

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-317/2021

### о признании жалобы обоснованной

5 апреля 2021 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

1. ООО «Агро» – (доверенность от 01.04.2021 № б/н);
2. Конкурсного управляющего – (доверенность от 01.04.2021 № б/н),

рассмотрев жалобу ООО «Агро» на действия организатора торгов ООО «НордТрейд» и конкурсного управляющего при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника АО «Элеваторхолдинг» (сообщение ЕФРСБ № 6128447),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Агро» (далее также – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «НордТрейд» (далее также – Организатор торгов) и конкурсного управляющего (далее также – Конкурсный управляющий) при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника АО «Элеваторхолдинг» (сообщение ЕФРСБ № 6128447) (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что Организатором торгов было неправомерно принято решение об отмене Аукциона в день проведения торгов.

*Рассмотрев представленные материалы, Комиссия Саратовского УФАС России установила следующее.*

Согласно ст. 109 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Согласно сообщению о проведении торгов от 04.02.2020 № 6128447 Организатор торгов и Конкурсный управляющий АО «Элеваторхолдинг» объявили о проведении Аукциона по продаже имущества должника – АО «Элеваторхолдинг», состоящего из 43 лотов.

Дата начала подачи заявок: 08.02.2021;

Дата окончания подачи заявок: 17.03.2021;

Дата аукциона: 19.03.2021.

17.03.2021 Заявителем были перечислены на расчетный счет АО «Элеваторхолдинг» задатки для участия в торгах по лотам № 1-3, 8.

Вместе с тем, 19.03.2021 в ЕФРСБ было размещено сообщение № 6359214, согласно которому Организатор торгов и Конкурсный управляющий объявили об отмене Аукциона в связи с обжалованием определения об утверждении порядка продажи.

Перед рассмотрением жалобы Конкурсным управляющим был представлен отзыв, согласно которому 18.03.2021 в его адрес, а также в адрес Арбитражного суда Саратовской области поступила жалоба АО «Солнечные продукты – Масло». В жалобе обжаловались действия Конкурсного управляющего, выразившиеся в продаже залогового имущества по заниженной стоимости. Кроме того, к жалобе было приложено заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета Конкурсному управляющему проводить торги по реализации имущества АО «Элеваторхолдинг» и заключать договоры купли-продажи по результатам торгов.

Комиссией установлено, что согласно Определению Арбитражного суда Саратовской области от 23.03.2021 № А57-7692/2019, жалоба АО «Солнечные продукты – Масло» поступила в суд 22.03.2021. В удовлетворении заявления о принятии обеспечительных мер было отказано.

Таким образом, у Организатора торгов и Конкурсного управляющего отсутствовали правовые основания к отмене Аукциона.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Учитывая указанные выше правовые нормы, приняв во внимание отсутствие в Законе о банкротстве императивного запрета на отказ Организатора торгов от продажи имущества должника посредством аукциона, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Таким образом, у Организатора торгов и Конкурсного управляющего отсутствовали правовые основания к отмене Аукциона позже срока установленного п. 4 ст. 448 ГК РФ.

В связи с вышеизложенным, Саратовское УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя является обоснованной.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Заявителя пояснил, что ему были возвращены задатки для участия в торгах по лотам № 1-3, 8.

При таких обстоятельствах, оснований для выдачи предписания у Комиссии не имеется.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. ООО «Агро» на действия организатора торгов ООО «НордТрейд» и конкурсного управляющего при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника АО «Элеваторхолдинг» (сообщение ЕФРСБ № 6128447) обоснованной.
2. Предписание не выдавать, в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*