

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 06.02.2015 № 784) Общества с ограниченной ответственностью «А&Е «Управляющая компания Уют» (далее – ООО «А&Е «УК Уют») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, ул. Венская, д. 5 (изв. от 23.12.2014 № 231214/2677047/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «А&Е «УК Уют» считает, что Администрация разместила на официальном сайте orgi.gov.ru извещение о проведении конкурса с нарушением действующих норм Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75), а именно разместила извещение менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Так же ООО «А&Е «УК Уют» указывает на то, что размер обеспечения заявки на участие в конкурсе не соответствует пункту 14 Постановления №75.

Рассмотрение жалобы ООО «А&Е «УК Уют» состоится 13.02.2015 в 10:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 73.