской думы г. Ижевска от 16.06.2005 года № 333, является Администрация г. Ижевска.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, бездействия Администрации г. Ижевска по не проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в вышеперечисленных МКД, перешедших в управление МУП СПДУ в результате ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска» обеспечивают МУП СПДУ преимущественные условия деятельности и создают препятствования в осуществлении предпринимательской деятельности иным хозяйствующим субъектам, в том числе заявителю ООО «УК Доверие», на рынке управления многоквартирными домами, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на соответствующем рынке и имеет признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Также Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым удовлетворить ходатайство ООО «УК Доверие» и привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица – МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» и лиц, располагающими сведениями – МУП г. Ижевска «Ижводоканал» и ООО «Удмуртские коммунальные системы», ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания».

В соответствии с пунктами 2, 3 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению Комиссии, необходимо.

Согласно части 1.1. статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия обязана отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае, если в качестве ответчика по данному делу привлекается лицо, ранее

участвовавшее в данном деле в ином статусе (лицо, располагающее сведениями об обстоятельствах дела, заявитель).

Рассмотрев материалы дела, в соответствии с пунктами 2, 3 части 1, частью 1.1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2014-63.
2. Назначить рассмотрение дела **на 06 ноября 2014 года в 14 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, каб. 301 (Зал заседаний).
3. Возбудить в отношении Администрации г. Ижевска дело по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица - МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» (ул. Удмуртская, 245, г. Ижевск, 426034).
5. Привлечь к участию в деле в качестве лиц, располагающими сведениями:
 - МУП г. Ижевска «Ижводоканал» (ул. Воткинское шоссе, 204, г. Ижевск, 426000).
 - ООО «Удмуртские коммунальные системы» (ул. Буммашевская, 11, г. Ижевск, 426039).
 - ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» (ул. Орджоникидзе, 52а, г. Ижевск, 426063).
6. Заявителю – ООО «УК Доверие» в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:
 - 6.1. письменные пояснения по изложенной в определении информации.

7. Ответчику – Администрации г. Ижевска в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

7.1. доказательства, подтверждающие выбор собственниками способа управления – управление товариществом собственников жилья в следующих МКД: пр. Грибоедова, 5а, ул. Грибоедова, 38, пр. Ипподромный, 67а, пр. Ипподромный, 69, пр. Ипподромный, 71, ул. Ипподромная, 75, ул. Ипподромная, 77, ул. Ипподромная, 77а, ул. Ипподромная, 120, ул. 9 Января, 57а, ул. 9 Января, 106, ул. 9 Января, 118, ул. 9 Января, 120, пр. Бабушкина 3, пр. Бабушкина, 5, пр. Бабушкина, 11, пр. Бабушкина, 21, ул. Бабушкина, 2, ул. Бабушкина, 2а, ул. Бабушкина, 4а, ул. Бабушкина, 6а, ул. Бабушкина, 8а, ул. Бабушкина, 10а, ул. Бабушкина, 12а, ул. Бабушкина, 14а, ул. Бабушкина, 69, ул. Базисная, 7, ул. Базисная, 9, ул. Базисная, 25, ул. Васнецова, 1, ул. Васнецова, 1а, ул. Васнецова, 11, ул. Васнецова, 13, ул. Красногеройская, 107, ул. Районная, 47, с приложением протоколов собственников жилья о выборе способа управления и договоров, при наличии, заключенных с управляющими организациями;

7.2. доказательства, подтверждающие выбор собственниками способа управления – управление управляющей организацией в следующих МКД: пл. 50 лет Октября, 7, ул. 9 Января, 231, ул. Воткинское шоссе, 166, ул. Воткинское шоссе, 166а, ул. Красногеройская, 89, ул. Тельмана, 12, ул. Тельмана, 16, с приложением протоколов собственников жилья о выборе способа управления и договоров, заключенных с управляющими организациями на управление МКД;

7.3. доказательства, подтверждающие выбор собственниками способа управления – управление жилищным кооперативом в МКД по адресу: ул. Коммунаров, 216а, с приложением протоколов собственников жилья о выборе способа управления и договоров, при наличии, заключенных с управляющими организациями;

7. в случае выбора собственниками указанных МКД по результатам проведенных конкурсов по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска» представьте копии извещений о проведении конкурсов, опубликованных в официальном печатном издании и в сети «Интернет», с указанием даты и места публикации и адреса сайта (электронной страницы сайта) в сети «Интернет»;

7.5. письменные пояснения относительно не включения МКД по адресам: ул. 9 Января, 231, Воткинское шоссе, 166, ул. Красногеройская, 89, пл. 50 лет Октября, 7, ул. 9 Января, 122 в постановление Администрации г. Ижевска № 290 от 27.03.2013 г. «Об управлении многоквартирными домами»;

7.6. копии извещений о проведении конкурсов по отбору управляющей организации в МКД по адресам: ул. Красногеройская, 115, ул. Воткинское шоссе, 164 (с документальным подтверждением размещения извещений в средствах массовой информации);

7.7. письменные пояснения по изложенной в определении информации.

8. Ответчику – МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

8.1. доказательства, подтверждающие выбор собственниками способа управления – управление товариществом собственников жилья в следующих МКД: пр. Грибоедова, 5а, ул. Грибоедова, 38, пр. Ипподромный, 67а, пр. Ипподромный, 69, пр. Ипподромный, 71, ул. Ипподромная, 75, ул. Ипподромная, 77, ул. Ипподромная, 77а, ул. Ипподромная, 120, ул. 9 Января, 57а, ул. 9 Января, 106, ул. 9 Января, 118, ул. 9 Января, 120, пр. Бабушкина 3, пр. Бабушкина, 5, пр. Бабушкина, 11, пр. Бабушкина, 21, ул. Бабушкина, 2, ул. Бабушкина, 2а, ул. Бабушкина, 4а, ул. Бабушкина, 6а, ул. Бабушкина, 8а, ул. Бабушкина, 10а, ул. Бабушкина, 12а, ул. Бабушкина, 14а, ул. Бабушкина, 69, ул. Базисная, 7, ул. Базисная, 9, ул. Базисная, 25, ул. Васнецова, 1, ул. Васнецова, 1а, ул. Васнецова, 11, ул. Васнецова, 13, ул. Красногеройская, 107, ул. Районная, 47, с приложением протоколов собственников жилья о выборе способа управления и договоров, при наличии, заключенных с управляющими организациями;

8.2. доказательства, подтверждающие выбор собственниками способа управления – управление управляющей организацией в следующих МКД: пл. 50 лет Октября, 7, ул. 9 Января, 231, ул. Воткинское шоссе, 166, ул. Воткинское шоссе, 166а, ул. Красногеройская, 89, ул. Тельмана, 12, ул. Тельмана, 16, с приложением протоколов собственников жилья о выборе способа управления и договоров, заключенных с управляющими организациями на управление МКД;

8.3. доказательства, подтверждающие выбор собственниками способа управления – управление жилищным кооперативом в МКД по адресу: ул. Коммунаров, 216а, с приложением протоколов собственников жилья о выборе способа управления и договоров, при наличии, заключенных с управляющими организациями;

8. в случае выбора собственниками указанных МКД по результатам проведенных конкурсов по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска» представьте копии извещений о проведении конкурсов, опубликованных в официальном печатном издании и в сети «Интернет», с указанием даты и места публикации и адреса сайта (электронной страницы сайта) в сети «Интернет»;

8.5. копии извещений о проведении конкурсов по отбору управляющей организации в МКД по адресам: ул. Красногеройская, 115, ул. Воткинское шоссе, 164 (с документальным подтверждением размещения извещений в средствах массовой информации);

8.6. письменные пояснения по изложенной в определении информации.

9. Заинтересованному лицу – Управлению жилищно-коммунального хозяйства

Администрации г. Ижевска в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

9.1. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

10. Заинтересованному лицу – МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая компания – Спецдомоуправление» в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

10. в случае выбора собственниками указанных в определении МКД - МУП СПДУ в качестве управляющей организации, представьте копии протоколов собственников о выборе способа управления, копии договоров на управление МКД, заключенных с МУП СПДУ;

10. в случае выбора собственниками указанных в определении МКД - МУП СПДУ в качестве управляющей организации, представьте копии договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями – МУП г. Ижевска «Ижводоканал», ООО «Удмуртские коммунальные системы»;

10. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

11. Заинтересованному лицу – МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

11. список МКД, находящихся в управлении МАУ «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска», до принятия решения о ликвидации;

11. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

12. Лицу, располагающим сведения – МУП г. Ижевска «Ижводоканал» в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

12.1 копии договоров на поставку ресурсов, заключенных в период с 10.08.2012 г. до момента получения настоящего определения, управляющими организациями, собственниками МКД, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами по следующим МКД: ул. 9 Января, 231; Воткинское шоссе, 164; Воткинское шоссе, 166; Воткинское шоссе, 166а; Красногеройская, 107; Тельмана, 12; Тельмана, 16; Базисная, 9; Базисная, 25; Базисная, 7; Коммунаров, 216/а; Красногеройская, 89; Красногеройская, 115; Пл. 50 лет Октября, 7; Районная, 47; 9 Января, 57а; 9 Января, 118; 9 Января, 120; 9 Января, 122; 9 Января, 106; Бабушкина, 2; Бабушкина, 6а; Бабушкина, 8а; Бабушкина, 10а; Бабушкина, 12а; Бабушкина, 14а; Бабушкина, 69; Бабушкина, 2а; Бабушкина, 4а; пр. Бабушкина, 3; пр. Бабушкина, 5; пр. Бабушкина, 11; пр. Бабушкина, 21; Васнецова, 1; Васнецова, 1а; Васнецова, 13; Васнецова, 11; Грибоедова, 38; пр. Грибоедова, 5а; Ипподромная, 75; Ипподромная, 77; Ипподромная, 77а; Ипподромная, 120; пр. Ипподромный, 69; пр. Ипподромный, 71; пр. Ипподромный, 67а;

12.2. в случае заключения договоров на поставку ресурсов с МУП СПДУ по указанным в пункте 12.1 настоящего определения многоквартирным домам, представьте копии документов, подтверждающие осуществление МУП СПДУ полномочий по управлению указанными многоквартирными домами, а также подтверждающие полномочия МУП СПДУ по заключению договоров.

13. Лицу, располагающими сведения – ООО «Удмуртские коммунальные системы» в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

13.1 копии договоров на поставку ресурсов, заключенных в период с 10.08.2012 г. до момента получения настоящего определения, с управляющими организациями, собственниками МКД, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами МКД, указанных в пункте 12.1 настоящего определения;

13.2. в случае заключения договоров на поставку ресурсов с МУП СПДУ по указанным в пункте 12.1 настоящего определения многоквартирным домам, представьте копии документов, подтверждающие осуществление МУП СПДУ полномочий по управлению указанными многоквартирными домами, а также подтверждающие полномочия МУП СПДУ по заключению договоров

14. Лицу, располагающими сведения – ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» в срок **до 28 октября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

14.1 копии договоров на поставку энергоресурсов, заключенных в период с 10.08.2012 г. до момента получения настоящего определения, с управляющими организациями, собственниками МКД, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами МКД, указанных в пункте 12.1 настоящего определения;

14.2. в случае заключения договоров на поставку ресурсов с МУП СПДУ по указанным в пункте 12.1 настоящего определения многоквартирным домам, представьте копии документов, подтверждающие осуществление МУП СПДУ полномочий по управлению указанными многоквартирными домами, а также подтверждающие полномочия МУП СПДУ по заключению договоров.

Явка лиц, участвующих в деле, их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.

Лица, участвующие в рассмотрении дела, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению и принятию решения по настоящему делу.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с Мутигуллиной Алсу Илхамовной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>