

04-40/44-2022

Организатор торгов:

МТУ Федерального агентства

по управлению

государственным имуществом в

Мурманской области и Республике
Карелия

ул. Пушкинская, д. 12,

г. Мурманск, 183010

Заявитель:

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 010/01/18.1-380/2022

10 июня 2022 года
Петрозаводск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

*** – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

*** – член Комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

*** – член Комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу *** на действия комиссии организатора торгов – МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия при проведении торгов по продаже в форме электронного аукциона арестованного имущества, принадлежащего на праве собственности должнику *** (извещение № 270422/0000787/01, лот № 5).

при участии в режиме видеоконференцсвязи представителя организатора торгов – *** (полномочия подтверждены),

без участия заявителя – *** (уведомлена надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 270422/0000787/01 о проведении аукциона в электронной форме по продаже следующего арестованного имущества, принадлежащего на праве собственности должнику ***: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа. Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:03:06 01 13, КН 10:03:0060113:18.

Согласно документации об аукционе для участия в торгах необходимо подать заявку по установленной форме и внести задаток на счет организатора торгов в срок, в размере и по реквизитам указанным в объявлении

При оплате посредством сервисов банк-клиент либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта - 0001, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0001 вносится в поле – «Код НПА». В случае не внесения в платежное поручение значения «0001», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.

Реквизиты счета организатора торгов для перечисления задатков:

УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия Л/СЧ 05491A27200), ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041, номер казначейского счета 03212643000000014900, ИНН 5190915348, КПП 519001001 Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России, БИК ТОФК 014705901. ОКОТМО 47701000. В поле 22 «Код» платежного поручения указать «0001».

Протоколом № 1 заседания комиссии о подведении итогов приема и регистрации заявок и допуска претендентов к участию в торгах 30.05.2022 от 27.05.2022, *** была не допущена к участию в торгах, поскольку ее заявка не соответствовала требованиям документации об аукционе и действующего законодательства в части требований к оплате задатка.

По мнению *** комиссия организатора торгов необоснованно отклонила ее заявку на участие в аукционе по причине неоплаты задатка.

Организатор торгов представил возражения по доводам жалобы, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна

быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В силу части 4 статьи 242.17 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ) Проведение операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, осуществляется после санкционирования указанных операций в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно пункту 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Минфина России от 23.06.2020 № 119н (далее - Приказ №119н), получатель средств федерального бюджета **информирует плательщика о необходимости указания кода нормативного акта или уникального идентификатора платежа, присвоенного Федеральной службой судебных приставов** (далее - уникальный идентификатор платежа), в случае поступления средств, связанных с осуществлением предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве мер, **в поле 22 «Код» платежного поручения, оформленного по каждому платежу** в соответствии с пунктом 1.22 Положения Центрального банка Российской Федерации от 29 июня 2021 г. № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 25.08.2021, регистрационный № 64765) в валюте Российской Федерации, а также в документе по платежам, осуществляемым в иностранной валюте (далее при совместном упоминании - платежный документ).

В силу пункта 11 Приказа №119н в случае отрицательного результата проверки, предусмотренной пунктом 10 Порядка, или отсутствия в территориальном органе Федерального казначейства, сведений указанные поступления учитываются территориальным органом Федерального казначейства на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, открытом территориальному органу

Федерального казначейства, как невыясненные поступления.

Как следует из пояснений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия информация по зачислению средств на данный специальный счет Федерального казначейства в МТУ Росимущества отсутствует.

Согласно выпискам территориального управления Федерального казначейства по счету № 05491A27200 с 28.04.2022 по 24.05.2022 денежные средства в размере 40000,00 рублей по платежному поручению № 40473896 (плательщик ***) на лицевой счет №05491A27200 не поступали.

Кроме того, в связи с поступлением жалобы от заявительницы в МТУ Росимущества был направлен запрос в УФК по Мурманской области о поступлении денежных средств на счет №05491A27200. Письмом от 07.06.2022 № 49-10-09/7045 УФК по Мурманской области сообщило, что денежные средства не поступали.

Комиссией Карельского УФАС России установлено, что в представленном Заявителем платежном поручении № 40473896 от 17.05.2022 отсутствует информация «Код» платежного поручения «0001».

Таким образом не исполнение при перечислении задатка требования организатора торгов об указании всех реквизитов счета, привело к не поступлению задатка на указанный счет и, соответственно, обоснованному отклонению заявки ***

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Карельского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу *** на действия комиссии организатора торгов – МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия по продаже в форме электронного аукциона арестованного имущества, принадлежащего на праве собственности должнику *** (извещение № 270422/0000787/01 (лот № 5) не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия

в течение 3 месяцев со дня вынесения

Заместитель Председателя Комиссии

Члены комиссии
