

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении рассмотрения дела № 680-11К о нарушении антимонопольного законодательства

19 января 2016 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Крамаренко С.В. – член Комиссии, главный специалист-эксперт, Русаленко Н.В. – член Комиссии, специалист-эксперт,

рассмотрев дело № 680-11К, возбужденное по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Информационно-вычислительный центр «Северный» (далее - ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ»; 394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 25/7) и Обществом с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» (далее – ООО «Жилстройсервис»; 394068, г. Воронеж, Московский пр-т, д. 114) пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении, которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Жилстройсервис», необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ», **установила:**

18.12.2015 Управлением в отношении ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» и ООО «Жилстройсервис» возбуждено дело № 680-11К по признакам нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение дела № 680-11К о нарушении антимонопольного законодательства назначено на 19.01.2015.

Согласно информации, предоставленной ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» (исх. от 27.10.2015 № 752/1) до рассмотрения настоящего дела, соглашения, в соответствии с которыми ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, заключены помимо ООО «Жилстройсервис», и с иными управляющими организациями, в том числе с:

- ООО «УК КАСКАД» (ОГРН 1093668050816; 394068, г. Воронеж, пер. Ботанический, д. 47А, нежилое помещение №52 В лит А);

- ООО «ИППОДРОМНОЕ» (ОГРН 2083668298569; 394008, г. Воронеж, пл. ВОЛГО-ДОНСКАЯ, д.30, оф.30);

- ООО «К.И.Т. – ЖИЛСЕРВИС» (ОГРН 1083668018565; 394053, г. Воронеж, ул. 60-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, д. 29А);

- ООО «К.И.Т.-СЕРВИС» (ОГРН 1083668053160; 394053, г. Воронеж, ул. 60-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, д. 29А);

- ООО «К.И.Т.-2» (ОГРН 1083668038387; 394053, г. Воронеж, ул. 60-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, д. 29А);

- ООО «Управляющая компания «СТЭЛ» (ОГРН 1063667294767; 394077, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.38 Б);

- ООО «УК РЭП №12» (394012, г. Воронеж, ул. Маяковского, д. 4А);

- ООО УК «ОКРУЖНОЕ» (ОГРН 2073668087700; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, Д. 43, оф. 3);

- ООО УК «Победа» (ОГРН 1103668024547; 394077, г. Воронеж, проспект Московский, д. 117В, оф. 1);

- ООО «СФГ – СЕРВИС» (ОГРН 1063667242891; 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д.

2);

- ООО «ЗАФИРА» (ОГРН 1083668026111; 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13);
- ООО УК «ДОН» (ОГРН 1113668050968; 394066, г. Воронеж, пр. Московский, д. 179, офис 4);
- ООО УК «ТВОЙ ДОМ» (ОГРН 1113668047239; 394088, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 94, офис 143);
- ООО УК «СУВОРОВ» (ОГРН 1123668008903; 394010, г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 38В, офис 5);
- ООО «БЕГОВОЕ» (ОГРН 1103668035283; 394068, г. Воронеж, ул. Беговая, д. 2/1, офис 1);
- ООО УК «ВЕГА» (ОГРН 1113668042454; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, 23Б, офис 302);
- ООО УК «ВЫБОР» (ОГРН 2053600406946; 394030, г. Воронеж, ул. Войкова, д. 6);
- ООО «УК РЭК №12» (ОГРН 1113668054598; 394055, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 60, нежилое встроенное помещение офис 5);
- ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1113668042355; 394090, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 84, пом. VIII);
- ООО «УК «Мой город» (ОГРН 1103668018904; 394088, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д.7-Б, оф. 1);
- ООО «УК ЛУЧ» (ОГРН 1123668018088; 394018, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 63, офис 24);
- ООО «БЕРЁЗКА» (ОГРН 1073668012164; 394019, г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 282А, оф. 6);
- ООО «СФГ СЕРВИС» (ОГРН 1133668055806; 394030, г. Воронеж, ул. Войкова, д. 6. оф. 7);
- ООО «МАСТЕРСТРОЙ» (ОГРН 1103668023360; 394014, г. Воронеж, ул. Костромская, д. 13, оф. 6);
- ООО «К.И.Т.-ДОМСЕРВИС» (ОГРН 1133668039823; 394005, г. Воронеж, пр. Московский, д. 147В);
- ООО «УК СОВЕТСКИЙ 2» (ОГРН 1133668007725; 394020, г. Воронеж, ул. 9 Января, 284, оф.98);
- ООО «УК «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» (ОГРН 1113668001655; 394010, г. Воронеж, ул. АРТАМОНОВА, д. 30А, пом. 90);
- ООО «УК «АРКА» (ОГРН 1133668028196; 394068, г. Воронеж, пр. Московский, д. 114 нежилое пом. III литер А15);
- ООО «УК СЕРВИСДОМ» (ОГРН 1143668064363; 394068, г. Воронеж, пер. Купянский, д. 11, офис 502);

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве ответчиков по настоящему делу ООО «УК КАСКАД», ООО «ИППОДРОМНОЕ», ООО «К.И.Т. – ЖИЛСЕРВИС», ООО «К.И.Т.-СЕРВИС», ООО «К.И.Т.-2», ООО «Управляющая компания «СТЭЛ», ООО «УК РЭП №12», ООО УК «ОКРУЖНОЕ», ООО УК «Победа», ООО «СФГ – СЕРВИС», ООО «ЗАФИРА», ООО УК «ДОН», ООО УК «ТВОЙ ДОМ», ООО УК «СУВОРОВ», ООО «БЕГОВОЕ», ООО УК «ВЕГА», ООО УК «ВЫБОР», ООО «УК РЭК №12», ООО УК «НАШ ДОМ», ООО «УК «Мой город», ООО «УК ЛУЧ», ООО «БЕРЁЗКА», ООО «СФГ СЕРВИС», ООО «МАСТЕРСТРОЙ», ООО «К.И.Т.-ДОМСЕРВИС», ООО «УК СОВЕТСКИЙ 2», ООО «УК «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК», ООО «УК «АРКА», ООО «УК СЕРВИСДОМ», в соответствии с частями 2,3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия **определила:**

1. Рассмотрение дела № 680-11К о нарушении антимонопольного законодательства

отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 680-11К о нарушении антимонопольного законодательства на **22 марта 2016 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 1).

3. Явка представителей ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» и ООО «Жилстройсервис» (ответчиков по делу) с надлежащими доверенностями на участие в деле обязательна.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 680-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков по настоящему делу следующих лиц, которым обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела:

- ООО «УК КАСКАД» (ОГРН 1093668050816; 394068, г. Воронеж, пер. Ботанический, д. 47А, нежилое помещение №52 В лит А);
- ООО «ИППОДРОМНОЕ» (ОГРН 2083668298569; 394008, г. Воронеж, пл. ВОЛГО-ДОНСКАЯ, д.30, оф.30);
- ООО «К.И.Т. – ЖИЛСЕРВИС» (ОГРН 1083668018565; 394053, г. Воронеж, ул. 60-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, д. 29А);
- ООО «К.И.Т.-СЕРВИС» (ОГРН 1083668053160; 394053, г. Воронеж, ул. 60-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, д. 29А);
- ООО «К.И.Т.-2» (ОГРН 1083668038387; 394053, г. Воронеж, ул. 60-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, д. 29А);
- ООО «Управляющая компания «СТЭЛ» (ОГРН 1063667294767; 394077, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.38 Б);
- ООО «УК РЭП №12» (394012, г. Воронеж, ул. Маяковского, д. 4А);
- ООО УК «ОКРУЖНОЕ» (ОГРН 2073668087700; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, Д. 43, оф. 3);
- ООО УК «Победа» (ОГРН 1103668024547; 394077, г. Воронеж, проспект Московский, д. 117В, оф. 1);
- ООО «СФГ – СЕРВИС» (ОГРН 1063667242891; 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 2);
- ООО «ЗАФИРА» (ОГРН 1083668026111; 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13);
- ООО УК «ДОН» (ОГРН 1113668050968; 394066, г. Воронеж, пр. Московский, д. 179, офис 4);
- ООО УК «ТВОЙ ДОМ» (ОГРН 1113668047239; 394088, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 94, офис 143);
- ООО УК «СУВОРОВ» (ОГРН 1123668008903; 394010, г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 38В, офис 5);
- ООО «БЕГОВОЕ» (ОГРН 1103668035283; 394068, г. Воронеж, ул. Беговая, д. 2/1, офис 1);
- ООО УК «ВЕГА» (ОГРН 1113668042454; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, 23Б, офис 302);
- ООО УК «ВЫБОР» (ОГРН 2053600406946; 394030, г. Воронеж, ул. Войкова, д. 6);
- ООО «УК РЭК №12» (ОГРН 1113668054598; 394055, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 60, нежилое встроенное помещение офис 5);
- ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1113668042355; 394090, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 84, пом. VIII);
- ООО «УК «Мой город» (ОГРН 1103668018904; 394088, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д.7-Б, оф. 1);
- ООО «УК ЛУЧ» (ОГРН 1123668018088; 394018, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 63, офис 24);

- ООО «БЕРЁЗКА» (ОГРН 1073668012164; 394019, г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 282А, оф. 6);
- ООО «СФГ СЕРВИС» (ОГРН 1133668055806; 394030, г. Воронеж, ул. Войкова, д. 6. оф. 7);
- ООО «МАСТЕРСТРОЙ» (ОГРН 1103668023360; 394014, г. Воронеж, ул. Костромская, д. 13, оф. 6);
- ООО «К.И.Т.-ДОМСЕРВИС» (ОГРН 1133668039823; 394005, г. Воронеж, пр. Московский, д. 147В);
- ООО «УК СОВЕТСКИЙ 2» (ОГРН 1133668007725; 394020, г. Воронеж, ул. 9 Января, 284, оф.98);
- ООО «УК «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» (ОГРН 1113668001655; 394010, г. Воронеж, ул. АРТАМОНОВА, д. 30А, пом. 90);
- ООО «УК «АРКА» (ОГРН 1133668028196; 394068, г. Воронеж, пр. Московский, д. 114 нежилое пом. III литер А15);
- ООО «УК СЕРВИСДОМ» (ОГРН 1143668064363; 394068, г. Воронеж, пер. Купянский, д. 11, офис 502);

5. ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» в срок до 15 ч. 00 мин. 15.03.2016 обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

5.1. Образцы платежных документов, которые направляются ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» для оплаты собственниками/нанимателями услуг по управлению многоквартирными домами, оказываемыми:

- ООО «УК КАСКАД»;
- ООО «ИППОДРОМНОЕ»;
- ООО «К.И.Т. – ЖИЛСЕРВИС»;
- ООО «К.И.Т.-СЕРВИС»;
- ООО «К.И.Т.-2»;
- ООО «Управляющая компания «СТЭЛ»;
- ООО «УК РЭП №12»;
- ООО УК «ОКРУЖНОЕ»;
- ООО УК «Победа»;
- ООО «СФГ – СЕРВИС»;
- ООО «ЗАФИРА»;
- ООО УК «ДОН»;
- ООО УК «ТВОЙ ДОМ»;
- ООО УК «СУВОРОВ»;
- ООО «БЕГОВОЕ»;
- ООО УК «ВЕГА»;
- ООО УК «ВЫБОР»;
- ООО «УК РЭК №12»;
- ООО УК «НАШ ДОМ»;
- ООО «УК «Мой город»;
- ООО «УК ЛУЧ»;
- ООО «БЕРЁЗКА»;
- ООО «СФГ СЕРВИС»;
- ООО «МАСТЕРСТРОЙ»;
- ООО «К.И.Т.-ДОМСЕРВИС»;
- ООО «УК СОВЕТСКИЙ 2»;
- ООО «УК «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»;
- ООО «УК «АРКА»;

- ООО «УК СЕРВИСДОМ».

5.2. Документальные доказательства, подтверждающие факт наличия у ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» статуса платежного агента;

5.3. Информацию о согласовании МРУ Росфинмониторинга по ЦФО правил внутреннего контроля ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» в порядке установленном законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

5.4. Информацию об организации (наименование, адрес, расчетный счет с указанием реквизитов кредитной организации, в котором он открыт), на расчетный счет которой поступают денежные средства собственников (нанимателей) помещений, которым ООО «Жилстройсервис» оказывает услуги по управлению многоквартирными домами при оплате ими указанных услуг посредством штрих-кода, расположенного в левом верхнем углу платежного документа, направляемого ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ».

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

6. ООО «УК КАСКАД», ООО «ИППОДРОМНОЕ», ООО «К.И.Т. – ЖИЛСЕРВИС», ООО «К.И.Т.-СЕРВИС», ООО «К.И.Т.-2», ООО «Управляющая компания «СТЭЛ», ООО «УК РЭП №12», ООО УК «ОКРУЖНОЕ», ООО УК «Победа», ООО «СФГ – СЕРВИС», ООО «ЗАФИРА», ООО УК «ДОН», ООО УК «ТВОЙ ДОМ», ООО УК «СУВОРОВ», ООО «БЕГОВОЕ», ООО УК «ВЕГА», ООО УК «ВЫБОР», ООО «УК РЭК №12», ООО УК «НАШ ДОМ», ООО «УК «Мой город», ООО «УК ЛУЧ», ООО «БЕРЁЗКА», ООО «СФГ СЕРВИС», ООО «МАСТЕРСТРОЙ», ООО «К.И.Т.-ДОМСЕРВИС», ООО «УК СОВЕТСКИЙ 2», ООО «УК «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК», ООО «УК «АРКА», ООО «УК СЕРВИСДОМ» в срок до 15 ч. 00 мин. 15.03.2016 обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

6.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав вашей организации.

6.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках вашей организации за 2015 год.

6.3. Информацию об основных видах деятельности вашей организации (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).

6.4. Информацию о сумме выручки, полученной вашей организацией в 2015 году от оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы.

6.5. Договор, заключенный вашей организацией с ООО УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ», на основании которого последний осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, а также расчет с поставщиками коммунальных ресурсов.

6.6. Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении у вашей управляющей организации.

6.7. Информацию о том, являются ли все договоры управления многоквартирным домом, заключаемые вашей управляющей организации с собственниками помещений в многоквартирных домах типовыми. При этом необходимо предоставить по одной копии договоров управления многоквартирным домом каждого типа.

6.8. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у вашей организации, о внесении платы за все

или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, либо ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ», составленные в полном соответствии с требованиями жилищного законодательства.

6.9. Информацию об организации (наименование, адрес, расчетный счет с указанием реквизитов кредитной организации, в котором он открыт), на расчетный счет которой поступают денежные средства собственников (нанимателей) помещений, которым ваша организация оказывает услуги по управлению многоквартирными домами при оплате ими указанных услуг посредством платежного документа, направляемого ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ».

6.10. Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения с ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ» соглашения, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у вашей организации, должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ».

6.11. Сведения о вхождении вашей организации в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

6.12. Сведения об экономических, административных и иных барьерах (обстоятельствах или действиях, препятствующих или затрудняющих и ограничивающих деятельность), с которыми сталкивается ваша организация при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа, а также информацию об их преодолении для ваша организация.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

7. ООО «Управляющая компания Жилстройсервис» в срок до 15 ч. 00 мин. 15.03.2016 обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

7.1. Информацию об организации (наименование, адрес, расчетный счет с указанием реквизитов кредитной организации, в котором он открыт), на расчетный счет которой поступают денежные средства собственников (нанимателей) помещений, которым ваша организация оказывает услуги по управлению многоквартирными домами при оплате ими указанных услуг посредством платежного документа, направляемого ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ».

7.2. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у вашей организации, о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, либо ООО «УК ИВЦ «СЕВЕРНЫЙ», составленные в полном соответствии с требованиями жилищного законодательства.

7.3. Сведения об экономических, административных и иных барьерах (обстоятельствах или действиях, препятствующих или затрудняющих и ограничивающих деятельность), с которыми сталкивается ваша организация при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа, а также информацию об их преодолении для ваша организация.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В.Г. Попов

С.В. Михин

С.В. Крамаренко

Н.В. Русаленко

в отпуске