

Решение по делу №06-59/2017

Исх. №04-06/12399 от 28.07.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

рассмотрев дело №06-59/2017 по признакам нарушения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части изменения разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:220601:279, 16:16:220601:300 для ведения личного подсобного хозяйства и передачи земельного участка с кадастровым номером 16:16:220601:279 в собственность <...> с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 30.10.2015г. №01/750-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

В ходе изучения документации Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан были установлены следующие обстоятельства.

Постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №172 от 29.01.2013 года <...> предварительно согласовано размещение объекта путем утверждения акта выбора земельного участка для организации базы отдыха площадью 6000 кв.м.

07.02.2013 года на основании Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №376 <...> предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:16:220601:279 для организации базы отдыха, площадью 6000 кв.м., по адресу: РТ, Красносельское поселение, п. Урманче, в аренду на срок до 07.02.2018 года.

Кроме того, 17.10.2013 года на основании Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №2452 <...> предоставлен в аренду дополнительный земельный участок с кадастровым номером 16:16:220601:300 для благоустройства базы отдыха, площадью 2070 кв.м., по адресу: РТ, Красносельское поселение, п. Урманче, в аренду сроком до 24.10.2018 года.

Предоставление земельных участков производилось на основании статей 30, 31 ЗК

РФ, путем публикации информационного сообщения о предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке.

Вместе с тем, земельные участки в последующем для организации базы отдыха не использовались, разрешенное использование земельных участков после заключения договоров аренды было изменено, земельный участок с кадастровым номером 16:16:220601:279 был переоформлен в собственность, размежеван.

16.01.2014 года на основании Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №7 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 16:16:220601:279 изменяется с «для организации базы отдыха» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

<...>

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Таким образом, в действиях МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» установлен факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части изменения разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:220601:279, 16:16:220601:300 для ведения личного подсобного хозяйства и передачи земельного участка с кадастровым номером 16:16:220601:279 в собственность <...> с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Вместе с тем, необходимо отметить, что спорные договоры купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:220601:279, 16:16:220601:300 (№24-072-4043, №24-072-4065) были заключены 10.06.2014 года и 17.06.2014 года соответственно.

Согласно статье 41.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая то, что с момента принятия постановлений и заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:220601:279, 16:16:220601:300 прошло более трех лет, на основании статьи 41.1, а также п. 5 ч. 1 ст. 48 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», дело №06-59/2017 в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» по признакам нарушения антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39,

частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части изменения разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:220601:279, 16:16:220601:300 для ведения личного подсобного хозяйства и передачи земельного участка с кадастровым номером 16:16:220601:279 в собственность <...> с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Прекратить рассмотрение дела №06-59/2017 в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с истечением срока давности, предусмотренного [статьей 41.1](#) настоящего Федерального закона.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>