

Решение № 05-04.1/44-16

о признании жалобы обоснованной

12.05.2016

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

< ... >,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), жалобу общества с ограниченной ответственностью «Сибгидропроект» (далее - ООО «Сибгидропроект», Заявитель) на действия организатора торгов - Администрацию Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Администрация, Организатор торгов) по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 (извещение № 130416/0283864/04 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет») (далее - Извещение),

в присутствии представителей Заявителя - < ... >,

в отсутствие представителей Ответчика, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя б/д б/н (вх. Омского УФАС России № 3172 от 29.04.2016) на действия Администрации по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22.

Заявитель считает, что извещение № 130416/0283864/04 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» в нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации. В обоснование своей позиции Заявитель указывает следующее.

Согласно п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельный участок, находящийся над недрами, предоставляется без проведения торгов.

ООО «Сибгидропроект» неоднократно направляло в Администрацию Омского муниципального района Омской области заявления на предоставление земельного участка над недрами. 20.04.2016 данные заявления были направлены в Администрацию Новотроицкого сельского поселения Омского района Омской области.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 38 ЗК РФ перевод из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель (п. 8 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

Согласно ст. 11 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон о недрах) предоставление недр в пользование, в том числе предоставление их в пользование органами государственной власти субъектов Российской Федерации, оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии, включающей установленной формы бланк с Государственным гербом Российской Федерации, а также текстовые, графические и иные приложения, являющиеся неотъемлемой составной частью лицензии и определяющие основные условия пользования недрами.

В соответствии со ст. 25.1 Закона о недрах земельные участки необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Такие участки (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Образование земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, осуществляется на основе документов, предусмотренных законодательством о государственном кадастре недвижимости и законодательством Российской Федерации о недрах. Участок, необходимый для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода (ст. 25.1 Закона о недрах).

Из содержания и смысла названных правовых норм Заявитель делает следующий вывод. Обязательность процедуры оформления права пользования земельным участком возникает одновременно с предоставлением лицензии на право пользования недрами. Поскольку у Заявителя имеется лицензия на право пользования недрами ОМС 80158 ТР в целях их использования Заявитель вправе получить в аренду соответствующие земельные участки.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ внесены поправки в ЗК РФ, которые вступили в силу с 01.03.2015.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности предоставляются на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

Из содержания ст. 29.2 ЗК РФ следует, что предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со ст. 9-11 ЗК РФ.

В силу ч. 2 ст. 39.6. ЗК РФ договор аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности содержится в ст. 39.16 ЗК РФ.

П. 1 ст. 39.14 ЗК РФ определяет, что предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов осуществляется в следующем порядке:

- подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- подача в уполномоченный орган юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;
- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 настоящего Кодекса, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;
- обеспечение заинтересованным юридическим лицом выполнения кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании

предоставления земельного участка;

- осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в связи с уточнением границ земельного участка а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него;

- подача в уполномоченный орган юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

- заключение договора аренды земельного участка.

Заявитель полагает, что часть земельного участка, необходимого ООО «Сибгидропроект» для производства работ, связанных с добычей строительного песка на Вачинском участке недр, может быть предоставлено в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 39.14 ЗК РФ без проведения торгов. Иной процедуры предоставления земельных участков для разработки недр земельным законодательством не установлено.

Заявитель обращает внимание, что ООО «Сибгидропроект» обращался в Администрацию с заявлением на предоставление земельного участка в аренду (письмо от 18.04.2016 исх. № 42), получил устный ответ, что право аренды на запрошенный земельный участок будет реализовано посредством конкурсных процедур, предусмотренных Законом о контрактной системе, что является нарушением действующего законодательства.

На основании изложенного Заявитель просит признать незаконным проведение конкурсной процедуры в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 площадью 253,481 га.

На заседании Комиссии 12.05.2016 представители Заявителя пояснили, что договор аренды земельного участка № АЗ-20-154/2008 от 16.04.2008 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 был расторгнут 11.04.2016, и представили копии следующих документов:

- заявлений ООО «Сибгидропроект» в Администрацию Омского муниципального района Омской области от 28.12.2015 № 87, от 29.12.2015 № 87/1, от 29.02.2016 № 28, от 29.02.2016 № 28/1, от 16.03.2016 № 35, от 16.03.2016 № 35/1 о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22:ЗУ2 и ответов на них (исх. от 16.02.2016 № Исх16/ОМС954, 09.03.2016 Исх16/ОМС1549, от 18.03.2016 № Исх16/ОМС1851).

Кроме того, представитель ООО «Сибгидропроект» заявил ходатайство о переводе земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленного назначения.

2. В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 04.05.2016 № 05-2842 Администрацией 10.05.2016 (вх. Омского УФАС России от 10.05.2016 № 3357) представлены письменные пояснения на жалобу Заявителя, из которых установлено следующее.

Между Администрацией Омского муниципального района Омской области и ООО «Прибой» был заключен договор аренды земельного участка № АЗ-20-154/2008 от 16.04.2008 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22.

В период с 01.03.2015 в силу положений ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» полномочия арендодателя по указанному договору аренды земельного участка осуществляла Администрация.

При проведении анализа договора аренды земельного участка № АЗ-20-154/2008 от 16.04.2008 Администрацией установлено, что срок его действия истекает 04.04.2016.

В этой связи письмом от 04.04.2016 № 02-21/187 Администрацией в адрес ООО «Прибой» направлено подписанное со стороны Администрации соглашение от 04.04.2016 к договору аренды земельного участка № АЗ-20-154/2009 от 16.04.2008. Администрация проинформировала ООО «Прибой» о том, что с 05.04.2016 ООО «Прибой» не имеет правовых оснований для использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22. Письмо Администрации от 04.04.2016 № 02-21/187 получено ООО «Прибой» 06.04.2016.

05.04.2016 в адрес Администрации поступило заявление от гр. Прокофьева М.С. о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 в аренду сроком на 49 лет в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. В этой связи и во исполнение требований ст. 39.14, 39.17, 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (номер извещения 130416/0283864/04) и на официальном сайте Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет», опубликовано в печатном издании «Омский муниципальный вестник» от 13.04.2016 № 8(200).

По состоянию на 06.05.2016 в адрес Администрации поступили заявления ООО «Сибгидропроект» от 26.04.2016 и Дегтяревой А.С. от 29.04.2016, которые в настоящее время Администрацией не рассмотрены по существу, поскольку не истек установленный ЗК РФ для рассмотрения таких заявлений срок, заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 в адрес Администрации не поступали.

Кроме того, Администрацией заявлено ходатайство о переносе рассмотрения жалобы на период после 16.05.2016 в связи с невозможностью обеспечить явку своего представителя на заседании Комиссии.

В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 04.05.2016 № 05-2842 Администрацией представлены копии документов:

- Устава Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Устав Новотроицкого сельского поселения);
- договора аренды земельного участка от 16.04.2008 № АЗ-20-154/2008;
- соглашения от 27.07.2011 б/н к договору аренды земельного участка от 16.04.2008 № АЗ-20-154/2008;
- соглашения от 10.12.2014 б/н по договору аренды земельного участка от 16.04.2008 № АЗ-20-154/2008 в редакции от 27.07.2011;
- кадастрового паспорта земельного участка номер <...> :20:150709:22;
- заявления < ... > от 05.04.2016 о предоставлении в аренду земельного участка с номером 55:20:150709:22;
- заявления < ... > от 25.04.2016 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с номером 55:20:150709:22;
- публикации извещения в печатном издании «Омский муниципальный Вестник» от 13.04.2016 № 8 (200);
- заявлений ООО «Сибгидропроект» от 18.04.2016 № 42/1, от 18.04.2016 № 42 о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22:3У2;
- соглашения от 11.02.2016 б/н по договору аренды земельного участка от 16.04.2008 № АЗ-20-154/2008.

3. Из представленных материалов и информации Комиссией установлено следующее:

Согласно договору аренды земельного участка от 16.04.2008 № АЗ-20-154/2008 Омский муниципальный район Омской области передал в аренду сроком на пять лет ООО «Прибой» земельный участок с кадастровым номером 55:20:150709:22. Управлением Росреестра по Омской области 04.04.2011 произведена государственная регистрация указанного договора аренды.

Согласно пункту 1.6 Соглашения от 11.02.2016 б/н по договору аренды земельного участка от 16.04.2008 № АЗ-20-154/2008 договор аренды расторгнут, Управлением Росреестра по Омской 11.04.2016 произведена государственная регистрации указанного соглашения.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 39.18 ЗК РФ опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п. 3 ст. 42 Устава Новотроицкого сельского поселения официальным опубликованием муниципальных правовых актов считается публикация их полного текста в печатном издании «Омский муниципальный вестник».

Муниципальные правовые акты могут быть опубликованы и в иных печатных изданиях, а также доведены до всеобщего сведения (обнародованы) по телевидению и радио, разосланы органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям, должностным лицам, переданы по каналам связи, распространены в машиночитаемой форме.

В связи с поступлением заявления гр. < ... > от 05.04.2016 Администрацией опубликовано извещение в печатном издании «Омский муниципальный вестник» от 13.04.2016 № 8 (200) о приеме заявлений граждан и КФХ о

намерении участвовать в аукционе.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» 13.04.2016 размещено извещение № 130416/0283864/04 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе.

Согласно пояснениям Администрации от 06.05.2016 № 02-21/308 по извещению о приеме заявлений граждан и/или КФХ о намерении участвовать в Аукционе в установленное время приема заявлений не поступало.

4. Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком документы, заслушав представителей Заявителя, Комиссия признала жалобу обоснованной, исходя из следующего.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов.

4.1 Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности регулируется главой V.1 ЗК РФ.

В статье 39.18 ЗК РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Согласно ч. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#) или [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса.

4.2 Отношения, возникающие с использованием недр, регулируются Законом о недрах.

Недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью. Вопросы владения, пользования и распоряжения недрами находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации ([статья 1.2](#) Закона о недрах).

В соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр (ст. 7 Закона о недрах).

[Ст. 7](#) Закона о недрах предусмотрено, что пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может

осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Согласно [статье 11](#) Закона о недрах лицензия на пользование недрами является документом, удостоверяющим право ее владельца на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной в ней целью в течение установленного срока при соблюдении владельцем заранее оговоренных условий.

В соответствии со [статьей 25.1](#) Закона о недрах земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и [Законом](#) о недрах.

Согласно [абзацу второму статьи 25.1](#) Закона о недрах необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

[Абзацем третьим статьи 25.1](#) Закона о недрах предусмотрено, что земельный участок, необходимый для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода.

Согласно [пункту 2 статьи 39.6](#) ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов, в том числе в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю ([подпункт 20](#)).

ООО «Трансгидрострой» 10.07.2015 выдана лицензия на право пользования недрами ОМС 80139 ТР с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение, разведку и добычу строительных песков на Вачинском участке недр, расположенном в пределах левобережной поймы р. Иртыш, на траверзе 1794,8-1795 км.р. Иртыш (по лоцманской карте 2009 г.) в Омском муниципальном районе Омской области. Срок действия Лицензии определен до 10.07.2030.

Согласно распоряжению Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 24.11.2015 № 278 указанная лицензия 17.12.2015 была переоформлена на ООО «Сибгидропроект». ООО «Сибгидропроект» 17.12.2015 выдана лицензия на право пользования недрами ОМС 80158 ТР с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение, разведку и добычу строительных песков на Вачинском участке недр, расположенном в пределах левобережной поймы р. Иртыш, на траверзе 1794,8-1795 км.р. Иртыш (по лоцманской карте 2009 г.) в Омском муниципальном районе Омской области (далее - Лицензия ОМС 80158 ТР). Срок действия Лицензии определен до 10.07.2030.

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 55:20:150709 Вачинский участок недр, расположенный в пределах левобережной поймы р. Иртыш, на траверзе 1794,8-1795 км. р. Иртыш (по лоцманской карте 2009 г.) в Омском муниципальном районе Омской области, расположен внутри земельного участка № 55:20:150709:22.

При наличии Лицензии ОМС 80158 ТР ООО «Сибгидропроект» обратилось в Администрацию Омского муниципального района Омской области (исх. № 28 от 29.02.2016, № 28/1 от 29.02.2016, № 35 от 16.03.2016, № 35/1 от 16.03.2016) о предоставлении в аренду земельного участка площадью 461000 кв.м. на кадастровом плане территории, образованного из земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22, кадастровый номер испрашиваемого земельного участка: 55:20:150709:22:3У1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилой дом. Участок расположен примерно в 3203 м. по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Новотроицкое, ул. Набережная, д. 45 (далее - земельный участок номер <...> :20:150709:22:3У1). Цель использования земельного участка: для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

Администрацией Омского муниципального района Омской области по заявлениям ООО «Сибгидропроект» в предоставлении земельного участка отказано ввиду обременения (ограничение) права в виде аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:20:150709:22 в пользу ООО «Прибой» (Исх. от 09.03.2016 исх. № Исх16/ОМС1549, от 18.03.2016 № Исх16/ОМС1851).

С 01.03.2015 вступили в силу изменения, внесенные в ЗК РФ, в соответствии с которыми распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения ([п. 3 ст. 3.3](#) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции от 08.03.2015) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

На территории Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области решением Совета Новотроицкого сельского поселения Омского района Омской области от 24.12.2009 № 43 утверждены Правила землепользования и застройки поселения, в связи с чем полномочия по распоряжению земельным участком с кадастровым номером 55:20:150709:22 перешли к Администрации.

Комиссией установлено, что ООО «Сибгидропроект» 26.04.2016 (вх. № 439/02-21) обратилось в Администрацию (исх. № 42 от 18.04.2016) о предоставлении в аренду земельного участка номер <...> :20:150709:22:ЗУ1, цель использования земельного участка: для проведения работ связанных в использованием недрами, недропользователю.

При таких обстоятельствах Комиссия считает, что Администрация в соответствии со ст. 25.1 Закона о недрах, п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ при наличии сведений о выданной ООО «Сибгидропроект» Лицензии ОМС 80158 ТР обязана была представить ООО «Сибгидропроект» участок недр, расположенный в пределах левобережной поймы р. Иртыш, на траверзе 1794,8-1795 км. р. Иртыш (по лоцманской карте 2009 г.) в Омском муниципальном районе Омской области, кадастровый номер земельного участка: 55:20:150709:22:ЗУ1, без проведения торгов.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Сибгидропроект» на действия организатора торгов - Администрации Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 55:20:150709:22 (извещение № 130416/0283864/04 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет»).

2. Выдать Администрации Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предписание об аннулировании извещения, указанного в п. 1 резолютивной части настоящего решения.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.