

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-944/2022
о признании жалобы обоснованной

14 ноября 2022 года
г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Комиссия) в составе:

1. К. - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. А. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Р. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии Главы Администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области - М., рассмотрев жалобу Н. на действия организатора торгов - Администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 (извещение № 300922/15184525/02), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Н. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 (извещение № 300922/15184525/02) (далее - Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что извещение о проведении торгов не содержит параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

30.09.2022 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №300922/15184525/02 на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 является земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, тер. Мироновского МО, общей площадью 900000 кв. метров, кадастровый номер 64:26:060301:268, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Довод Заявителя о том, что в извещении о проведении торгов не указаны параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение, является обоснованным ввиду следующего.

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно извещению № 300922/15184525/02 земельный участок по лоту Лоту №1 с кадастровым номером 64:26:060301:268 имеет вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование. (код 1.0 Классификатора). В соответствии с описанием указанного вида разрешенного использования земельный участок предназначен для размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 .

Поскольку на данном земельном участке возможно строительство, в соответствие с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ Организатору торгов надлежало указать сведения о параметрах разрешенного строительства и о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Однако, в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ данная информация в извещении о проведении аукциона по Лоту №1 отсутствует.

Вместе с тем, согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка от 08.11.2022 на участие в Аукционе по лоту №1 поступило 21 заявка, которые были допущены к участию в Аукционе.

Таким образом, допущенное Организатором нарушение не привело к отклонению заявок, не повлияло на результаты торгов, в связи с чем, Комиссией принято решение обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Н. на действия организатора торгов - Администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 (извещение № 300922/15184525/02), обоснованной.
2. Предписание не выдавать в связи с отсутствием основания для его выдачи.
3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.