

ИП-06/20034 от 13.12.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-169/2018 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани и МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части отсутствия надлежащего контроля за использованием муниципального имущества – земельного участка, с кадастровым номером <...> площадью 475 кв.м. по ул. <...>, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

в присутствии:

- представителя Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани и МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» Ахмадеевой Н.Н.

УСТАНОВИЛА:

Татарстанским УФАС России было выдано МКУ «Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» предупреждение (исх. № РХ-06/16274 от 07.11.2016г.) о прекращении действий, содержащих признаки нарушения статьи ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части необходимости прекращения нарушения путем принятия мер, освобождения от прав <...> и <...> земельного участка с кадастровым номером <...>, а также путем возврата земельного участка с кадастровым номером <...> в муниципальную собственность.

Комитетом земельных и имущественных отношений направило письмо (вх. №21107 от 01.11.2017) о ходатайстве продления срока исполнения предупреждения до 20.12.2017 г.

Указанное ходатайство было удовлетворено Татарстанским УФАС России, срок исполнения предупреждения продлен до 20.12.2017г.

Вместе с тем, 20.12.2017 г. документы, подтверждающие исполнение органами местного самоуправления г. Казани предупреждения, в адрес Татарстанского УФАС России не поступили.

На основании вышеизложенного, Татарстанским УФАС России были направлены запросы в адрес МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» о предоставлении информации о принятых мерах по устранению нарушения.

В ходе рассмотрения документов, информации, представленных МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» на запросы Татарстанского УФАС России (исх. №ИП-06/5345 от 09.04.2018г. и исх. №ИП-06/6448 от 25.04.2018г.) выявлены следующие обстоятельства.

МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» направило в адрес Управления ФССП по Республике Татарстан письмо об ускорении соответствующих работ по исполнению судебного решения в отношении гр. <...> и <...> по освобождению земельного участка с кадастровым номером <...>, путем сноса капитального забора.

Однако, ответ об ускорении исполнения судебного решения в отношении гр. <...> от Управления ФССП по Республике Татарстан не поступил.

Также, дополнительно представлены документы: постановление о возбуждении исполнительного производства и исполнительные листы в отношении гр. <...>.

Статьей 11 ЗК РФ установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии со ст. 39.2. ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со [статьями 9 - 11](#) настоящего Кодекса.

<...>

Исходя из изложенного, в действиях Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани и МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части отсутствия надлежащего контроля за использованием муниципального имущества – земельного участка, с кадастровым номером <...> площадью 475 кв.м. по ул. <...>, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных

осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части отсутствия надлежащего контроля за использованием муниципального имущества – земельного участка, с кадастровым номером <...> площадью 475 кв.м. по ул. <...>, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции

2. Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)