

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 5 июля 2012 г.  
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 6 июля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н.П. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Сидельников М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Домстрой» на действия организатора торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б (извещение о проведении открытого конкурса от 13.06.2012 г.),

в присутствии:

заявитель: ООО «Домстрой», представитель «...»

организатор торгов: ОАО «Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг» (ОАО «Служба заказчика ЖКУ»), представитель «...»

лицо, подавшее заявку на участие в торгах: ООО «ИнтеркомПроект», представитель «...»

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «Домстрой» (вх. № 5135 от 27.06.2012 г.) на действия организатора торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б.

Заявитель сообщает, 13.06.2012 г. на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области ([www.gorodkargat.narod.ru](http://www.gorodkargat.narod.ru)) и в газете «За изобилие» (№ 24 (10260), 13-19 июня 2012 г.) опубликовано сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б.

Согласно п. 2.1 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, официальная информация о конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется организатором конкурса на интернет-сайте <http://oblzakaz.nso.ru/>, и в средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления.

Ни на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области ([www.gorodkargat.narod.ru](http://www.gorodkargat.narod.ru)), ни в газете «За изобилие» не была опубликована конкурсная документация, техническая документация и проект договора подряда, являющиеся обязательным приложением к извещению о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (п. 2.1 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2). Также извещение о проведении открытого конкурса, опубликованное в газете «За изобилие» (№ 24 (10260), 13-19 июня 2012 г.), в ссылке на официальный интернет-сайт содержало адрес электронной почты: [kargat@sibnet.ru](mailto:kargat@sibnet.ru).

Пункт 3.5 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, определяет, что вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится не менее чем через 10 дней после опубликования информации о конкурсе.

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, опубликовано 13.06.2012 г., дата вскрытия конвертов согласно данному извещению – 22.06.2012 г.

Следовательно, учитывая правила исчисления сроков, установленные ст. 191 Гражданского кодекса РФ, при опубликовании извещения о проведении открытого конкурса 13.06.2012 г., вскрытие конвертов должно быть проведено не ранее 24.06.2012 г., однако открытый конкурс проведен 22.06.2012 г.

На основании вышеизложенного ООО «Домстрой» просит признать результаты открытого конкурса недействительными.

Жалоба ООО «Домстрой» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

На рассмотрение жалобы по существу ОАО «Служба заказчика ЖКУ» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представило надлежащим образом заверенные копии следующих документов: письма ФАС РФ от 25.04.2008 г. № АЦ/9917 «О применении норм Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» при подписании контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»; письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 20.06.2012 г. № 2774-05 «Об отборе подрядных организаций»; приказа ОАО «Служба заказчика ЖКУ» от 08.06.2012 г. № 24-од «О создании комиссии»; приказа ОАО «Служба заказчика ЖКУ» от 08.06.2012 г. № 25-од; извещения о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, от 13.06.2012 г.; конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; заявок ООО «СтройЭкоПроект», ООО «ИнтеркомПроект», ООО СК «СибирьСтройРемСервис», ООО «Домстрой», ООО «Масстройэлит», ООО «СтройСибРеконструкция» на участие в конкурсе на заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б; протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 22.06.2012 г.; протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 22.06.2012 г.

ОАО «Служба заказчика ЖКУ» представило следующие возражения на жалобу.

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 20.06.2012 г. № 2774-05 «Об отборе подрядных организаций» Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» носит рекомендательный характер, что подтверждается п. 2 указанного Приказа.

В соответствии с письмом ФАС РФ от 25.04.2008 г. № АЦ/9917 «О применении норм Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» при подписании контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» в случае, если заказчиками при подписании контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выступают товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющая организация, нормы Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» в данном случае не применяются.

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Новосибирской области от 20.06.2012 г. № 2774-05 «Об отборе подрядных организаций» официальная информация о конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий) не может быть опубликована организатором конкурса на интернет-сайте <http://oblzakaz.nso.ru/> (так как указанный конкурс не является процедурой размещения заказа для государственных и муниципальных нужд).

Кроме того, снимаются обязательства по размещению информации о проведении конкурса на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в связи с отсутствием технической возможности.

Таким образом, официальная информация о конкурсе публикуется в средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления, а также по решению организатора конкурса информация о проведении конкурса может размещаться в печатных и электронных средствах массовой информации либо дополнительно распространяться претендентам на участие в конкурсе путем индивидуальной адресной рассылки.

Организатором конкурса (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») извещение о проведении конкурса размещено в газете «За изобилие» и на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области ([www.gorodkargat.narod.ru](http://www.gorodkargat.narod.ru)), что не могло привести к ограничению, устранению конкуренции. Конкурсная документация предоставлялась организатором конкурса всем потенциальным претендентам по месту проведения конкурса. Организация, подавшая жалобу (ООО «Домстрой»), наравне с остальными претендентами также участвовала в конкурсе.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, а также пояснил следующее.

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, опубликованная организатором конкурса (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области ([www.gorodkargat.narod.ru](http://www.gorodkargat.narod.ru)), не содержала в качестве приложения формы договора подряда, заключаемого с победителем конкурса, позволяющего участнику конкурса определить конкретные перечень и характер работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель ОАО «Служба заказчика ЖКУ» поддержал доводы, изложенные в представленных возражениях на жалобу, дал следующие пояснения.

Договор подряда, заключаемый с победителем конкурса, не опубликован организатором конкурса (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области ([www.gorodkargat.narod.ru](http://www.gorodkargat.narod.ru)) в качестве приложения к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, по причине отсутствия технической возможности, а также наличия в извещении о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов ссылки на Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, содержащий в качестве приложения типовой договор подряда, заключаемый с победителем конкурса.

Участникам конкурса была предоставлена возможность ознакомления с конкурсной документацией в полном объеме, в т.ч. с технической документацией и проектом договора подряда, содержащими данные о конкретных перечне и характере выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, при обращении с соответствующим заявлением к организатору торгов.

Наличие в извещении о проведении открытого конкурса, опубликованном организатором конкурса (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») в газете «За изобилие» (№ 24 (10260), 13-19 июня 2012 г.), в ссылке на официальный интернет-сайт для публикации указания на адрес электронной почты (kargat@sibnet.ru) является технической ошибкой.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», может устанавливаться субъектом РФ.

На основании ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Методическими рекомендациями по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утв. решением Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 05.10.2010 г. (протокол № 194), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 утверждены: 1) порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; 2) положение о конкурсных комиссиях по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; 3) типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с типовыми формами документов для участников конкурсных процедур (извещение о проведении открытого конкурса, протоколы заседаний конкурсных комиссий, типовой договор подряда и др.); 4) методические рекомендации по заполнению примерной формы договора подряда на выполнение работ по

капитальному ремонту многоквартирных домов.

Утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 документы приняты организатором торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») в качестве регламентирующих условия и порядок проведения открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, ввиду указания на положения соответствующего Приказа в информации о конкурсе, следовательно, обязательны к исполнению в полном объеме при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б.

В соответствии с п. 2.1 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, официальная информация о конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется организатором конкурса на интернет-сайте <http://oblzakaz.nso.ru/>, и в средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления.

По решению организатора конкурса информация о проведении конкурса может размещаться в печатных и электронных средствах массовой информации либо дополнительно распространяться претендентам на участие в конкурсе путем индивидуальной адресной рассылки.

ОАО «Служба заказчика ЖКУ», являющимся организатором открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, официальная информация о конкурсе опубликована на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области ([www.gorodkargat.narod.ru](http://www.gorodkargat.narod.ru)) и в газете «За изобилие» (№ 24 (10260), 13-19 июня 2012 г.).

Официальная информация о конкурсе, опубликованная организатором конкурса в газете «За изобилие» (№ 24 (10260), 13-19 июня 2012 г.), в противоречие положениям п. 2.1 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, включает только извещение о проведении открытого конкурса, не содержит конкурсной документации.

В соответствии с п. 1.11 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, конкурсная документация должна содержать в качестве приложения форму договора подряда, заключаемого с победителем конкурса.

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, опубликованная организатором конкурса (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») в составе официальной информации о конкурсе на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области ([www.gorodkargat.narod.ru](http://www.gorodkargat.narod.ru)) не содержит в качестве приложения формы договора подряда, заключаемого с победителем конкурса, технической документации, иных документов, позволяющих участникам открытого конкурса определить конкретные перечень и характер выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, сформировать предложения на участие в конкурсе, ориентируясь на собственные экономические возможности, что привело (могло привести) к сокращению числа участников соответствующего конкурса и ограничению конкуренции на рынке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Таким образом, организатором конкурса (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») нарушены установленные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 требования к порядку опубликования и содержанию информации о конкурсе (открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б).

Согласно п. 3.5 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится не менее чем через 10 дней после опубликования информации о конкурсе. Дата, время и место вскрытия конвертов указываются в извещении о проведении конкурса.

Извещение о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, от 13.06.2012 г. датой вскрытия конвертов с заявками определяет 22.06.2012 г.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, осуществлена конкурсной комиссией 22.06.2012 г. (что подтверждает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 22.06.2012 г.), т.е. в срок меньший 10-дневному, установленному п. 3.5 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, с даты опубликования информации о конкурсе (13.06.2012 г.).

Таким образом, конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская

область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, нарушен установленный п. 3.5 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, срок вскрытия конвертов с конкурсными заявками, что привело (могло привести) к сокращению числа участников соответствующего конкурса и ограничению конкуренции на рынке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Домстрой» на действия организатора торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, обоснованной.

2. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов (открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б). С целью устранения нарушений порядка организации и проведения торгов организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, необходимо аннулировать торги (открытый конкурс по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б): отменить составленные в ходе проведения соответствующего конкурса протоколы, при организации и проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов руководствоваться положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, в частности, обеспечить надлежащее опубликование информации о конкурсе (с соблюдением требований к содержанию конкурсной документации, включающей



проект договора подряда, заключаемого с победителем конкурса, техническую документацию, иные документы, позволяющие участникам открытого конкурса определить конкретные перечень и характер выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, сформировать предложения на участие в конкурсе, ориентируясь на собственные экономические возможности); осуществить процедуру вскрытия конвертов с конкурсными заявками в установленные сроки.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

Н.П. Камнева

М.А. Сидельников

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 47

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

6 июля 2012 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н.П. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Сидельников М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 06.07.2012 г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «Домстрой» на действия организатора торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов (открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б), выразившихся в нарушении установленных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 требований к порядку опубликования и содержанию информации о конкурсе (открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б); в нарушении установленного п. 3.5 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, срока вскрытия конвертов с конкурсными заявками, что привело (могло привести) к сокращению числа участников соответствующего конкурса и ограничению конкуренции на рынке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

2. С целью исполнения настоящего предписания организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, в срок до 18.07.2012 г. необходимо аннулировать торги (открытый конкурс по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б): отменить составленные в ходе проведения соответствующего конкурса протоколы, при

организации и проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов руководствоваться положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, в частности, обеспечить надлежащее опубликование информации о конкурсе (с соблюдением требований к содержанию конкурсной документации, включающей проект договора подряда, заключаемого с победителем конкурса, техническую документацию, иные документы, позволяющие участникам открытого конкурса определить конкретные перечень и характер выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, сформировать предложения на участие в конкурсе, ориентируясь на собственные экономические возможности); осуществить процедуру вскрытия конвертов с конкурсными заявками в установленные сроки.

3. Об исполнении настоящего предписания организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, сообщить в Новосибирское УФАС России до 20.07.2012 г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

Н.П. Камнева

М.А. Сидельников