

24 апреля 2012 года г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти <...>, члены Комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует) (кворум соблюден),

рассмотрев дело № ТГ08-02/2012-20Ж по жалобе гражданина <...> на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике (далее – организатор торгов) при объявлении и проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества, по лоту № 12 – автомобиль Ford Kuga 2008 г.в., цвет темно-серый, рабочее состояние не проверено, начальная цена лота: 568 500,00 руб., выразившиеся установлении требования о заключении договора о задатке в срок до 12 апреля 2012 года, при опубликовании в сети Интернет на официальном сайте организатора торгов – www.rosim.ru информации о проведении торгов только после 12 апреля 2012 года,

в присутствии:

подателя жалобы – гражданина <...>,

представителя организатора торгов – <...> доверенность от 10.01.2012 года №1,

<...>,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба гражданина <...> на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике при объявлении и проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества, по лоту № 12 – автомобиль Ford Kuga 2008 г.в., цвет темно-серый, рабочее состояние не проверено, начальная цена лота: 568 500,00 руб.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России податель жалобы письменно и устно пояснил, что Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике было объявлено о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества, по лоту № 12 – автомобиль Ford Kuga 2008 г.в., цвет темно-серый, рабочее состояние не проверено, начальная цена лота: 568 500,00 руб.

Информация о проведении торгов Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике была размещена в сети Интернет на официальном сайте организатора торгов – www.rosim.ru после 12 апреля 2012 года.

Согласно извещению о проведении торгов, размещенному на сайте организатора торгов в сети Интернет договор о задатке заключается по адресу: г. Ижевск, ул.

Пушкинская, 148, каб. 210, с 9.00 до 16.00 в рабочие дни с понедельника по четверг с даты публикации настоящего информационного сообщения по 12 апреля 2012 года включительно.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель организатора торгов письменно и устно пояснила, что в соответствии с исполнительным листом, выданным Сарапульским городским судом Удмуртской Республики 12.09.2011 года ВС №041119233 по делу №2-1880/2011 обращено взыскание на автомобиль Ford Kuga, 2008 г.в., цвет темно-серый, рег. знак M014EH18, принадлежащий должнику <...>, Сарапульским МРО МП УФССП по УР возбуждено исполнительное производство.

Автомобиль Ford Kuga, 2008 г.в., цвет темно-серый, рег. знак M014EH18 во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя Сарапульского МРО СП УФССП по УР <...> принят на реализацию по акту приема-передачи документов от 01.02.2012 года. Информация о принятом имуществе в тот же день была размещена на сайте: www.rosim.ru, и доступна для общего пользования.

Согласно пункту 6 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон «Об исполнительном производстве») судебный пристав-исполнитель выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию. Территориальное управление исполняет требования судебного пристава-исполнителя, содержащиеся в соответствующем постановлении, которые являются обязательными в силу статьи 6 Закона «Об исполнительном производстве». Таким образом, основанием для продажи имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на тоги от 16.11.2011 года.

В соответствии с пунктом 5 статьи 28.2 Федерального закона от 29.05.1992 года №2872-1 «О залоге» (далее – Закона «О залоге») организатор торгов извещает о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет. Торги назначены на 24.04.2012 года в 16 часов 30 минут. Информационное извещение о проведении торгов было опубликовано Территориальным управлением в газете «Известия Удмуртской Республики» от 10.04.2012 года №38 (3875), а также размещено 13.04.2012 года на официальном сайте Территориального управления в сети Интернет - www.rosim.ru, и доступно для общего пользования.

В связи с поступлением от Удмуртского УФАС России уведомления №ТГ08-02/2012-20Ж о принятии к рассмотрению жалобы от 19.04.2012 года Комиссией по проведению торгов принято решение об отмене торгов. После рассмотрения Комиссией Удмуртского УФАС России жалобы гражданина <...> Территориальное управление назначит новую дату торгов.

Лица, подавшие заявки на участие в торгах, извещены о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения путем направления уведомлений.

Комиссия Удмуртского УФАС России рассмотрев жалобу гражданина Кириллова А.Л., письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

12.09.2011 года Сарапульским городским судом Удмуртской Республики ВС №041119233 по делу №2-1880/2011 выдан исполнительный лист, согласно которому обращено взыскание на автомобиль Ford Kuga, 2008 г.в., цвет темно-серый, рег. знак M014EH18, принадлежащий должнику <...>.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Сарапульского МРО МП УФССП по УР о передаче арестованного имущества на торги от 16.11.2011 года возбуждено исполнительное производство.

Автомобиль Ford Kuga, 2008 г.в., цвет темно-серый, рег. знак M014EH18 во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя Сарапульского МРО СП УФССП по УР <...> принят на реализацию по акту приема-передачи документов от 01.02.2012 года.

Информация о принятом имуществе размещена на сайте: www.rosim.ru.

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике проведение торгов назначено на 24.04.2012 года в 16 часов 30 минут.

Информационное извещение о проведении торгов опубликовано организатором торгов в газете «Известия Удмуртской Республики» от 10.04.2012 года №38 (3875), размещено в сети Интернет на официальном сайте Территориального управления - www.rosim.ru 13.04.2012 года.

Согласно извещению о проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества, по лоту № 12 – автомобиль Ford Kuga 2008 г.в., цвет темно-серый, рабочее состояние не проверено, начальная цена лота: 568500,00 руб. договор о задатке заключается по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 148, каб. 210, с 9.00 до 16.00 в рабочие дни с понедельника по четверг с даты публикации настоящего информационного сообщения по 12 апреля 2012 года включительно. Срок рассмотрения и подписания договора о задатке со стороны Территориального управления – не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания договора со стороны заявителя и передачи в Территориальное управление. Задаток должен поступить на счет Территориального управления не позднее 19 апреля 2012 года на основании заключенного договора о задатке. Заявки на участие по установленной организатором торгов форме одновременно с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с понедельника по четверг с даты опубликования настоящего информационного сообщения по 19.04.2012 года включительно. Рассмотрение заявок состоится 20 апреля 2012 года в 15 часов 00 минут.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества для участия в торгах, проведение которых назначено на 24.04.2012 года, по лоту №12 зарегистрировано пять заявок.

В соответствии с протоколом от 19.04.2012 года Комиссией по проведению торгов принято решение об отмене торгов, в связи с поступлением в адрес организатора торгов от Удмуртского УФАС России уведомления №ТГ08-02/2012-20Ж о принятии к рассмотрению жалобы от 19.04.2012 года.

В соответствии с частью 5 статьи 28.2 Федерального закона от 29.05.1992 года № 2872-1 «О залоге» организатор торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за десять дней, но не ранее чем за тридцать дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту проведения торгов, а также направляет соответствующую информацию для

размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установление организатором торгов требования о заключении договора о задатке - до 12 апреля 2012 года, срока для подачи заявок - до 19 апреля 2012 года, а также размещение информации о проведении открытого аукциона в сети Интернет на официальном сайте Территориального управления - www.rosim.ru 13 апреля 2012 года повлекло необоснованное сокращение срока, установленного частью 5 статьи 28.2 Закона «О залоге», для реализации права лиц, желающих принять участие в объявленных торгах, подать заявку для участия в открытом аукционе по продаже арестованного заложенного движимого имущества, по лоту № 12 – автомобиль Ford Kuga 2008 г.в., цвет темно-серый, рабочее состояние не проверено, начальная цена лота: 568 500,00 руб.

Согласно части 6 статьи 28.2 Закона «О залоге» в извещении о проведении торгов указываются, в том числе размер задатка, срок и порядок внесения задатка для участия в торгах.

Согласно части 2 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона.

Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Таким образом, установление Территориальным управлением требования об обязательности заключения договора о задатке между организатором торгов и заявителем является необоснованным, следствием которого может явиться, в том числе устранение конкуренции.

Неопределение в извещении о проведении открытого аукциона порядка внесения задатка, а именно отсутствие реквизитов для уплаты задатка, информации о его получателе, повлекло ограничение возможного количества участников аукциона, явилось следствием невозможности подачи заявки для участия в аукционе подателя жалобы <...>.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что организатор торгов при объявлении и проведении аукциона допустил нарушения процедуры торгов, установив требование о заключении договора о задатке до 12 апреля 2012 года, разместив информацию о проведении открытого аукциона в сети Интернет на официальном сайте Территориального управления - www.rosim.ru 13 апреля 2012 года.

Учитывая, что Комиссией по проведению торгов 19.04.2012 года принято решение об отмене торгов Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике предписания.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике объявлении и проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества, по лоту № 12 – автомобиль Ford Kuga 2008 г.в., цвет темно-серый, рабочее состояние не проверено, начальная цена лота: 568500,00 руб., выразившиеся в установлении требования о заключении договора о задатке в срок до 12 апреля 2012 года, при опубликовании в сети Интернет на официальном сайте организатора торгов – www.rosim.ru информации о проведении торгов только 13 апреля 2012 года, признать обоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.