

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 21/03-18.1-2015

«02» апреля 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, утверждения порядка рассмотрения жалоб (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя
председателя Комиссии: Клостер Елены Александровны – заместителя
руководителя управления;
Наумовой Валерии Валерьевны – начальника отдела
жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;
Фризен Светланы Николаевны – заместителя
начальника отдела топливно-энергетического
комплекса;

Членов Комиссии:
Ланцман Людмилы Игоревны – заместителя начальника
отдела судебной и правовой работы;
Кирилловой Ирины Геннадьевны – главного
специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов <...> – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2», при проведении торгов на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка» посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Шахта Коксовая-2», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), и материалы по жалобе № 21/03-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (далее – Заявитель), перенаправленная ФАС России (вх. № 1955 от 25.03.2015 г.), на действия организатора торгов <...> – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru>) в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Шахта Коксовая-2» (идентификационный номер: СТП - 977/2).

Заявитель считает, что конкурсным управляющим ООО «Шахта Коксовая-2» нарушен порядок проведения торгов, а именно:

1) пункты 11, 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), поскольку задаток, перечисленный победителем торгов, не соответствовал размеру задатка на данном периоде, в связи с чем заявка <...> должна была быть отклонена, как несоответствующая требованиям;

2) организатор торгов не прекратил прием заявок на конец периода стоимостью 786303,13 руб.;

3) <...>, являясь генеральным директором площадки «Сибирская торговая площадка», на которой проводились соответствующие торги, не вправе был участвовать в данных торгах, поскольку данные обстоятельства предоставляют <...> преимущества при проведении торгов по продаже имущества ООО «Шахта «Коксовая-2» как участнику торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, указав в письменных пояснениях, что он действовал в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные материалы жалобы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее.

06.12.2014 г. в газете «Коммерсантъ» № 222 на стр. 58 было опубликовано объявление № 54030218454, в котором организатор торгов - конкурсный управляющий <...> (650000, г. Кемерово, главпочтамт, а/я 888, e-mail: koksovaya-2@yandex.ru) сообщил о признании открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Шахта «Коксовая-2» (ОГРН 1074223003997, ИНН 4223045683, 653000, г. Прокопьевск, пл. Фрунзе, 13, конкурсное производство введено Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2012 года по делу № А27-12868/2012) (далее – ООО «Шахта «Коксовая-2»), назначенных на 26.11.2014 г., по лотам № 1 и № 2 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

На основании вышеуказанной информации организатор торгов также сообщил о проведении торгов по продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» (лот № 1 и лот № 2) посредством публичного предложения.

Предметом торгов по лоту № 2 явилось следующее имущество ООО «Шахта Коксовая-2»:

Объекты недвижимости: здание профилактория, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 637,9 кв. м, инв. №15044, лит. В40, здание котельной и грязелечебницы, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 187,5 кв. м, инв. №15044, лит. В34В35, здание столовой, сауны профилактория, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 147,4 кв. м, инв. №15044, лит. В65, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Зенковский р-н, зона отдыха «Зенковский парк».

Начальная цена продажи лота № 2 составила 10 952 853,30 руб.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) конкурсный управляющий осуществляет продажу имущества должника в порядке,

установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключён с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с данным Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ».

Согласно объявлению № 54030218454 торги по продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» (лот № 1 и лот № 2) посредством публичного предложения проводятся на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной по адресу в сети интернет: www.sibtoptrade.ru.

Размер задатка определен как 20% от начальной цены лота для соответствующего периода снижения. Прием заявок осуществляется, начиная с 15.12.2014 г. 9-00 (время по г. Кемерово). При отсутствии в течение 2 (двух) рабочих дней заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена имущества последовательно снижается на 10% от начальной цены предыдущего периода через каждые два рабочих дня в 9-00 (время г. Кемерово).

Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, требования к заявке на участие в торгах и прилагаемым к ней документам осуществляется в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54 (далее – Порядок проведения торгов); Регламентом ООО «Сибирская торговая площадка», размещенным по адресу в сети Интернет: www.sibtoptrade.ru.

Регистрация заявок осуществляется оператором электронной площадки по адресу: www.sibtoptrade.ru. Заявка принимается при условии предварительного поступления задатка на специальный счет ООО «Шахта Коксовая-2».

Документ, подтверждающий уплату задатка, должен быть обязательно приложен к заявке на участие в торгах.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Вышеуказанные условия торгов, установленные организатором торгов, полностью соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 110 Закона о банкротстве и пунктом 5.2 Порядка проведения торгов.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным данным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно протоколу № СТП-977/2 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества (предприятия) должника ООО «Шахта «Коксовая-2» подведение результатов проведения торгов было осуществлено организатором торгов 11.03.2015 г. в 11:37:00 (время московское), в рамках срока, установленного пунктом 5.2 Порядка проведения торгов.

На момент подведения результатов торгов поступило 2 заявки на участие в торгах:

1. <...> (поступила 06.03.2015 г. в 15:31:07 (время московское) с предложением о цене продажи имущества в размере 786 303,13 руб. (подтверждение на оплату задатка в размере 365 325,45 руб.).
2. Заявка заявителя (поступила 10.03.2015 г. в 05:00:03 (время московское) с предложением о цене продажи имущества в размере 707 672,82 руб. (подтверждение на оплату задатка в размере 141 534,56 руб.).

Обе заявки соответствовали требованиям, установленным Законом о банкротстве, а именно содержали все необходимые сведения и документы, в том числе подтверждающие оплату задатка, размер которого соответствовал требованиям пункта 11 Закона о банкротстве, и были допущены к участию в торгах.

У организатора торгов отсутствовали основания, предусмотренные пунктом 12 статьи 110 Закон о банкротстве, для отклонения какой-либо из заявок.

В период поступления заявок с 06.03.2015 г. по 10.03.2015 г. происходили следующие снижения начальной цены:

- с 05.03.2015 г. по 06.03.2015 г. цена продажи имущества была установлена в размере 786 303,13 руб., размер задатка составлял не менее 157 260,63 руб.;

- с 10.03.2015 г. по 11.03.2015 г. цена продажи имущества была установлена в размере 707 672,82 руб., размер задатка составлял не менее 141 534,56 руб.

Победителем торгов был признан <...>, как участник первым представивший в установленный срок заявку на участие, содержащую цену продажи не ниже начальной цены, установленной для определенного периода продажи (с 5 по 6 марта 2015 г.) и оплатившим задаток в размере превышающем размер задатка, установленный для указанного периода.

Оплата <...> задатка в размере, превышающем размер задатка, установленного для периода продажи с 5 по 6 марта 2015 г., вопреки доводам заявителя, не нарушает требований пунктов 11, 12 статьи 110 Закона о банкротстве, в связи со следующим.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. В сообщении № 54030218454 размер задатка определен как 20% от начальной цены лота для соответствующего периода снижения. При этом Закон о банкротстве не содержит запрета на внесение участником торгов задатка в большем размере, чем установлено организатором торгов.

В соответствии с пунктом 6.12 Порядка проведения торгов победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Таким образом, определение организатором торгов победителем торгов по продаже имущества ООО «Шахта Коксовая-2» (лот № 2) посредством публичного предложения <...> соответствует требованиям пункта 6.12 Порядка проведения торгов.

Довод заявителя о том, что организатор торгов должен был прекратить прием заявок на конец периода стоимостью 786303,13 руб. (т.е. 06.03.2015 г.), не нашел своего подтверждения при рассмотрении Комиссией жалобы, напротив, в соответствии с пунктом 6.12 Порядка проведения торгов прием заявок прекращается со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Следовательно, организатор торгов должен был прекратить прием заявок с 11.03.2015 г. после подведения результатов проведения торгов, что и было им сделано.

Не нашел подтверждения и довод заявителя о том, что <...>, являясь генеральным директором площадки «Сибирская торговая площадка», на которой проводились соответствующие торги, не вправе был участвовать в данных торгах, поскольку данные обстоятельства предоставляют <...> преимущества при проведении торгов по продаже имущества ООО «Шахта «Коксовая-2» как участнику торгов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц генеральным директором ООО «Сибирская торговая площадка» с марта 2013г. является Дербенева Д.В.

Таким образом, <...> не может являться генеральным директором ООО «Сибирская торговая площадка».

<...> также не является учредителем ООО «Сибирская торговая площадка».

Иные доказательства того, что <...> состоит с ООО «Сибирская торговая площадка» в трудовых отношениях, а также что он имеет возможность повлиять на процедуру проведения торгов на торговой площадке «Сибирская торговая площадка» Комиссии не представлены и не выявлены в ходе рассмотрения жалобы.

На основании всего вышеизложенного Комиссия приходит к выводу, что в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2» Матюшина А.С., отсутствуют нарушения Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Шахта Коксовая-2» <...>, при проведении торговой процедуры по продаже имущества должника ООО «Шахта Коксовая-2» (лот № 2) посредством публичного предложения необоснованной.

Е.А. Клостер

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии: отпуск (приказ № 36-о от 30.03.2015 г.)

В.В. Наумова

С.Н. Фризен

Л.И. Ланцман

И.Г. Кириллова

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.