

1. Битряков Р.Р.

2. ООО «Агентство Проектного Сопровождения»

129626, Москва, пр-кт Мира, д. 102, к. 1,  
ком. 3

3. ООО «Сирин»

111116, Москва, а/я № 95

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-1640/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**12.09.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Битрякова Р.Р. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Агентство Проектного Сопровождения» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Агро-Капитал», расположенного по адресу: Смоленская обл, Смоленский р-н, д. Моготово, ул. Школьная, д. 10 (реестровый № 77031845191 лот № 5) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в невозможности ознакомиться с реализуемым имуществом.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа

предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении повторных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Агро-Капитал» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 23.04.2016 (№ 71), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - Сайт газеты «Коммерсантъ») 22.04.2016 № 77031845191. Предметом торгов является, в том числе:

*«Лот № 5: Адрес расположения объектов: Смоленская область, г. Починок, ул. Социалистическая:Танк - охладитель "AT Delta T10000" (10000л), Пастеризатор молока роторный ПМР-2,0 2000л\час, Сепаратор сливоотделитель, 1000л\час, Ёмкость для сливок ВДП 0,4, Линия фасовки молока ПЮР-ПАК с крон пробкой 3000 л\час (Автомат розлива и фасовки, термоусадка, группиратор),Автомат фасовки в плёнку АО-112,2400 рул\час, Компрессор воздушный К-3 с фильтром, 2м3/мин, Тележка для транспортировки готовой продукции, Холодильная камера из ППУ панелей, 50 м3, Насос самовсасывающий, 12 м3, Насос роторный, 2м3, Насос центробежный, 10м3, Трубопровод и арматура из н/ж стали, пищевые шланги, Электрокабельная продукция, Лактан 1-4 (исп. 230), Прибор ОЧМ, Счётчик молока РМ-5-П, Фильтр механической очистки молока многоразового использования ФМ, Стационарная циркуляционная мойка ЛЦМ-С-0,75, Тележка для мойки оборудования и инвентаря двухсекционная. Начальная цена Лота № 5: 3 362 023,08 руб. без НДС.».*

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязано обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого

имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из части 10 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно сообщению о проведении Торгов, размещенном на Сайте газеты «Коммерсантъ» для ознакомления с имуществом необходимо направить письменный запрос на электронный адрес организатора торгов.

Исходя из вышеизложенного, в сообщении о проведении Торгов установлен порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов дата и время приема заявок - с 00:00 26.07.2016 по 23:59 29.08.2016. Итоги торгов проводятся 31.08.2016 в 12:00.

Из текста жалобы Заявителя следует, что Заявителем 26.08.2016 (пятница) было составлено заявление на осмотр имущества 29.08.2016 в 11:00 и направлено в адрес Организатора торгов. При этом, от Организатора торгов ответ не поступал. Также, из текста жалобы следует, что после телефонного разговора с конкурсным управляющим Ефремовым И.А., Заявителю было предложено ознакомиться с реализуемым имуществом. Однако, 29.08.2016 от Организатора торгов поступил ответ, согласно которому ознакомление с реализуемым имуществом возможно 29.08.2016 в 18:00, что, по мнению Заявителя, препятствует подаче заявки на участие в Торгах.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии Организатором торгов была представлена информация о том, что единственным лицом, направившим заявление об ознакомлении с реализуемым имуществом является Киселев С.А.

В ответ на вышеуказанное письмо, Организатор торгов 29.08.2016 в 11:45 сообщил, что Киселев С.А. вправе ознакомиться с реализуемым имуществом 29.08.2016 в 18:00.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель не направлял в адрес Организатора торгов заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом.

Кроме того, на заседание Комиссии Заявителем не были представлены доказательства направления в адрес Организатора торгов заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, а также ответ Организатора торгов, направленный в адрес Заявителя.

Учитывая документальную неподтвержденность доводов Заявителя, Комиссия пришла к выводу об отсутствии нарушений со стороны Организатора торгов при проведении Торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов

необоснованной.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.09.2016 № ИШ/40664.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.