

**Заявитель:**

ООО «Партнер»

---

ул. Чехова, д.10, г. Пыталово,  
Псковская область, 181410

**Организатор торгов:**

**Администрация Пыталовского  
района**

---

ул. Красноармейская, д. 37, г.  
Пыталово, Псковская область,  
181410

pytalovo@reg60.ru

**Заинтересованное лицо:**

ООО «Гарант»

---

ул. Пионерская, д.22А,  
г. Пыталово, 181410

РЕШЕНИЕ

**по результатам рассмотрения жалобы № 060/10/18.1-689/2021**

**Резолютивная часть решения оглашена 09 декабря 2021 года**

**Полный текст решения изготовлен 14 декабря 2021 года**

**г.**

**Псков**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее – Комиссия) в составе:

Зам. Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя - начальник отдела товарных рынков и естественных монополий Псковского УФАС России;

Члены Комиссии:

– главный государственный инспектор отдела товарных рынков и естественных монополий Псковского УФАС России;

– главный специалист-эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий Псковского УФАС России,

**в присутствии представителя Ответчика –(доверенность №1295 от 18.05.2021),**

**в присутствии представителя Заявителя –,**

**рассмотрев жалобу в режиме видеоконференцсвязи,**

**УСТАНОВИЛА:**

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Псковское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) поступила жалоба от 24.11.2021 ООО «Партнер» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Пыталовского района Псковской области (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса (извещение № 011121/3198473/01) на право заключения договора управления многоквартирным домом по двум лотам: Лот № 1 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Псковская обл, Пыталовский район, г. Пыталово, ул. Пионерская, д. 31; Лот № 2 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Псковская обл, Пыталовский район, г. Пыталово, ул. Шафранского, д.**

21.

**Заявитель обжалует следующие действия организатора торгов:**

- Заказчиком были размещены два различных по содержанию Извещения, в которых отображаются разные сроки подачи заявки, даты вскрытия конвертов, даты проведения конкурса;

- Из представленных проектов договоров невозможно сделать однозначный вывод о том, в какой редакции будет заключен договор с Победителем открытого конкурса.

Комиссия, исследовав жалобу и материалы, в соответствии с частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, признала их достаточными для принятия к рассмотрению.

В связи с рассмотрением жалобы, на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов было направлено уведомление о ее поступлении и приостановлении торгов (исх. № 4385/АК от 29.11.2021).

Организатор торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил свою позицию (вх. № 2213-р от 02.12.2021).

В ходе заседания Комиссии 03.12.2021 принято решение об объявлении перерыва для предоставления дополнительной информации от Заявителя.

После объявления перерыва в адрес Комиссии поступили позиции от Заинтересованного лица (вх. № 2242-р от 07.12.2021) и Заявителя (вх. №2270-р от 08.12.2021).

**Изучив материалы жалобы, пояснения представителя Организатора торгов, Заявителя и Заинтересованного лица, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил №75 под организатором конкурса понимается орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к органам местного самоуправления относятся избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Организатором конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение № 011121/3198473/01) является Администрация Пыталовского района Псковской области. Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 01.11.2021 года.

Пунктом 38 Правил установлена информация, которая должна содержаться в извещении о проведении конкурса, в том числе, о порядке и сроке подачи заявок на участие в конкурсе.

Исследуя доводы Заявителя о размещении Организатором торгов двух различных по содержанию извещений установлено следующее. На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) по конкурсу № 240921/3198473/01 опубликована информация по двум лотам: Лот № 1 - многоквартирный дом по адресу: Псковская обл., Пыталовский район, г. Пыталово, ул. Пионерская, д. 31; Лот № 2 - многоквартирный дом по адресу: Псковская обл., Пыталовский район, г. Пыталово, ул. Шафранского, д. 21.

При обращении к вкладке «Лоты» отображается информация о дате и времени публикации извещения: 01.11.2021 16:56, а так же дата и время окончания подачи заявок: 25.11.2021 17:30. Кроме того, внизу страницы при нажатии на кнопку «Скачать» торговой площадкой формируется Извещение о проведении торгов в виде отдельного файла, который так же содержит информацию о дате начала подачи заявок: 01.11.2021 и дате и времени окончания подачи заявок: 25.11.2021 17:30.

Вкладка «Общие» содержит аналогичную информацию о дате начала подачи заявок: 01.11.2021 и дате и времени окончания подачи заявок: 25.11.2021.

Вкладка «Документы» содержит перечень файлов с документацией по конкурсу, среди которых Постановление Администрации Пыталовского района Псковской области № 535 от 01.11.2021 г. в котором указаны сроки подачи заявок с 01.11.2021 по 25.11.2021.

Так же вкладка «Документы» содержит архив «вложения (4).zip». В нем размещены два Извещения: «Извещение 2 Пиогнерск» и «Извещение 2 Шафр.». В указанных документах содержатся сроки подачи заявок с 27.09.2021 по 21.10.2021. Данные сроки относятся к периоду конкурса до рассмотрения Комиссией Псковского УФАС России жалобы № 060/01/18.1-637/2021. По результатам рассмотрения данной жалобы в соответствии с предписанием Комиссии Организатору торгов надлежало внести изменения в

документацию конкурса в части содержания проектов договоров управления многоквартирными домами, однако изменения были внесены и в извещения (одно извещение по двум лотам было разделено отдельно для каждого лота).

Оценивая вышеуказанную информацию Комиссия пришла к выводу о том, что поскольку Заявителю известно о факте приостановления конкурса № 240921/3198473/01 в связи с рассмотрением жалобы № 060/01/18.1-637/2021 и, соответственно, об изменении срока приема заявок, то у Заявителя не могло возникнуть двоякого толкования относительно указанных сроков (Предписание по результатам рассмотрения жалобы УФАС по Псковской области так же размещено и доступно по вкладке «Документы»).

Так же Комиссией учтено, что информация, предоставляемая на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) содержит актуальные сроки подачи заявок, на основании которых площадка формирует для заинтересованных лиц Извещение о проведении торгов с актуальными сроками.

За период с 27.09.2021 по 21.10.2021 и до момента рассмотрения настоящей жалобы в адрес Организатора торгов кроме заявки ООО «Гарант» иных заявок не поступило, запросов разъяснений относительно толкования сроков подачи заявок не поступило.

При таких обстоятельствах нет оснований полагать о возможности неверного толкования сроков подачи заявок или проведения конкурса и о возможном нарушении законных прав и интересов заинтересованных лиц.

Относительно довода жалобы о том, что из представленных в документации проектов договоров невозможно сделать однозначный вывод о том, в какой редакции будет заключен договор с Победителем открытого конкурса Комиссией установлено следующее.

Вкладка «Документы» в лотах №1 и №2 содержит по два файла: «Проект+договор+Пион'31» и «Проект+договор+Шафра'21». Каждый файл является проектом договора управления многоквартирным домом по конкретному адресу и относится к определенному лоту в соответствии с адресом многоквартирного дома. Данные файлы добавлены в документацию во исполнение предписания выданного Комиссией Псковского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы ООО «Партнер» № 060/01/18.1-637/2021.

Таким образом, Комиссия не установила неопределенности в конкурсной документации в части определения редакции договоров относительно лота №1 и лота №2.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Псковского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Партнер» от 24.11.2021 необоснованной.
2. Снять ограничения, установленные уведомлением (исх. № 4385/АК от 29.11.2021).

Зам. Председателя Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его принятия.