

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «27» августа 2020

В полном объеме решение изготовлено «01» сентября 2020

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев Заявителя (вх. №30755/20 от 18.08.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> № **300720/2683989/01 лот №4** далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**300720/2683989/01** о проведении аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата публикации извещения 30.07.2020

Дата начала представления заявок на участие: 31.07.2020

Дата окончания представления заявок на участие: 10.08.2020

Дата проведения: 14.08.2020

Предметом торгов является имущество должника: Лот 4 - Подвергнутое аресту по и/п 1002094/19/47021-ИП от 22.05.2019 г. и принадлежащее должнику ООО «Логистик», заложенное недвижимое имущество: земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов), общ.пл. 114596 кв.м., кад.№ 47:07:0605003:474, по адресу: ЛО, Всеволожский р-н.

Начальная цена продажи лота №4 – 29 061 600 рублей 00 копеек,

Сумма задатка - 300 000 рублей.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части отклонения заявки Заявителя на участие в торгах.

Согласно протоколу №1/4 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 12.08.2020 заявка Заявителя не допущена до участия в торгах в связи с тем, что от Заявителя не поступили денежные средства в качестве задатка в соответствии с договором о задатке.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; ст.447-449 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее - ЭТП).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но

не выиграли их.

В извещении о проведении торгов, размещенном на сайте электронной площадке, а также на сайте <https://torgi.gov.ru/> указано, что **«Задаток должен поступить в соответствии с договором о задатке не позднее 11.08.2020 г. на расчетный счет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области: ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 40302810500001000001, БИК 044030001. В графе «Назначение платежа»: ««ООО «Сириус», оплата по договору о задатке №. от., по лоту №., для участия в торгах 14.08.2020 г. по продаже арестованного имущества». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, является выписка со счета МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается на счёт лица, указанного в договоре о задатке в качестве Заявителя, независимо от того, внесена сумма задатка на счёт МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области данным лицом самостоятельно или третьим лицом за него. Извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, исходя из этого денежные средства, перечисленные в качестве задатка без предварительного заключения договора о задатке, Организатором торгов не принимаются.»**

Заявителем был заключен договор о задатке, в котором также указано, что задаток должен быть перечислен на расчетный счет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Вместе с тем, согласно представленному Заявителем платежному поручению №533379 от 07.08.2020, Заявителем был перечислен задаток на расчетный счет ООО «Сириус», что не соответствует установленным требованиям.

Таким образом, Заявитель самостоятельно не исполнил требования о внесении задатка, установленные действующим законодательством и извещением о проведении торгов.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

