

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 06-06/77-2018

о возбуждении дела по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе

14 декабря 2018 года

г.Омск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (...) – заместитель руководителя Омского УФАС России, рассмотрев материалы, свидетельствующие о признаках нарушения обществом с ограниченной ответственностью «МЛСН» (далее – ООО «МЛСН», Общество) требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Омского УФАС России поступили материалы из прокуратуры Кировского административного округа г. Омска по факту распространения на сайте www.mlsn.ru недостоверной рекламы строящихся домов по адресу: ул. 4-ая Островская и 3-я Любинская в г. Омске в части наименования застройщиков.

В ходе рассмотрения представленных материалов Омским УФАС России были изучены скриншоты страниц вышеуказанного сайта, а именно:

1. «Жилой комплекс, Фрегат

Омск, Кировский район, ул. 4-я Островская, 43

795 000-2 260 000 руб. 26 500-36 765 руб/м

Записаться на экскурсию

О комплексе

В продаже

1. комн. от 30.0 м от 795 000 руб. в продаже

2. комн. от 54.0 м от 1 589 000 руб. в продаже

Показать все объекты от риелторов и собственников

Информация

Срок сдачи IV квартал 2018

Этажность 16 эт.

Количество квартир 225

Площадь квартир от 30 до 67 м

Высота потолков от 270 см.

Материал стен кирпич

Застройщик Сибэлектромонтаж ООО»

2. «Жилой комплекс, На Любинской

Омск, Кировский район, 3-я Любинская 25 а стр.

759 000-2 246 000 руб. 26 500-36 765 руб/м

Записаться на экскурсию

О комплексе

В продаже

1. комн. от 23.4 м от 759 000 руб. в продаже

2. комн. от 44.0 м от 1 440 000 руб. в продаже

Показать все объекты от риелторов и собственников

Информация

Срок сдачи III квартал 2018

Этажность 6 эт.

Количество квартир 99

Площадь квартир от 23 до 62 м

Высота потолков от 260 см.

Материал стен кирпич

Застройщик ООО «Любинская 3-26»

В ходе изучения сайта www.mlsn.ru установлено, что в объявлениях о продаже квартир в указанных домах застройщиками домов указаны ООО «Сибэлектромонтаж» и ООО «Любинская 3-26», однако фактически застройщиками домов являются ЖСК «Фрегат» (на основании разрешения на строительство № 55ru55301000-2864-2015, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска 06.11.2015) и ЖСК «Надежный» (на основании разрешения на строительство № 55ru55301000-182-2016, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска 02.11.2016).

В соответствии с [пунктом 1 статьи 3](#) Федерального закона «О рекламе» реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме, с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно пункту 3 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Распространенная информация подпадает под понятие «реклама», поскольку обладает всеми ее признаками – распространена в сети Интернет в адрес неопределенного круга лиц, направлена на привлечение внимания к строящимся домам (квартирам).

По определению (часть 1 статьи 5 Федерального закона «О рекламе») реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно [пункту 2](#) части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В ответ на запрос Омского УФАС России ООО «МЛСН» пояснило: «...карточки (страницы), посвященные жилым комплексам «На Любинской» и «Фрегат», о которых идет речь в запросе, не являются рекламными, они заполнены администрацией сайта mlsn.ru в информационных целях и содержат общую информацию о сроках сдачи объекта, наименовании лица, которое осуществляет строительство, ссылку на список объектов, предлагаемых к приобретению в данном жилом комплексе...

никаких договоров с рекламодателями не заключалось, информация получена (и, соответственно, размещена) сотрудниками администрации сайта исходя из открытых источников....».

По определению (пункт 7 статьи 3 Федерального закона «О рекламе») ООО «МЛСН» является рекламодателем, т.е. изготовителем или продавцом товара либо иным определившим объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицом.

В силу части 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных статьей 5 Федерального закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 06-06/77-2018 по признакам нарушения требований [пункта](#) 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – общество с ограниченной ответственностью «МЛСН», адрес (место нахождения): 644043, г.Омск, ул.Фрунзе, д. 1/4, ОГРН 1175543035876, ИНН 5503178007;

- заинтересованные лица:

- жилищно-строительный кооператив «Надежный», адрес (место нахождения): 644073, г. Омск, ул. 4-ая Любинская, д. 34 Б, ОГРН 1175543007177, ИНН 5507252903;

- жилищно-строительный кооператив «Фрегат», адрес (место нахождения): 644086, г. Омск, ул. Завертяева, д. 1, оф.5, ОГРН 1145543003770, ИНН 5501255111.

3. Назначить дело № 06-06/77-2018 к рассмотрению на 10 января 2019 года в 15:30 часов по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, 12 А, к. 102.

4. ООО «МЛСН», ЖСК «Надежный», ЖСК «Фрегат» в срок до 09 января 2019 года представить в адрес Управления (644010, г. Омск, пр. К.Маркса, д. 12А) письменный отзыв на настоящее определение (при необходимости).

Одновременно предупреждаю, что непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), а равно предоставление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо предоставление недостоверных сведений (информации) влечет за собой административное наказание в виде административного штрафа в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителей ООО «МЛСН», ЖСК «Надежный», ЖСК «Фрегат» для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Председатель Комиссии (...)