

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1288/77-14 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.09.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

И.С. Климкиной — заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии

членов Комиссии:

Д.А. Хачунц — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов

П.Б. Дмитриева — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов

при участии:

рассмотрев жалобу Валявиной К.Ю. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Новый город» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества, принадлежащего должникам КОМПАНИЯ «RECLIF DEVELOPMENT LIMITED», Кутузовой Д.М. Спасова Я.Ф., арестованного в ходе исполнительного производства № 43965/12/11/77 от 09.11.2012, возбужденного судебным приставом-исполнителем Межрайонного ОСП по ОИП УФССП по Москве (извещение № 080714/4063596/06) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на

действия о Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, неправомерные действия Организатора торгов, выразившиеся в существенном нарушении процедуры проведения Аукциона, а именно невозможности подать ценовое предложение.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация

на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу — лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

В соответствии с письмом от 27.06.2014. № ВБ — 12/27694 ООО «Новый город» получило от Росимущества Поручение на реализацию арестованного заложенного недвижимого имущества: ценные бумаги обыкновенные именные акции ОАО «Сельхозмашавтоматика» — всего 81 штука, стоимостью, определенной судом, 81-00 (восемьдесят один) рубль 00 копеек: ценные бумаги обыкновенные именные акции ОАО «Сельхозмашавтоматика» — всего 4838 штуки, стоимостью, определенной судом, 4838—0 (четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек: ценные бумаги обыкновенные именные акции ОАО «Сельхозмашавтоматика» — всего 5 446 штук, стоимостью, определенной судом, 5 446-00 (пять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 000 копеек (далее — Лот № 1).

Согласно протоколу об определении победителя торгов в электронной форме по Лоту № 1 от 25.08.2014 Заявитель признан участником Аукциона с предложением о цене — 5 500 000 руб 00 коп, победителем аукциона признано Акционерное общество «БТА Банк», с предложенной ценой в размере 501 564 000 руб. 00 коп.

В соответствии с протоколом заседания комиссии о переносе даты торгов и продление срока приема окончания заявок от 11.08.2014 № б/н, в связи с окончанием срока действия Постановлений об отложении исполнительных действий и (или) применении мер принудительного исполнения судебного пристава-исполнителя Межрайонного ОСП по Москве от 24.07.2014 № и от 07.08.2014 в рамках исполнительного производства от 09.11.2012 № 43965/12/11/77 дата проведения Аукциона перенесена на 25.08.2014.

Организатор торгов разместил данные изменения в извещении о проведении торгов от 12.08.2014 № 080714/4063596/06.

Аукцион был проведен 25.08.2014 по Лоту № 1 на электронной торговой площадке www.electro-torgi.ru. 25.08.2014 по результатам данных торгов определен победитель — Акционерное общество «БТА Банк». С победителем Аукциона был подписан протокол о результатах Аукциона от 25.08.2014 № 27694.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Согласно с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 настоящей статьи.

Так Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров **по делу №1-00-1289/77-14 от 11.09.2014 года принято решение относительно обжалуемых Заявителем действий организатора торгов.**

В связи с чем, **Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,**

РЕШИЛА:

- 1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона (извещение № 080714/4063596/06).**
- 2. Снять ограничения на размещение закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от от 05.09.2014 № ИК/26671.**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.