

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Альтима Капитал»

02.07.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Альтима Капитал»

В присутствии представителя ООО «Альтима Капитал» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя АО Банк «Возрождение»

В отсутствие Сараева Дмитрия Александровича (далее – Организатор торгов), уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Альтима Капитал» (вх. от 24.06.2015 №13645) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Сараева Д.А., при проведении процедуры публичного предложения по продаже имущества ООО «Русив» (Извещение размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/> - №78030118125, <http://www.bepspb.ru/> - № 0003338) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки [www.bepspb.ru](http://www.bepspb.ru) (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является здание дендроцентра с зимним садом и выставочным залом для продажи цветов, декоративных растений и сопутствующих товаров, назначение: нежилое, 3-4-5-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь: 4 016,1 кв.м., адрес места нахождения: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 10, лит. «Б», кадастровый (условный) номер <...> :14:7519:3007:135, право аренды земельного участка площадью 5 955 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер <...> :14:0007519:3007, местоположение: г. Санкт-Петербург, северо-восточнее пересечения Московского проспекта и Смоленской улицы (Смоленская ул., д. 10).

Дата предоставления заявок: 21.06.2015 12:00

Дата окончания предоставления заявок: 14.07.2015 13:00

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 20.06.2015

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 19.06.2015

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 18.06.2015

Начальная (минимальная) цена продажи имущества: 729 000 000 (Семьсот двадцать девять миллионов) рублей.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части нарушения сроков размещения сообщения о проведении публичного предложения. Кроме того, жало содержит указания возможные нарушения, допущенные конкурсным управляющим при проведении процедуры банкротства, описаны правоотношения конкурсного управляющего и собрания кредиторов.

В силу ч. 1 ст. 18. 1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, **организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В данном случае Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России рассматривает, исключительно, доводы жалобы в отношении Организатора торгов. Споры, возникающие между кредиторами и конкурсным управляющим, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат рассмотрению в судебном порядке.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

В силу п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством

публичного предложения.

Пункт 9 ст. 110 Закона о несостоятельности возлагает на организатора торгов обязанность опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 этого же Федерального закона, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно абзацу одиннадцатому пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Представляется возможным сделать вывод, что в данном случае, при размещении сообщения о проведении публичного предложения, сроки, определенные п. 8, п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности Организатором торгов не соблюдены.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов п. 8, п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Альтима Капитал» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение п. 8, п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать Организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов, Конкурсному управляющему – Сараеву Д.А. **в срок до 14 июля 2015 года** аннулировать торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «Русив» (Извещение размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/> – №78030118125, <http://www.bepspb.ru/> - №0003338).
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.