

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление) при организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Челябинск, ул. Прохладная, 5 (далее – Лот № 1), ул. Агалакова, 68 (далее – Лот № 2), извещение № 270815/2724900/01, лоты № 1, 2 (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирных домах по Лотам № 1, 2 и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «16» сентября 2015 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо в срок до 14 сентября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) документацию по торгам, в том числе извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

1.2) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии в составе конкурсной документации стоимости каждой из обязательных и дополнительных работ и услуг;

1.3) письменные пояснения по доводам Заявителя об указании в Приложениях №1 к конкурсной документации по лотам № 1, 2 общей площади одного земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325003:58 на котором находятся многоквартирные дома по Лотам № 1 и 2, в размере 70208 кв.м., при условии, что предметом конкурса является два многоквартирных дома;

1.4) кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:36:0325003:58;

1.5) письменные пояснения об отсутствии в конкурсной документации информации о придомовой территории каждого многоквартирного дома по Лотам № 1 и 2;

1.6) письменные пояснения об основаниях включения в перечень обязательных работ и услуг по Лотам № 1 и 2 услуг по вывозу твердых бытовых отходов, при условии, что для указанных домов предусмотрена одна площадка с контейнерами для мусора;

1.7) письменные пояснения о порядке расчета общей стоимости работ и услуг по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;

1.8) письменные пояснения о порядке расчета стоимости работ и услуг по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведению технических осмотров и мелкому ремонту;

1.9) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии в проекте договора управления многоквартирными домами по Лотам № 1 и 2 положений об

ответственности управляющей организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, что исключает возможность собственников требовать выполнение надлежащего управления многоквартирным домом;

1.10) акты ввода в эксплуатацию многоквартирных домов по Лотам № 1 и 2;

1.11) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения с правовым обоснованием ненаправления таких уведомлений;

1.12) письменные сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирными домами, являющимися предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридических лиц (управляющей компании), которым передана техническая документация на многоквартирные дома;

1.13) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.14) заявки на участие в Конкурсе;

1.15) письменные сведения об оплате претендентами на участие в Конкурсе задатка (с приложением подтверждающих документов);

1.16) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов  
и органов власти

<...>