

(Уведомление о поступлении жалобы

и приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «ВМ Недвижимость» (вх. №16790э от 20.09.2021) на действия оператора ЭТП «Аукционы Федерации» при проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Интертехцентр» (0036772).

Заявитель сообщает следующее.

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 04.12.2019 по делу А75-17764-30/2019 в ООО «ИНТЕРТЕХЦЕНТР» была введена процедура банкротства — наблюдение. Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.11.2020 ООО «ИНТЕРТЕХЦЕНТР» было признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

26.06.2021 года на Электронной торговой площадке «Альфалот» было опубликовано извещение № 0820196 о проведении электронных торгов № №0036772 по продаже имущества должника: Нежилое здание, площадь общая 4 819,4 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г.Сургут, <...> и иного имущества. Торги проводились в очной форме путем публичного предложения с поэтапным снижением цены.

ООО «ВМ Недвижимость» приняло решение об участии в торгах на четвертом интервале, проходящем с 20.08.2021 00:00 по 27.08.2021 00:00 с начальной (минимальной) ценой на интервале - 157 500 000,00 рублей.

Задаток для участия в торгах был перечислен на расчетный счет, открытый в ПАО "РГС Банк" 25.08.2021 года в необходимом размере. Заявка на участие в торгах подана - 26.08.2021 в 17:44:17 (время Московское) с предложением в размере: 158 600 000 руб. 00 коп.

Как следует из протокола торгов от 27 августа 2021 года, победителем торгов стала компания ООО «КА Премьер», действующая в интересах ИП Вдовенко <...>, от которой была подана заявка в размере предложения 159000000 руб. 00 коп.

Данное лицо было признано победителем торгов, согласно публикации № 7274181 от

03.09.2021 между ИП Вдовенко А.А. и Должником 31.08.2021 был заключен купли-продажи имущества.

Проанализировав данные обстоятельства, а также иную информацию ООО «ВМ Недвижимость» считает, что ООО «КА Премьер» имело возможность просмотра заявки ООО «ВМ Недвижимость» в обход установленной процедуры торгов, что позволило данной компании предложить цену, незначительно превышающую цену, предложенную ООО «ВМ Недвижимость».

Компания ООО «Аукционы Федерации» регулярно использует свои технические возможности как владельца электронной площадки, в том числе для того, чтобы создавать преимущество для своих партнёров. На сайте Alfalot.ru единственным таким партнёром является ООО «КА Премьер», расположенный практически по тому же адресу, что и ООО «Аукционы Федерации». Рекламное предложение ведёт на адрес e-torgi.pro (адрес ООО «КА Премьер»).

В действиях ООО «Аукционы Федерации» регулярно усматриваются факты манипулирования технической стороной в целях обеспечения участия или победы на торгах необходимым лицам.

Решением № 04/10/18.1-131/2021 от 01.06.2021 установлено, что в нарушение пункта 4.2 Приказа № 495 Минэкономразвития России от 23.07.2015 производятся манипуляции с датой и временем фактической подачи заявки, то есть ООО «Аукционы Федерации» имеет возможность присвоить заявке заинтересованного лица любую дату и время, независимо от того, когда такая заявка подаётся фактически (например, после истечения сроков подачи).

Решением № 036/10/18.1-639/2019 от 10.09.2019 установлено, что ООО «Аукционы Федерации» использует инструменты «технического сбоя» в том случае, если не удаётся обеспечить нужный результат торгов.

Решением № 027/10/18.1-963/2021 от 10.08.2021 года установлено, что организатор торгов, проводящий торги с использованием системы Альфалот ООО «Аукционы Федерации» может манипулировать временем составления протокола торгов (временем принятия заявок на участия в торгах) с учётом фактического времени поступления задатка от заинтересованного участника.

ООО «ВМ Недвижимость» полагает, что имели место быть следующие действия: торги были поставлены на информационный контроль со стороны ООО «КА «Премьер» в интересах ИП Вдовенко А.А. По факту поступления задатка со стороны ООО «ВМ Недвижимость» заинтересованные лица узнали о решении ООО «ВМ Недвижимость» принять участия в торгах. После подачи заявки оператор электронной площадки так или иначе передал информацию ООО «КА «Премьер» о цене предложения и ООО «КА «Премьер» подало заявку с ценой предложения на 400 000 рублей выше цены ООО «ВМ Недвижимость». ООО «ВМ Недвижимость» допускает, что в заявке, поданной ООО «КА Премьер» могут быть недочёты, которые при обычных условиях не позволили бы обеспечить участие в торгах. Также ООО «ВМ Недвижимость» допускает, что задаток со стороны ООО «КА Премьер» не был оплачен своевременно, поскольку сообщение №7234228 от 27.08.2021 о результатах торгов было опубликовано на Федеральном ресурсе 13:53 МСК.

Дополнительные доводы в обоснование позиции ООО «ВМ Недвижимость» в части манипулирования техническими средствами при проведении торгов со стороны ООО «Аукционы Федерации» и ООО «КА Премьер», будут представлены дополнительно после представления позиций заинтересованными лицами и получения данных Антимонопольным органом.

Для определения фактических обстоятельств дела, Антимонопольному органу необходимо будет установить:

Пунктом 2 части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается создание

участнику торгов преимущественных условий участия о торгах, в том числе путем доступа к информации.

В силу пункта 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 организатор торгов не должен иметь доступа к величине предложения участников, а определение победителя торгов производится в автоматическом режиме.

При этом организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

Любые данные и сведения, свидетельствующие о том, что заинтересованным лицам стали известны данные о величине предложения других лиц, будут свидетельствовать о нарушении условий конфиденциальности. При этом подтверждение такого нарушения можно усмотреть из нарушения в хронологии или порядке проведения торгов. Данные обстоятельства устанавливаются антимонопольным органом исходя из полученных в рамках рассмотрения жалобы документов и сведений.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, оператору ЭТП ООО «Аукционы России» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 27.09.2021 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Также необходимо представить журнал активности участников торгов, журнал поступления заявок да 26.08.2021 и 27.08.2021 по торгам 0036772.

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с

нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **29.09.2021 в 16-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 316.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеочамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 3, каб. 316, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).