

Заявитель:

ООО «Альтаир -78»

Организатор торгов:

Администрация Виллозского
городского поселения
Ломоносовского района
Ленинградской области

Заинтересованная сторона:

ООО «ГК Д.О.М. ЮГ»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-2253/2021

28 октября 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 28.10.2021 № 500/1 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации Виллозского городского

поселения Ломоносовского района Ленинградской области:

от Заявителя – ООО «Альтаир -78»:

от Заинтересованной стороны – ООО «ГК Д.О.М. ЮГ»:

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Альтаир-78» (вх. № 12377 от 12.10.2021) на действия организатора торгов - Администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области (далее – Организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Альтаир-78» (вх. № 12377 от 12.10.2021) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д. 13; д. 14; д. Малое Карлино д. 21, д. 23, д. 24 (изв. № 230821/3885308/01 от 23.08.2021 лоты №№ 1, 2, 3, 4).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс), постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление Правительства № 75) в части неправомерного, по мнению Заявителя, проведения процедуры конкурса.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением № 03/01-696 от 15.10.2021 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Альтаир-78» принята к рассмотрению.

Уведомлением № 03/01-703 от 21.10.2021 Ленинградским УФАС России продлен срок рассмотрения жалобы ООО «Альтаир-78».

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

23.08.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 230821/3885308/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д. 13; д. 14; д. Малое Карлино д. 21, д. 23, д. 24, конкурсная документация.

Согласно доводам жалобы, Заявитель указывает, что, по его мнению, Организатором торгов неправомерно допущено к участию ООО «ГК Д.О.М. ЮГ» (далее – Общество) в связи с тем, что Общество не представило на рассмотрение конкурсной комиссии документы, подтверждающие полномочия представителей Общества, присутствующих 24.09.2021 при рассмотрении заявок на участие в указанном конкурсе.

Представитель Заявителя указал, что на рассмотрении заявок присутствовали некие лица, представлявшие интересы Общества без документов, подтверждавших их полномочия.

В соответствии с пунктом 60 Постановления Правительства №75 претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

В соответствии с пунктом 61 Постановления Правительства №75 конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

В соответствии с пунктом 63 Постановления Правительства №75 Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 64 Постановления Правительства №75 при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно приложению № 6 (далее - протокол вскрытия конвертов).

В соответствии с пунктом 65 Постановления Правительства №75 протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Комиссией установлено, что согласно протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 230821/3885308/01 от 24.09.2021 от Общества присутствовала в качестве представителя Полвина Екатерина Александровна, от Заявителя представители отсутствовали.

На основании изложенного, а также учитывая тот факт, что Заявитель материалов и сведений в обоснование довода в составе жалобы не предоставил, Комиссия приходит к выводу, что довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Альтаир-78» (вх. № 12377 от 12.10.2021) на действия Организатора торгов – Администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д. 13; д. 14; д. Малое Карлино д. 21, д. 23, д. 24 (изв. №230821/3885308/01 от 23.08.202 лоты №№ 1, 2, 3, 4) **необоснованной**.