

## РЕШЕНИЕ №05/1110-16

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 июня 2016г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя Крымского УФАС России

<...>;

членов комиссии:

<...>;

<...>;

<...>;

<...>,

при участии представителя Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя - <...>, доверенность от 14.06.2016г. №И1109/03, рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «Градстрой» на действия Организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещения №280416/10880889/01, 280416/10880889/02), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>),

#### УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 03.06.2016г. поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Градстрой» (далее- Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя (далее – Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещения №280416/10880889/01, 280416/10880889/02), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России 06.06.2016г.

Рассмотрение жалобы назначено на **12:00 10.06.2016** по адресу: г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 1, каб. 520.

Форма проведения торгов – открытый конкурс по отбору управляющей

организации для управления многоквартирными домами (извещения № 280416/10880889/01, 280416/10880889/02) (далее – открытый конкурс).

Открытый конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75.

Извещения №280416/10880889/01, 280416/10880889/02 о проведении Открытого конкурса (далее – Извещение) опубликованы 28.04.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Из жалобы Заявителя следует, что 28.04.2016 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения №280416/10880889/01, 280416/10880889/02 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в г. Симферополе. В конкурсной документации от 28.04.2016г. имелся перечень дополнительных работ и услуг, в котором не прописаны их стоимость и периодичность.

Восемнадцатого мая 2016г. Организатором конкурса внесены изменения в конкурсную документацию в виде нового приложения с перечнем дополнительных работ и услуг, где прописаны их стоимость и периодичность.

В связи с тем, что изменения внесены 18.05.2016г., а процедура вскрытия конвертов назначена на 27.05.2016г. Организатором конкурса нарушены требования п.50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75, в соответствии с которым организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок.

В жалобе Заявитель отмечает: изменения в конкурсной документации могут иметь неблагоприятные последствия для нашей организации в ходе конкурса, поскольку в сложившейся ситуации преимущество получает организация, подавшая заявку первой. Кроме того обращает внимание, что фактическое вскрытие конвертов было перенесено на 30.05.2016г., что также является нарушением, поскольку возможность изменения сроков процедур вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, и конкурса законодательством не предусмотрена.

Организатор конкурса возражает на жалобу, считает, что порядок проведения конкурса, в том числе порядок определения его победителя, конкурсной комиссией не нарушен.

Организатор конкурса ссылается на то, что в соответствии с п.74 Правил в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участником конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. ООО «Управляющая компания «Градстрой» заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации не подавало.

В целях получения необходимых документов, а также оценки представленных документов в заседании комиссии объявлен перерыв до 15-00 часов 00 минут 14.06.2016г.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы представителя организатора конкурса, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Администрации г. Симферополя от 07 апреля 2015г. «О создании постоянно действующей комиссии администрации г. Симферополя по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с дополнениями и изменениями) утвержден состав комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее- конкурсная комиссия).

Двадцать восьмого апреля 2016г. конкурсной комиссией на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения №280416/10880889/01, 280416/10880889/02 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в г. Симферополе. Срок рассмотрения заявок определен - 28.05.2016г.

В конкурсной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.04.2016г., в том числе, размещен перечень дополнительных работ, услуг, в котором не указана их стоимость.

Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Восемнадцатого мая 2016г. в состав конкурсной документации внесены изменения: размещен перечень дополнительных работ и услуг с указанием их стоимости и периодичности выполнения.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

В соответствии с п.50 Правил Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Как следует из пояснений представителя Организатора конкурса в ходе рассмотрения жалобы: в связи с тем, что 28.05.2016г. - выходной день, вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоялось 30.05.2016г.

Таким образом, Организатором конкурса не соблюдены сроки, предусмотренные п.50 Правил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Градстрой» на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещения №280416/10880889/01, 280416/10880889/02), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>) обоснованной.

2. Выдать предписание Муниципальному казенному учреждению «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд Республики Крым.

<b>ПРЕДПИСАНИЕ</b>	
<b>О совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов</b>	

14 июня 2016г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя Крымского УФАС России <...>;

ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

<...>;

<...>;

<...>;

<...>.

на основании решения от 14.06.2016 № 05/1110-16, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Управляющая компания «Градстрой» на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя (далее - Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещения №280416/10880889/01, 280416/10880889/02), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору конкурса – Муниципальному казенному учреждению «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя в срок до **24 июня 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещения № 280416/10880889/01, 280416/10880889/02), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>.

2. Муниципальному казенному учреждению «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя в срок до **29 июня 2016 года** представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.