

## РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-1704/77-19 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

14.02.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии:

от ФКР Москвы - <...> (по доверенности от 01.08.2018 № ФКР-11-106/8),

директора ООО «ДСК-1» - <...> (на основании приказа от 18.03.2016 № 1),

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ДСК-1» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), (далее - Обращение),

## УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между Заказчиком и ООО «ДСК-1» по результатам открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Молдагуловой ул. 12 к.2 (реестровый № FKR05061700004, далее - Аукцион).

Обращение рассматривается на основании пункта 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ООО «ДСК-1» в реестр недобросовестных подрядных организаций, учитывая неподтверждение достоверности фактов, изложенных в Обращении, исходя из следующего.

Между Заказчиком и Обществом был заключен договор от 31.07.2017 № КР-002303-17, который первый расторг в одностороннем порядке. В качестве основания для расторжения Заказчик назвал нарушение Обществом сроков выполнения работ, предусмотренных договором. ООО «ДСК-1» не оспаривал факт расторжения договора, однако не соглашалось с основаниями для его расторжения, так как считает, что нарушения сроков выполнения работ по договору не имеется.

Окончание работ по графику: 2 системы до 20.09.2017, 9 систем до 10.12.2017, 5 систем до 31.06.2018.

Подпункт «б» пункта 4.4 договора предусматривает, что сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства, как недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта.

При этом из представленных на заседание Комиссии документов установлено следующее:

1.
  1. Объект был передан Обществу только 05.10.2017, то есть позже сроков, установленных договором, что подтверждается актом открытия работ по объекту, письмами Общества от 16.08.2017, от 20.09.2017 № 28.
  2. Решением общего собрания собственников от 17.12.2017 перенесены сроки производства работ по капитальному ремонту, что подтверждается протоколом № 1 от указанной даты.
  3. Обществом выполнены и сданы 4 системы, не требующие доступа к жилым помещениям, что не опровергнуто представителем Заказчика на заседании Комиссии и подтверждается актом выверки объемов работ.

Пункты 2 актов по договорам 1-4, 6, 7 предписывают возобновление работы по Договору только с письменного уведомления Заказчика.

До настоящего времени таких уведомлений Общество не получало, а Заказчик не представил доказательств установления и (или) согласования Заказчиком и Обществом новых сроков выполнения работ по договору.

При этом Общество представило доказательства, опровергающие доводы Заказчика о невыполнении работ Обществом, а также доказательства согласованного изменения срока выполнения работ.

Вышеуказанные факты свидетельствуют об отсутствии нарушения Обществом сроков выполнения работ по договору.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является уклонение лица от исполнения договора, которое нарушает права Заказчика относительно срока исполнения работ по договору.

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества не установлены признаки уклонения от исполнения работ по договору, в связи с чем основания для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций не имеются.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «ДСК-1» (адрес: мкр им. А.Маркова, д. 4, кв. 132, г. Дмитров, Московская обл., 141800; ИНН:5007097311) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.