

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-130/2020

о признании жалобы необоснованной

12 февраля 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель
Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 301019/0873556/01), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

03.02.2020 в Саратовское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 301019/0873556/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатор торгов документы на оплату арендной стоимости земельного участка отправил не на адрес Заявителя.

30.10.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № №301019/0873556/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 – является право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный района Саратовской области, Терновское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, 1,6 км на юг от села Узморья, кадастровый номер <...> :38:020201:88, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – питомники.

В соответствии с ч.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ), для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок помимо прочего заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

В форме заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка согласно извещению №301019/0873556/01 указывается адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица).

На рассмотрение представителем организатора торгов были представлены заявки на участие в Аукционе, в том числе и заявка ... В данной заявке адрес регистрации указан: 410063, Россия, Саратовская область, г. Саратов-63, ул. Мичурина, д. 119.

Согласно ч. 15 ст. 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается помимо прочего наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 05.12.2019 победителем аукциона признан ..., место жительства 410063, Россия, Саратовская область, г. Саратов-63, ул. Мичурина, д. 119.

В соответствии с ч.20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня

составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Довод Заявителя о направлении документов на оплату на неверный адрес не принимается Комиссией, так как ЗК РФ не предусматривает направление документов на оплату.

Вместе с тем, организатор торгов пояснил, что проекты договора аренды земельного участка были направлены 16.12.2019 в адрес ...: 410063, Россия, Саратовская область, г. Саратов-63, ул. Мичурина, д. 119, о чем был представлен конверт почтового отправления.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 301019/0873556/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.